

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD ZADAR**

Poslovni broj spisa : **St-199/2024**

Stečajni dužnik : **HOTEL MIRAN PIROVAC D.D. u stečaju OIB:67751413631**
Zagrebačka 37., Pirovac

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 15.SVIBNJA 2025.GODINE DO DANA 01.LISTOPADA 2025.GODINE

Sukladno Zaključku Naslovnog suda od 02.10.2025.godine stečajni upravitelj ovim dopunjuje Izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 15.07.2025.godine do 01.10.2025.g. koje je ranije dostavljeno putem e-komunikacije dana 01.10.2025.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona. II.2.Stečajnu masu čine :

- 1.NEKRETNINE –POD RAZLUČNIM PRAVIMA VJERPOVNIKA ,
2. POKRETNINE - PO INVENTURNOM POPISU
3. VOZILA I

4.POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA prema knjigovodstvenim podacima

FINANCIJSKI POKAZATELJI-prihodi i rashodi u razdoblju od 23.09.2024.g. do 01.10.2025.g.

Ukupni dosadašnji priljevi – prihodi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.09.2024.godine pa do 01.10.2025.godine iznose **7.463,42 Eura**, koji su iskazani u **tabeli 1.**

Tabela 1.

OPIS OSTVARENOG PRIHODA –PRILJEVI od 23.09.2024.g. do 01.10.2025.g.	UKUPNO EURA
Bungalow servis doo ukupna uplata po Ugovoru o zakupu	7.435,57
Rivijera d.d. u stečaju Šibenik	27,85
Ukupni prihodi- priljev	7.463,42

Ukupni dosadašnji rashodi – odljivi sa žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.09.2024.godine pa do 01.10.2025.godine iznose ukupno 5.306,62 Eura.

Tabela 2.

OPIS OSTVARENOG RASHODI – ODLJEVI od 23.09.2024.g. do 08.07.2025.g.	UKUPNO EURA
Naplata rješenja Hrvatskih voda Split naknada za uređenje voda	810,88
Sudska pristojba na tužbu P-12/2025	663,61
Rog d.o.o. Varaždin – izrada pečata + uredski materijal	59,23
Bankarska naknada Erste banke d.d. za vođenje računa	119,57
Sudska pristojba za financ.knjig. vještačenje u predmetu P-12/2025	700,00
RHMF državni inspektorat plaćanje zakonskih obveza	2.953,33
Ukupni rashodi- odljevi	5.306,62

Razlika između prihoda (7.463,42 Eura) i rashoda (5.306,62 Eura) daje stanje na žiro računu 2.156,80 Eura.

Troškovi prethodnog stečajnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečaja koji nisu podmireni.

Troškovi prethodnog stečajnog postupka koji nisu plaćeni stečajnom upravitelju, a prikazani su u tabeli 3.

Tabela 3.

OPIS NEPODMIRENIH TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE od 26.08.2024.do 23.09.2024.g.	Nepodmireno Eura
2.Troškovi HPT poštarine u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečaja	3,12
3.Troškovi uvjerenja Centar za vozila Hrvatska	2,38
4.Nagrada privremenom stečajnom upravitelju bruto	663,61
5.Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na bruto iznos	49,77
6.Troškovi puta stečajnog upravitelja relacije Varaždin Šibenik–Pirovac i nazad radi uvida i pregleda knjigovodstvene dokumentacije prije otvorenog stečaja 02.09.2024.	430,00
7.Cestarina Varaždin-Zagreb 4,10 + Zagreb – Šibenik 22,10 + Šibenik –Zagreb = 22,10 + Zagreb –Varaždin 4.10 Eura ukupno =	52,40
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase do otvorenja stečaja 23.09.2024.	1.201,28

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase od 23.09.2025. g. do 01.10.2025. koji su dospjeli, a nisu podmireni prikazani su u tabeli 4.

Tabela 4.

OPIS DOSPJELIH NEPODMIRENIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE od 23.09.2024. do 01.10.2025.g.	IZNOS : Eura
1.Troškovi HPT poštarine	48,04
2.Uredski materijal Narodne novine	13,85
3.Knjigovodstvene usluge od 23.09.2024. do 23.09.2025. 12x 312,50Eura sa PDV-eom	3.750,00
4.Procijena vrijednosti vozila Škoda 1,9 TDI 2026.g. sudski vještak	100,00
5.Troškovi puta relacija Varaždin Šibenik–Pirovac i nazad radi pregleda financijsko-knjigovodstvene dokumentacije nakon otvaranja stečaja, radi predaje finan.knjig. dokumentacije sređivanja stanja u poslovnim knjigama, inventurnog popisa imovine, pregleda vozila i odjave vozila, sklapanje Sporazuma Mobilia doo i dr. 430km x 2 =860km x0,50Eura po km = 430,00 Eura x 4 =1.720,00 Eura, (09.10.2024., 30.10.2024, 02.12.2024. 14.01.2025.g.	1.720,00
6.Cestarina Varaždin-Zagreb – Šibenik i nazad za dana 09.10.2024., 30.10.2024. 02.12.2024., 14.01. 2025.	192,00
7.Trošak procjena vrijednosti imovine –nekretnina po sudskom vještaku za graditeljstvo	1.375,00
8.Troškovi puta relacija Varaždin- Zagreb-Zadar 376km x0,50 Eurax2=376,00Eura dana 08.01.2025. Ispitno i izvještajno ročište te ročište 18.06.2025. skupština vjerovnika	752,00
9.Cestarina za Zadar 08.01.2025., i 18.06.2025.g. 4.10+17,60+17,60+4.10 Eura x 2 =	86,80
10.Putni troškovi na relaciji Hrašćica Varaždin-Šibenik i nazad u predmetu P-12/2025.za dolazak na ročište dane 01.04.2025., 20.05.2025. i 17.06.2025.g. 430km x 2 =860km x 0,50Eura po km = 430,00 Eura x 3 ročišta = 1.290,00 Eura	1.290,00
11.Cestarina za P-12/2025. na relaciji Varaždin-Šibenik-Šibenik-Varaždin,za dan 01.04.2025.ukupno 52,40 + parkiranje 5,00 Eura, za dan 20.05.2025. = 49,80 Eura +za dan 17.06.2025.g.= 33,10 Eura = ukupno 140,30 Eura	140,30
12.Putni trošak za dolazak u Pirovac radi očevida Ministarstva turizma i sporta za kategorizaciju kampa 28.08.2025.g. po Zaključku od 2.108.2025. 410km x 2=820kmx 0,50 Eura po kilometru = 410,00 Eura	410,00
13.Cestarina za dan 27/28.08.2025. Varaždin – Pirovac i nazad radi dolaska na očevid Povodom dolaska vođitelja postupka za kategorizaciju kampa	46,40

14. Putni troškovi za predmet P-15/2025 ENNA NEX d.o.o, dolazak na ročište 30.09.2025 Relacija Haršćica-Šibenik, Šibenik Varaždin-Hrašćica, 430,00 km x 2=860km x 0.50 = 430,00	430,00
15. Cestarina na relaciji Varaždin – Zagreb- Pirovac za dan 30.09.2025. u predmetu P-15/2025 i nazad = ukupno 53,40	53,40
16. Obveze po osnovu PDV-a od	817,37
17. Trošak po prekršajnom nalogu Općinskog suda Split broj Pp-1656/2022-8 od 09.04.2025.g. po prijedlogu Državnog inspektorata Područni ured Split Ispostava Šibenik nastao prije otvaranja stečaja od 28.02.2022.g.	6.000,00
18. Troškovi ispitivanja vodonepropusnosti sanitarnog cjevovoda prema normi HRNEN po Račun broj 1/1/1 od 11.06.2025.g. Bungalow aservis d.o.o. Prefakturiranje od ANAFORA d.o.o.	1.500,00
19. Troškovi ispitivanja vodonepropusnosti cjevovoda fekalne odvodnje prema normi HRNEN po računu broj 2/1/1 od 11.06.2025. Bungalow servis doo prefaktura 41-25-01	5.045,44
20. Troškovi ispitivanja otpadne vode prema Zaključku Hrvatskih voda (screening Analiza) po račun broj 3/1/1 od 11.06.2025. Bungalow servis doo prefaktura ponude br.0099-2025	2.656,25
21. Troškovi KORONA opreme za pročišćavanje po račun broj 4/1/1 od 11.06.2025. Bungalow servis d.o.o, prefaktura predračuna br. 4000A/2025	2.475,00
22. Troškovi CIAN čišćenje mastolovaca po računu broj 5/1/1 od 11.06.2025. od Bungalow servis d.o.o. prefaktura 1843-ERAZ-1	667,50
23. Troškovi prema Ministarstvu turizma i sporta Zagreb za kategorizaciju ugost.objekta.	110,00
Sveukupno dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostali obveze stečajne mase od 23.09.2024. do 01.10.2025.	29.679,35 Eura

Ukupno dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 23.09.2024.g. do 01.10.2025.godine 29.679,35 Eura.

--3--

Buduće –predvidive obveze troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase prikazani su u tabeli 5.

Tabela 5.

BUDUĆI – PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	UKUPNO Eura
1. Knjigovodstvene usluge od 23.09.2025. do 23.12.2025.g. 3 x 312,50 Eura sa PDV-eom	937,50
2. Uredski materijal	40,00
4. Troškovi platnog prometa naknade banke do 31.12.2025.	90,00
5. Sudske pristojbe na presudu	663,61
6. Troškovi odvjetnika za sastav tužbe P-12/2025 , 5.998,00 + PDV	7.497,50
7. Troškovi zastupana odvjetnika u predmetu P-12/2025 prema uspjehu u sporu	7.497,50
8. Sudska pristojba na presudu u slučaju neuspjeha u sporu u P-12/2025	663,61
9. Troškovi zastupanja u slučaju neuspjeha u sporu za najviše 4 ročišta u P-12/2025	38.110,74
10. Troškovi pristojbe na odgovor na tužbu i presudu u P-15/2025 ENNA NEXT d.o.o. 2 x75,41 Eur	150,82
11. Troškovi zastupanja za protivnu stranu u slučaju neuspjeha u sporu	754,10
12. Troškovi zastupanja u predmetu P-52/2025 Split vjerovnik Hrvatsko društvo skladatelja	500,00
13. Troškovi puta u predmetu P-52/2025 relacija Varaždin-Split 498kmx3=996kmx 0,50Eur= 498,00Eura x 3	1.494,00
14. Cestarina na relaciji Varaždin – Split i nazad u predmetu P-52/2025, 4,10 + 26,40=30,50Eura x 3	91,50
15. Troškovi sudske pristojbe odgovora na tužbu i presudu P-52/2025	80,42

16.Putni troškovi na relaciji Hrašćica-Varaždin-Šibenik i nazad u predmetu P-12/2025, za ročište u vezi nalaza sudskog vještaka 430km x 2 =860km x 0,50Eura po km = 430,00 Eura, te ročište o zaključenju gl.rasprave x 2 puta =860,00 Eura,	860,00
17. Predviđeni troškovi cestarine na relaciji Varaždin-Zagreb – Šibenik i nazad u predmetu P-12/2025 4,10 + Zagreb - Šibenik 22,10 + Šibenik –Zagreb = 22,10 + Zagreb –Varaždin 4.10 Eura ukupno =52,40 x 2 = 104,80	104,80
18.Predviđeni troškovi dolaska na ročište Enna Nex doo P-15/2025 na relaciji Varaždin-Zagreb – Šibenik i nazad 430km x 2 =860km x 0,50Eura po km = 430,00 Eura, x 3 =1.290,00 Eua	1.290,00
19.Predviđeni troškovi cestarine u predmetu P-15/2025 na relaciji Varaždin-Zagreb – Šibenik i nazad 4,10 + Zagreb - Šibenik 22,10 + Šibenik –Zagreb = 22,10 + Zagreb –Varaždin 4.10 Eura ukupno =52,40 x 3 = 157,20	157,20
20.Putni troškovi na relaciji Hrašćica- Varaždin Zadar i nazad za dolazak na ročište skupštinu vjerovnika - rasprava i glasovanju o Stečajnom planu te potvrde stečajnog plana i zaključenja stečaja 376km x 0,50 Eura x 2=376,00Eura x 3 = 1.128,00 Eura	860,00
21.Cestarina Varaždin – Zagreb – Zadar i nazad 4,10 E + 17,60 + 17,60 + 4,10 ukupno =43,40 x 4 = 173,60 eura	173,60
22.Troškovi radova na sanaciji cjevovoda u Hotelu Miran Pirovac d.d. po računu broj 6/1/1 od 11.06.2025. za Bungalow servis d.o.o. prefakturiranje od Metropol doo	121.567,50
23.Troškovi Državnog inspektorata vodopravna dozvola	1.327,23
24. Razervacija za druge nepredvidive troškovi koji se mogu pojaviti.	2.000,00
25.Bruto nagrada stečajnom upravitelju ukoliko se unovči nekretnine za iznos od 1.150.000,00 Eura prema Uredbi u bruto iznosu	74.308,00
26. Troškovi zdravstvenog osiguranja 7,5%	5.573,16
Ukupno budući predviđivi troškovi čl.157.SZ.:	266.792,79Eura
UKUPNO TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA, STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE Čl.155., 156 + BUĐUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVI Čl. 157 Stečajnog zakona, (Tabela 3. + Tabela 4. + Tabela 5.)	297.673,42 Eura

III. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :

- 1.Dana,30.09.2025.godine održano je ročišta u predmetu P-15/2025 tužitelja ENNA NEX doo te je određeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje.
- 2.Za dan 21.10.2025.godine na Trgovačkom sudu Split zakazano ročište u predmetu P-52/2025 radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine Hrvatsko društvo skladatelja.
- 3..Dana 25.06.2025.godine dostavljen je Općinskom sudu Šibenik na poslovni broj Pr 18/2023 zajednički podnesak sa tužiteljem Davorom Začevićem, iz Brodarica Gomnjanik 60 zastupanog po punomoćniku Ankici Giljanović za odgodu ročišta zakazanog za dan 01.07.2025.g. do 31.12.2025.godine.
- 5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :
IZLUČNOG PRAVA - NEMA
- 6.RAZLUČNA PRAVA –ima
- 7.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:
Do dana pisanja ovog izvješća namirenja vjerovnika nije bilo.
- 8.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : nema
RADNIKA NEMA nakon otvaranja stečajnog postupka.
- 9.Dati podatak o namirenju stečajnih dužnika (diobe) :
DIOBE JOŠ NIJE BILO s obzirom da još nije unovčena imovina stečajnog dužnika, kao i to što dužnikovi dužnici nisu podmirili svoje obveze po pozivima za plaćanje.
- 10.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno Izvješće stečajnom sucu sa stanjem na žiro računu koje na dan 01.10.2025.godine iznosi 2.156,80Eura, kao i nastalim dospjelim i budućim troškovima kako su prikazani u tabelama 4. i 5. ovog izvješća.

Pirovec, 03.10.2025.godine.

**HOTEL MIRAN PIROVAC dd
u stečaju
Stečajni upravitelj :**

(Berislav Maksimović)