

LEINERT d.o.o.

PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

(2025. – 2030.)



U Zagrebu, 16. lipnja 2026. godine

Sadržaj

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA.....	3
1. UVOD.....	4
1.1. Podaci o identitetu dužnika.....	5
1.2. Podaci o identitetu povjerenika	5
1.3. Predmet poslovanja	5
1.4. Uprava društva i vlasnička struktura	6
1.5. Analiza zaposlenih.....	6
1.6. Financijsko izvješće na dan 31. prosinca 2025. godine	6
1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	12
1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje	12
1.9. Podaci o imovini i vrijednosti imovine dužnika u trenutku podnošenja plana restrukturiranja	13
1.10. Ukupne obveze društva.....	13
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	14
3. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA	14
3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava	16
4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA	17
5. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA.....	17
6. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI.....	18
6.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka	18
7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU	19
8. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA ZA PRIVREMENO FINACIRANJE.....	21
9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA.....	21
10. TRAŽBINE KOJE NISU OBUHVACENE PLANOM RESTRUKTURIRANJA	21
11. OBRAZLOŽENJE OPRAVDANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA	22

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva LEINERT d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke LEINERT d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke LEINERT d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku LEINERT d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Zagrebu, 16. lipnja 2026. godine

LEINERT d.o.o.



LEINERT d.o.o.
Zagreb

Marjana Leinert, direktorica

1. UVOD

Društvo LEINERT d.o.o. osnovano je kao društvo za posebnu namjenu (DPN) projektno društvo (poznato i kao Special Purpose Vehicle (SPV)) ili pravni subjekt osnovan isključivo za provedbu određenog projekta, tj. u ovom slučaju projekta Hotel Župa. Dužnik je kao trgovačko društvo osnovano 17. siječnja 2013. godine radi kupnje Hotela Župa i razvoja tog projekta za stavljanje u funkciju te imovine i ostvarivanje prihoda iz iste.

Navedeni model društva za posebnu namjenu (DPN), tj. projektnog društva se i koristi za izolaciju financijskog rizika i upravljanje specifičnim investicijama, često za realizacije projekta upravljanja nekretninom, u infrastrukturnim i razvojnim projektima. Svrha osnivanja takvog društva je osim financijske izolacije rizika projekta i to da se partnerima iz društva omogući fokus na specifičan projekt da se ubrza proces i priprema projektno-tehničke dokumentacije kako bi se što prije realizirao projekt. Stoga, društvo posebne namjene samo po sebi ne ostvaruje prihode, nego prihodi ovise o stvarnoj funkcionalnosti imovine i dolaze tek iz konkretne operativne djelatnost ili ugovora vezanih uz imovinu koju društvo posjeduje, što je trebao biti slučaj i u poslovanju dužnika LEINERT d.o.o.

Međutim, radi izostanka daljnjeg financiranja od investitora i nastalih sporova s investitorom to još uvijek nije realizirano, iako je dužnik obavio niz aktivnosti u svrhu realizacije projekta i ishodio raznu projektno-tehničku dokumentaciju.

Nekretnina kojom dužnik raspolaže i koja je predmet Projekta ima potencijalnu vrijednost u budućnosti, s tim što se trebaju riješiti odnosi s vjerovnicima jasnim utvrđenjem koja su njihova stvarna potraživanja i postići dogovor za Projekt Hotel Župa uz sudjelovanje investitora, što je predmetom ovog prijedloga plana restrukturiranja.

Dužnik smatra da će kroz predstečajni postupak i usvajanjem plana restrukturiranja imati perspektivu realizacije projekta Hotel Župa.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 31. prosinca 2025. godine.

1.1. Podaci o identitetu dužnika

Tvrtka: LEINERT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Frane Petrića 5

OIB: 84011983104

MBS: 080825622

Temeljni kapital: 2.640,00 EUR

Godina osnivanja: 2013.

Povjerenik: **Renata Horvatin** iz Našica, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 45832446829
imenovana rješenjem od dana 15. travnja 2026. godine

1.2. Podaci o identitetu povjerenika

Povjerenica: **Renata Horvatin** iz Našica, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB: 45832446829
imenovana rješenjem od dana 15. travnja 2026. godine

1.3. Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * grafički dizajn
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbi i opskrba tom hranom (catering)
- * organiziranje promocija i prezentacija, sastanaka, seminara, tečajeva, izložbi, kongresa i poslovnih sajmova
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

1.4. Uprava društva i vlasnička struktura

Uprava društva sastoji se od jednog člana uprave – direktora, i to gđe. Marjane Leinert iz Opatije, Maršala Tita 28, OIB: 31963143183, koja zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Društvo ima temeljni kapital u iznosu od 2.640,00 EUR, koji je uplaćen u cijelosti u novcu.

Društvo ima tri člana: (i) jedan član društva je gđa. Marjane Leinert iz Opatije, Maršala Tita 28, OIB: 31963143183, koja drži poslovne udjele u nominalnom iznosu od 660,00 EUR, a koji čine 25% temeljnog kapitala društva, (ii) drugi član društva je gđa. Vlasta Pavić iz Zagreba, Ksaver 36, OIB: 04302037505, koja drži poslovne udjele u nominalnom iznosu od 1.320,00 EUR, a koji čine 50% temeljnog kapitala društva, te (iii) treći član društva je gđa. Iva Franekić iz Zagreba, Ulica Frane Petrića 5, OIB: 69198569044, koja drži poslovne udjele u nominalnom iznosu od 660,00 EUR, a koji čine 25% temeljnog kapitala društva.

Vlasnička struktura društva nakon restrukturiranja neće se mijenjati.

1.5. Analiza zaposlenih

Kao projektno društvo za posebnu namjenu (DPN) društvo **nema zaposlenih**. Nakon restrukturiranja ne planira se zapošljavati nove djelatnike.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je tabličnim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2021. - 2026. godine.

Projekcija broja zaposlenih

Godina:	2025.	2026.	2027.	2028.	2029.	2030.
Broj zaposlenih:	0	0	0	0	0	0

1.6. Financijsko izvješće na dan 31. prosinca 2025. godine

Iz bilance društva na dan 31. prosinca 2025. godine razvidno je da društvo ima iskazanu dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 2.855.112,33 EUR, od čega se na materijalnu imovinu odnosi iznos od 2.855.112,33 EUR, dok nematerijalna imovina iznosi 0,00 EUR. Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 110.758,20 EUR, od čega se na potraživanja odnosi 87.658,20 EUR, a na kratkotrajnu financijsku imovinu 23.100,00 EUR. Novčana sredstva u blagajni iznose 0,00 EUR.

S druge strane, društvo na dan 31. prosinca 2025. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 2.990.836,65 EUR, te kratkoročne obveze u iznosu od 62.273,05 EUR.

U nastavku slijedi bilanca društva na dan 31. prosinca 2025. godine.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 84011983104; LEINERT d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilj ešk e	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		2.855.112,33	2.855.112,33
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003			
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		2.855.112,33	2.855.112,33
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		2.855.112,33	2.855.112,33
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			

2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.261.912,16	115.758,20
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038			
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		4.998,46	87.658,20
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		4.998,46	92.658,20
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		1.234.085,63	23.100,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			23.100,00
9. Ostala financijska imovina	062		1.234.085,63	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		22.828,07	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		4.117.024,49	2.965.870,53
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-77.437,33	-107.239,17
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			

3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inoz.poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	084		-77.665,40	-80.091,79
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		77.665,40	80.091,79
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	087		-2.426,39	-29.801,84
1. Dobit poslovne godine	088			
2. Gubitak poslovne godine	089		2.426,39	29.801,84
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	091			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	098		3.016.000,00	2.990.836,65
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	110		1.178.461,82	87.273,05
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			

4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		23.089,73	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		15.614,71	87.273,05
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		1.139.757,38	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	126		4.117.024,49	2.970.870,53
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

Rezultati poslovanja društva razvidni su iz računa dobiti i gubitka na dan 31. prosinca 2025. godine, a koji se daje u nastavku:

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025 do 31.12.2025

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 84011983104; LEINERT d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	128			
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	134		2.426,39	920.756,18
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	136		2.426,39	627.983,45
a) Troškovi sirovina i materijala	137			
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		2.426,39	627.983,45
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	140			
a) Neto plaće i nadnice	141			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142			
c) Doprinosi na plaće	143			

4. Amortizacija	144			
5. Ostali troškovi	145			1.460,79
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	146			120.100,72
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			120.100,72
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	149		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156			171.211,22
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	157			890.954,34
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164			625.339,22
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			265.615,12
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	168			
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	180			890.954,34
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	181		2.426,39	920.756,18
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	182		-2.426,39	-29.801,84
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	183		0	0

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	184		2.426,39	29.801,84
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	186		-2.426,39	-29.801,84
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	187		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	188		2.426,39	29.801,84

1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Društvo LEINERT d.o.o. osnovano je kao društvo za posebnu namjenu (DPN) projektno društvo (poznato i kao Special Purpose Vehicle (SPV)) ili pravni subjekt osnovan isključivo za provedbu određenog projekta, tj. u ovom slučaju projekta Hotel Župa. Dužnik je kao trgovačko društvo osnovano 17. siječnja 2013. godine radi kupnje Hotela Župa i razvoja tog projekta za stavljanje u funkciju te imovine i ostvarivanje prihoda iz iste.

Navedeni model društva za posebnu namjenu (DPN), tj. projektnog društva se i koristi za izolaciju financijskog rizika i upravljanje specifičnim investicijama, često za realizacije projekta upravljanja nekretninom, u infrastrukturnim i razvojnim projektima. Svrha osnivanja takvog društva je osim financijske izolacije rizika projekta i to da se partnerima iz društva omogući fokus na specifičan projekt da se ubrza proces i priprema projektno-tehničke dokumentacije kako bi se što prije realizirao projekt. Stoga, društvo posebne namjene samo po sebi ne ostvaruje prihode, nego prihodi ovise o stvarnoj funkcionalnosti imovine i dolaze tek iz konkretne operativne djelatnost ili ugovora vezanih uz imovinu koju društvo posjeduje, što je trebao biti slučaj i u poslovanju dužnika LEINERT d.o.o.

Međutim, radi izostanka daljnjeg financiranja od investitora i nastalih sporova s investitorom to još uvijek nije realizirano, iako je dužnik obavio niz aktivnosti u svrhu realizacije projekta i ishodio raznu projektno-tehničku dokumentaciju.

Društvo je u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati svoje dospjele obveze.

Uprava društva LEINERT d.o.o. odlučila je pokrenuti predstečajni postupak sukladno odredbama Stečajnog zakona zbog postojeće prijeteće nesposobnosti za plaćanje, a što je dokazano potvrdom Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja, koji su priloženi Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno odredbi čl. 4. Stečajnog zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da društvo poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka samo uspostavi stanje likvidnosti, društvo LEINERT d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno, da je

dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka manje od 60 dana u blokadi, a što je razvidno iz potvrde Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedbe mjera financijskog i operativnog restrukturiranja društvo neće biti u mogućnosti podmirivati obveze u skladu sa zakonskom rokovima.

1.9. Podaci o imovini i vrijednosti imovine dužnika u trenutku podnošenja plana restrukturiranja

Društvo u svom vlasništvu ima **nekretnine** kako slijedi:

- zk.č.br. 717/6 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1951 m² i ŠUMA površine 9129 m², ukupne površine 11080 m², upisane u ZK tijelo I, i zk.č.br. 512/4 u naravi ORANICA površine 36 m², zk.č.br. 524/2 u naravi VRT površine 248 m², zk.č.br. 716/1 u naravi DVORIŠTE površine 230 m² i zk.č.br. 719/1 u naravi ORANICA površine 40 m², upisanih u ZK tijelo II, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u **zk.ul. 1005, k.o. Brašina**

Vrijednost navedene imovine iskazana je u poslovnim knjigama dužnika u iznosu od 2.855.112,33 EUR.

Društvo nema pokretnina.

1.10. Ukupne obveze društva

Ukupne obveze društva LEINERT d.o.o. na dan 31. prosinca 2025. godine, u poslovnim knjigama dužnika, prikazane su kako slijedi:

RB	OIB	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos (EUR):	Struktura:	Pravna i činjenična osnova:
1	39781178569	Odvjetnički ured Vinko Knezović	Reljkovićeve 6, Zagreb	50.281,25	1,65%	Temeljem računa za izvršene odvjetničke usluge
2	04302037505	Vlasta Pavić	Ksaver 36, Zagreb	11.991,80	0,39%	Zakupnina, temeljem Ugovora o zakupu
3	15317229787	Konstantin Veniaminovič Gološčapov	Beregovaja 8-4 18, Moskva, Rusija	2.990.836,65	97,96%	Temeljem Ugovora o zajmu od 05.03.2013., 20.09.2013. i 07.04.2015.
Ukupno neosigurani i osigurani vjerovnici:				3.053.109,70	100,00%	

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31. prosinca 2025. godine

Pozicija:	iznos (EUR):
1. Sirovine i materijal	0
2. Potraživanja od kupaca	0
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0
4. Potraživanja od države i drugih institucija	87.658,20
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	23.100,00
6. Novac u banci i blagajni	0
7. Imovina iz koje se namiruju razlučni vjerovnici	2.855.112,33
Ukupno likvidna imovina:	2.965.870,53
1. Obveze za predujmove	0
2. Obveze prema dobavljačima	87.273,05
3. Obveze prema zaposlenicima	0
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0
5. Obveze za zajmove, depozite i sl. (razlučni vjerovnici)	2.990.836,65
Ukupno obveze:	3.078.109,70
Manjak likvidnih sredstava:	-112.239,17

Manjak likvidnih sredstava na dan 31. prosinca 2025. godine prema bilančnim pozicijama iznosi **112.239,17 EUR**, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive), kao i razlika vrijednosti imovine iz koje se namiruju razlučni vjerovnici i obveza prema njima.

3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA

Osnovni cilj predloženog restrukturiranja je utvrđivanje pravnog položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima, u cilju namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika te osiguranje dugoročne održivosti razvoja i unovčenja projekta Hotel Župa, sve kroz smanjenje trenutne zaduženosti.

Namjera financijskog restrukturiranja je produženje dospeljeća duga i poboljšanja likvidne pozicije dužnika, računajući od datuma zaključenja predstečajnog postupka.

U navedenom kontekstu, ključne mjere financijskog restrukturiranja su:

- otpis dijela i dulji rok otplate utvrđenih tražbina uz smanjenje troška financiranja.

Obveze društva LEINERT d.o.o., prema pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-66/2026, od dana 15. svibnja 2026. godine, o utvrđenim i osporenim tražbinama su kako slijedi:

a. Utvrđene tražbine:

RB	OIB	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos (EUR):
1	15317229787	Konstantin Veniaminović Gološčapov	Beregovaja 8-4 18, Moskva, Rusija	3.601.811,44

b. Osporene tražbine:

RB	OIB	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos (EUR):
1	15317229787	Konstantin Veniaminović Gološčapov	Beregovaja 8-4 18, Moskva, Rusija	519.512,10
2	39781178569	Odvjetnički ured Vinko Knezović	Zagreb, Reljkovićeve 6	50.898,22
3	91951994848	Odvjetnik Ivica Mesić	Zagreb, Ivana Banjavčića 5	1.900,00
4	81793146560	Hrvatski telekom d.d.	Zagreb, Radnička cesta 21	896,10

Ukupno utvrđene: 3.601.811,44 EUR

Ukupno osporene: 573.206,42 EUR

Sveukupno: 4.175.017,86 EUR

c. Tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku:

RB	OIB	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos (EUR):
1	14694275157	Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju	II. odvojak Deveričeve 5, Donja Lomnica	1.365.138,90

Za sve vjerovnike utvrđenih tražbina je predložena otplata 60% od utvrđenih tražbina u 48 jednaka mjesečna anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počka, bez kamata.

Osporene tražbine. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim neosiguranim tražbinama.

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na reprogram ostatka duga.

Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

- (i) **Utvrđene tražbine.** Ukupno utvrđeno potraživanje sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 15. svibnja 2025. iznosi 3.601.811,44 EUR. Predlaže se otpis tražbina za 40%. Preostalih 60% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

R.br. pr. Tražb.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine (EUR)	Otpis (EUR):	Preostalo za otplatu (EUR):	Anuitet (EUR):	Struktura
1	Konstantin Veniaminovič Gološčapov	15317229787	Beregovaja 8-4 18, Moskva, Rusija	3.601.811,44	1.440.724,58	2.161.086,86	45.022,64	100,00%
Ukupno:				3.601.811,44	1.440.724,58	2.161.086,86	45.022,64	100,00%

- (ii) **Osporene tražbine.** U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim tražbinama.

R.br. pr. Tražb.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Osporeni iznos tražbine (EUR)	Otpis (EUR):	Preostalo za otplatu (EUR):	Anuitet (EUR):	Struktura
1	Konstantin Veniaminovič Gološčapov	15317229787	Beregovaja 8-4 18, Moskva, Rusija	519.512,10	207.804,84	311.707,26	6.493,90	90,63%
2	Odvjetnički ured Vinko Knezović	39781178569	Zagreb, Reljkovićeve 6	50.898,22	20.359,29	30.538,93	636,23	8,88%
3	Odvjetnik Ivica Mesić	91951994848	Zagreb, Ivana Banjavčića 5	1.900,00	760,00	1.140,00	23,75	0,33%
4	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Zagreb, Radnička cesta 21	896,1	358,44	537,66	11,20	0,16%
Ukupno:				573.206,42	229.282,57	343.923,85	7.165,08	100,00%

Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od **1.670.007,15 EUR** čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova (prema tablici utvrđenih i osporenih tražbina)

3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, prema poslovnim knjigama i financijskim izvještajima, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 1.134.004,71 EUR što će omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze djelomično otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera.

Pozicija:	iznos (EUR):
1. Sirovine i materijal	0
2. Potraživanja od kupaca	0

3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0
4. Potraživanja od države i drugih institucija	87.658,20
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	23.100,00
6. Novac u banci i blagajni	0
7. Imovina iz koje se namiruju različni vjerovnici	2.855.112,33
Ukupno likvidna imovina:	2.965.870,53
1. Obveze za predujmove	0
2. Obveze prema dobavljačima	37.363,83
3. Obveze prema zaposlenicima	0
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0
5. Obveze za zajmove, depozite i sl. (različni vjerovnici)	1.794.501,99
Ukupno obveze:	1.831.865,82
Višak likvidnih sredstava nakon mjera financijskog restrukturiranja:	1.134.004,71

Višak likvidnih sredstava

4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određenje mjere operativnog restrukturiranja:

- smanjenje vanjskih troškova za razvoj Projekta

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva (veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti).

5. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Društvo LEINERT d.o.o. će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedeno u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31. prosinca 2030. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

Pozicija	31.12.2025.	31.12.2030.
	(EUR)	(EUR)
1. Obveze za predujmove	0	0
2. Obveze prema dobavljačima	87.273,05	37.363,83
3. Obveze prema zaposlenicima	0	0
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i sl.	2.990.836,65	1.794.501,99
Ukupno obveze:	3.078.109,70	1.831.865,82

Planirana bilanca

6. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva LEINERT d.o.o. na dan 15. svibnja 2025. godine, sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama, prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

RB	OIB	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos obveze (EUR):	Struktura:	Vrsta tražbine:
1	15317229787	Konstantin Veniaminović Gološčapov	Beregovaja 8-4 18, Moskva, Rusija	3.601.811,44	86,27%	Vjerovnik utvrđeno
2	15317229787	Konstantin Veniaminović Gološčapov	Beregovaja 8-4 18, Moskva, Rusija	519.512,10	12,44%	Vjerovnik osporeno
3	39781178569	Odvjetnički ured Vinko Knezović	Zagreb, Reljkovićeve 6	50.898,22	1,22%	Vjerovnik osporeno
4	91951994848	Odvjetnik Ivica Mesić	Zagreb, Ivana Banjavčića 5	1.900,00	0,05%	Vjerovnik osporeno
5	81793146560	Hrvatski telekom d.d.	Zagreb, Radnička cesta 21	896,1	0,02%	Vjerovnik osporeno
Ukupno:				4.175.017,86	100,00%	

6.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka

U nastavku se daje popis svih tražbina vjerovnika prema društvu LEINERT d.o.o. koje su predmet sudskih postupaka:

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / klasa	Predmet postupka	Podaci o drugo stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr.)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-2671/2025	Radi isplate	Konstantin Veniaminović Gološčapov	tuženik	3.016.000,00 EUR
2	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-6055/2025 (ranije: P-837/2016)	Radi poništaja ugovora o zajmu	Konstantin Veniaminović Gološčapov	tuženik	3.016.000,00 EUR
3	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-6402/2021	Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o ustupu	Konstantin Veniaminović Gološčapov	tuženik	1.275.000, EUR
4	Općinski sud u Dubrovniku	izvanparnični	Ovr-412/2025	Radi osiguranja novčane tražbine prethodnom mjerom na nekretnini	Konstantin Veniaminović Gološčapov	protivnik osiguranja	3.016.000,00 EUR

5	Općinski građanski sud u Zagrebu	izvanparnični	Ovr-3541/2025	Radi osiguranja novčane tražbine prethodnom mjerom na novčanim sredstvima	Konstantin Veniaminović Gološčapov	protivnik osiguranja	3.016.000,00 EUR
6	Općinski sud u Dubrovniku	ovršni	Ovr-347/2020	Ovrha na nekretnini	Stečajna masa iza Winokurov d.o.o. u stečaju	ovršnik	1.275.000,00 EUR

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja. Osnovanost tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, dužnik će vjerovnika osporenih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama.

7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva podijeljeni su u skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

Dužnik LEINERT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Frane Petrića 5, OIB: 84011983104 i vjerovnici sklapaju:

PREDSTEČAJNI SPORAZUM

Tražbine vjerovnika:

- I. **Utvrđene tražbine.** Dug prema vjerovnicima utvrđenih tražbina na dan 15. svibnja 2026. godine iznosi 3.601.811,44 EUR. Predlaže se otpis tražbina za 40%. Preostalih 60% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja svakog 15-tog u mjesecu.
 1. KONSTANTIN VENIAMINOVIĆ GOLOŠČAPOV iz Rusije, Moskva, Beregovaja 8-4 18, OIB: 15317229787, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 3.601.811,44 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u iznosu od 1.440.724,58 EUR, a preostali iznos tražbine u iznosu od 2.161.086,86 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata, od kojih svaka rata iznosi 45.022,64 EUR, računajući od pravomoćnosti

Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

II. Osporene tražbine. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim neosiguranim tražbinama.

1. KONSTANTIN VENIAMINOVIĆ GOLOŠČAPOV iz Rusije, Moskva, Beregovaja 8-4 18, OIB: 15317229787, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 519.512,10 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 60% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
2. ODVJETNIČKI URED VINKO KNEZOVIĆ iz Zagreba, Reljkovićeve 6, OIB: 39781178569, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 50.898,22 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 60% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. ODVJETNIK IVICA MESIĆ iz Zagreba, Ivana Banjavčića 5, OIB: 91951994848, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 1.900,00 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 60% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 896,10 EUR. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 60% utvrđenog iznosa pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, na 60 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti nakon isteka počeka od 12 mjeseci, 15-tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

8. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA ZA PRIVREMENO FINANCIRANJE

Društvo nije predvidjelo novo zaduživanje kod financijskih institucija niti drugih osoba. Procjena je da će planirane mjere financijskog i operativnog restrukturiranja, usmjerene na smanjenje postojećih obveza, rezultirati generiranjem viška likvidnih sredstava.

Ovakav pristup osigurava financijsku održivost, smanjenje rizika te stabilnu osnovu za povratak društva na održiv i profitabilan poslovni put, uz izbjegavanje dodatnih financijskih opterećenja koja bi mogla ugroziti provedbu restrukturiranja.

9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Ukupni trošak restrukturiranja iznosi 4.850,00 EUR i obuhvaća ključne stavke nužne za uspješnu provedbu predstečajnog postupka i restrukturiranja. Ovaj iznos uključuje predujam za pokretanje postupka, naknade za povjerenika te sve operativne troškove vezane uz organizaciju i nadzor samog procesa. Dodatno, planirani su izdaci za pregovore s vjerovnicima, angažman knjigovodstvenih i poslovnih savjetnika te odvjetničke usluge.

Ukupni troškovi su pažljivo planirani kako bi osigurali učinkovit, zakonit i transparentan proces restrukturiranja. Cilj je omogućiti povoljniji ishod za poduzeće i vjerovnike, uz smanjenje rizika i nesigurnosti koji bi mogli nastati tijekom trajanja predstečajnog postupka.

10. TRAŽBINE KOJE NISU OBUHVAĆENE PLANOM RESTRUKTURIRANJA

Sukladno odredbi čl. 66. Stečajnog zakona, tražbine i prava na koje predstečajni postupak ne utječe:

(1) Predstečajni postupak ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti
2. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje
3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškove kaznenoga ili prekršajnog postupka te
4. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, roditeljstva, braka ili tazbinskog srodstva.

(2) Predstečajni postupak ne utječe na kvalificirane financijske ugovore na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 182. stavaka 6. i 7. ovoga Zakona.

(3) Tražbine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne mogu biti predmet plana restrukturiranja.

(4) Prava razlučnih vjerovnika mogu se ograničiti planom restrukturiranja i bez njihove suglasnosti, ali oni ne smiju biti stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema i da je otvoren stečajni postupak.

(5) Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako izričito i dobrovoljno pristanu na to.

(6) Predstečajni postupak ne utječe na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i radnog prava Europske unije, kao što su sljedeća:

1. pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije
2. pravo na obavješćivanje i savjetovanje:
 - obavješćivanje radnika o najnovijem i mogućem razvoju djelatnosti poduzeća ili pogona i njegovu gospodarskom položaju, kako bi mogli dužnika obavijestiti u vezi sa situacijom poslovanja i potrebi da se razmotre mehanizmi restrukturiranja
 - obavješćivanje radnika o svakom postupku preventivnog restrukturiranja koji bi mogao utjecati na zapošljavanje, isplatu plaće i sve buduće isplate radnicima, uključujući mirovine
 - obavješćivanje radnika i savjetovanje s njima u vezi s planovima restrukturiranja prije nego što oni budu podneseni na prihvrat vjerovnicima ili na potvrdu sudu.

(7) Ako su planom restrukturiranja predviđene mjere koje dovode do promjena u organizaciji rada ili ugovora o radu s radnicima, te mjere podliježu odobrenju radnika.

11. OBRAZLOŽENJE OPRAVDANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA

Planom restrukturiranja predviđen je način namirenja obveza prema vjerovnicima koji će omogućiti društvu nastavak poslovanja. Provedbom plana restrukturiranja dužnik će spriječiti nesposobnost za plaćanje te održati poslovanje.

Dužnik je planom restrukturiranja predvidio način namirenja koji vjerovnicima omogućava bolji položaj nego što bi imali u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Također, održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

* * * * *

Ovaj Plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva LEINERT d.o.o. usvojila je i odobrila uprava društva.

LEINERT d.o.o.



LEINERT d.o.o.
Zagreb

Marjana Leinert, direktorica