Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-14011/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja NADE NJEGOVEC, OIB: 49198626503, Školska ulica 51, Ledinec, Beretinec, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 22.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja NADE NJEGOVEC, OIB: 49198626503, Školska ulica 51, Ledinec, Beretinec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. KO ČREŠNJEVO, ZK uložak 3274, k.č.br. 874/2 vinogradska ulica od 541 m2, vinograd od 518 m2, vinogradska kuća Ledinec Gornji, Vinogradska ulica 13I od 23 m2,

i to sve cijele suvlasničke dijelove Negovec Ivana, Škriljevec 41 u 1/1 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist NADE NJEGOVEC, OIB: 49198626503, Školska ulica 51, Ledinec, Beretinec, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navede u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da upisano stanje u gruntovnici ne odražava stvarno stanje. Ivan Njegovec upisan kao Negovec je njezin svekar odnosno otac njezinog pokojnog supruga Zlatka Njegovca, Ledinec, Školska 51 koji je za života posjedovao i uživao predmetnu česticu. Nakon smrti Ivana Njegovca nekretninu je naslijedila njegova supruga Marija Njegovec temeljem rješenja o nasljeđivanju O. 720/98 i to kao vanknjižno vlasništvo jer je bilo nesređeno. Nakon smrti Marije Njegovec 2019.g. temeljem rješenja o nasljeđivanju od 26.3.2019.g. O. 374/2019 naslijedio ju je njezin sin suprug predlagateljice Zlatko Njegovec. Nakon njegove smrti 2025.g. temeljem rješenja o nasljeđivanju O. 412/2025 naslijedila je predlagateljica kao izvanknjižno vlasništvo. Nekretnina je u mirnom i nesmetanom posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika duže od 80 godina a nakon smrti njezinog supruga u njezinom posjedu i vlasništvu.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin 22. listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Njegovec Nada, Školska ulica 51, Ledinec, 42201 Beretinec
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:56	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191268868cd64751

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -