



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-849/2017-289

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, dana 20. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017-275 od 3. prosinca 2021. postalo pravomoćno 14. prosinca 2021.

II. Utvrđuje se da je kupac Ivan Jurčec, OIB: 92395282907, Rogoznica, Kopara 5, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 62.700,00 kn, na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 13.301,00 kn za nekretninu označenu kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, uknjiženog prava vlasništva Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247, za 1/3 dijela, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017-275 od 3. prosinca 2021.

III. Kupcu Ivanu Jurčecu, OIB: 92395282907, Rogoznica, Kopara 5, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, za 1/3 dijela.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku – Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Ivana Jurčeca, OIB: 92395282907, Rogoznica, Kopara 5, za 1/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247 te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja Financijske agencije u Zagrebu Klasa: UP-I/110/07/13-01/4961, Ur.broj: 04-06-13-4961-20 od 23. listopada 2013. o otvaranje postupka predstečajne nagodbe na 1/3 dijela kat. čest. 1/63 šuma površine 921 m², vlasništvo ASTOR GRADNJA d.o.o., Seget Donji, UL. Hrvatskih žrtava 23 (OIB: 73992042247) (upis pod Z-8348/13)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka St-849/2017 od 12. ožujka 2018. (upis pod Z-3630/2018)

- zabilježbe rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-849/17 od 23. rujna 2019. (upis pod Z-12883/2019)

- zabilježbe rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-849/2017 od 28. rujna 2020. (upis pod Z-13415/2020)
- zabilježba rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-849/17 od 19. ožujka 2021. (upis pod Z-4853/2021)
- uknjižbe prava zaloge radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 1. svibnja 201. do dana isplate, na teret 1/3 dijela nekretnine, vlasništvo Astor Gradnja d.o.o., na korist Zeko Anto, OIB: 81698224483, BIH, Paloč, Paloč 0 (upis pod Z-2436/13).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017 od 12. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, a rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-46 od 24. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-849/2017-54 od 20. prosinca 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017-275 od 3. prosinca 2021. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Ivanu Jurčecu, OIB: 92395282907, Rogoznica, Kopara 5 (točka I. izreke rješenja) i određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 76.001,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 62.700,00 kn, dakle, iznos od 13.301,00 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi (točke II. i III. izreke rješenja o dosudi).

Dana 7. prosinca 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Ivan Jurčec u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-275 od 3. prosinca 2021. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 20. prosinca 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- Ivan Jurčec, Rogoznica, Kopara 5
- Općinskom sudu u Šibeniku - Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-849/2017-275 od 3. prosinca 2021. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-849/2017-275 od 3. prosinca 2021. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb303-820fe**

Kontrolni broj: **09be7-78c53-8e7ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.