

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Na broj:

Predlagatelj: SELIMIR VULOVIĆ iz Karlovca, Ljudevita Šestića 2, OIB: 92259538328,
zastupan po punomoćniku Darku Gojaku, odvjetniku iz Karlovca

P R I J E D L O G

E-komunikacijom

radi provedbe zk ispravnog postupka

Prilog: 1. punomoć

2. zk. ul. broj 2316 k.o. Karlovac II (E-154)
3. potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu, R3-1982/10
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8.5.2026.g.
5. rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dušana Oparnice od 17.10.2025.
6. rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nade Oparnica od 2.4.2004.
7. potvrda Upravnog odbora od 16.4.2025.g.
8. Uvjerjenje Inkasator d.o.o.
9. sudska pristojba

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na 154. Suvlasnički dio: 134/44298 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)
74: garaža u prizemlju - garaža koja se sastoji od jedne prostorije nalazi se u prizemlju građevine, pravo od ulaza. Ukupna površina (površina poda) ovog posebnog dijela je 13,77 m², u nacrtu označeno brojem 74.,
koja je izgrađena na kčbr. 1515/5 NASELJE MARKA MARULIĆA od 4435 m², DVORIŠTE od 2176 m², GARAŽA od 2259 m², koja dolazi upisana u zk. ul. broj 2316 k.o. Karlovac II, vodi se upisana kao vlasništvo G. P. DOM d.d. u stečaju, Gundulićeva ulica 4, Zagreb.

Dokaz: uvid u zk. ul. broj 2316 k.o. Karlovac II (E-154)

II. Građevno poduzeće "DOM" Zagreb, Tkalčićeva 19, je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-09/10376 od 18.9.2009.godine brisano iz sudskog registra zbog stečaja.

Dokaz: potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu broj R3-1982/2010 od 2.2.2010. g.

III. Predlagatelj Selimir Vulović je predmetnu garažu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog s prodavateljima Ljubicom Oparnica i Nebojša Oparnica dana 8.5.2026., koji je ovjeren od javnog bilježnika Ivane Lipošćak u Karlovcu, broj: OV-2213/2026 od 8.5.2026.

Dokaz: uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8.5.2026.g.

Pravni prednici predlagatelja su predmetnu garažu stekli nasljeđivanjem.

Naime, Ljubica Oparnica je svoj suvlasni dio stekla nasljeđivanjem iz pok. Dušana Oparnice, i to na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić u Karlovcu, posl. broj O-910/2025-6, UPP/OS-O-81/2025 od 17. listopada 2025.

Dokaz: uvid u rješenje o nasljeđivanju iz pok. Dušana Oparnice od 17.10.2025.

Dušan Oparnica i Nebojša Oparnica su svoj suvlasni dio stekli nasljeđivanjem iz pok. Nade Oparnica, i to na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, posl. broj O-772/03 od 2. travnja 2004.

Dokaz: uvid u rješenje o nasljeđivanju iz pok. Nade Oparnica od 2.4.2004.

IV. Prema potvrdi Upravnog odbora Centralne garaže Karlovac, Naselje Marka Marulića 7 od 16.4.2025.godine kao posjednici predmetne garaže se vode upisani Dušan i Nebojša Oparnica, pravni prednici predlagatelja, koji je ujedno i obveznik plaćanja komunalne naknade i naknade za održavanje objekta za predmetu garažu prema priloženom Uvjeranju trgovačkog društva Inkasator d.o.o..

*Dokaz: uvid u potvrdu Upravnog odbora od 16.4.2025.g.,
uvid u Uvjeranje Inkasator d.o.o.*

V. Predlagatelj je stvarni vlasnik, posjednik i korisnik predmetne nekretnine, te je u vezi iste preuzeo podmirivanje svih obveza i naknada.

Osim toga, predlagatelj smatra kako ima odgovarajuće isprave kojima dokazuje način stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, kao i dokaz o posjedu iste.

VI. Slijedom svega naprijed iznesenog, predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravn postupak, provede postupak i donese rješenje kojim se određuje uknjižba prava vlasništva na nekretnini, i to:

154. Suvlasnički dio: 134/44298 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)

74: garaža u prizemlju - garaža koja se sastoji od jedne prostorije nalazi se u prizemlju građevine, pravo od ulaza. Ukupna površina (površina poda) ovog posebnog dijela je 13,77 m², u nacrtu označeno brojem 74.,

koja je izgrađena na kčbr. 1515/5 NASELJE MARKA MARULIĆA od 4435 m², DVORIŠTE od 2176 m², GARAŽA od 2259 m², upisana u zk. ul. broj 2316 k.o. Karlovac II, u korist predlagatelja SELIMIR VULOVIĆ iz Karlovca, Ljudevita Šestića 2, OIB: 92259538328.

SELIMIR VULOVIĆ,
zastupan po

U Karlovcu, 15. svibnja 2026.