



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. David Padovan, OIB: 23753498536, Obala 4 br. 12, Vela Luka, 2. Filip Padovan, OIB: 00570665692, Obala 4 br. 12, Vela Luka i 3. mldb. Marija Zita Padovan, OIB: 68786326127, Obala 4 br. 12, Vela Luka, zastupana po zakonskom zastupniku Davidu Padovanu, a svi predlagatelji zastupani po punomoćnici Ines Žanetić, odvjetnici u Blatu, 65. ulica 5, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 3961 k. o. Vela Luka, označenoj kao kat. čest. 378/5, vrt Vela Luka, površine 167 m², upisanih suvlasnika: 1. Oreb "Mingurin" Antun pok. Marka za 1/2 dijela, 2. Oreb "Mingurin" Antun Franka za 1/4 dijela, 3. Oreb "Mingurin" Nuncijata pok. Luke za 1/56 dijela, 4. Oreb "Mingurin" Jela pok. Luke za 1/56 dijela, 5. Favro "Velo" Marija ž. Kuzmina rođ. Oreb "Mingurin" za 1/56 dijela, 6. Oreb "Mingurin" Mara ud. Luke za 1/112 dijela, 7. Oreb "Mingurin" Jela pok. Luke za 1/672 dijela, 8. Favro "Velo" Marija ž. Kuzme rođ. Oreb "Mingurin" za 1/672 dijela, 9. Surjan "Rubo" Nuncijata ž. Franka za 1/672 dijela, 10. Favro "Velo" Juraj pok. Jurja za 13/2688 dijela, 11. Favro "Velo" Jurja Jurjev za 13/7168 dijela, 12. Favro "Velo" Luka Jurjev za 13/7168 dijela, 13. Favro "Velo" Franko Jurjev za 13/7168 dijela, 14. Favro "Velo" Ljubomir Jurjev za 13/7168 dijela, 15. Oreb "Bilac" Marija ž. Antuna za 13/7168 dijela, 16. Favro "Velo" Tugomil Jurjev za 13/7168 dijela, 17. Oreb Jakica ud. Luke za 55/2016 dijela, 18. Oreb Milivoj pok. Luke za 55/2016 dijela, 19. Oreb Luka pok. Luke za 55/2016 dijela, 20. Maričić Meri ž. Dr. Mladena za 55/4032 dijela, 21. Oreb "Mingurin" Dubravko pok. Ljubomira za 55/4032 dijela, 22. Baranović Radislav pok.

Rade za 997/64512 dijela, 23. Oreb Dubravko pok. Ljubomira za 55/4032 dijela, 24. Baranović Radislav za 55/4302 dijela, 25. Lucić Katica rođ. Favro za 13/28672 dijela, 26. Favro "Velo" Ratko pok. Vitomira za 13/28672 dijela, 27. Favro "Velo" Vinko pok. Vitomira za 13/28672 dijela, 28. Molino Zoja za 13/28672 dijela, 29. Maračić Lidija za 55/8064 dijela, 30. Maračić Ranko za 55/16128 dijela i 31. Šeparović Danijel za 55/16128 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. DAVID PADOVAN, OIB: 23753498536, Obala 4 br. 12, Vela Luka.....za 1/3 dijela,
2. FILIP PADOVAN, OIB: 00570665692, Obala 4 br. 12, Vela Luka.....za 1/3 dijela,
3. mldb. Marija Zita Padovan, OIB: 68786326127, Obala 4 br. 12, Vela Luka.....za 1/3 dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I/ izreke, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga, putem punomoćnice, odvjetnice Ines Žanetić, podnijeli su 24. listopada 2023. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu navode kako su nekretninu koja je predmetom ovog postupka stekli u vlasništvo nasljeđivanjem iza pok. majke, Antonele Surjan-Padovan, po rješenju o nasljeđivanju, poslovni broj O.917/16, UPP/OS-73/16, svaki od predlagatelja na jednake dijelove, a njihova majka je navedenu nekretninu, u naravi vrt, dobila u vlasništvo temeljem nasljeđivanja i diobe u svojoj obitelji Surjan "Bumba". Navode kako su predmetni vrt prvotno stekli u vlasništvo braća Surjan "Bumba" Antun i Petar još 26. ožujka 1962., od obitelji Oreb Mingurin, kada je vrt nosio oznaku dijela kat. čest. 378/1 k.o. Vela Luka, a da bi kasnijom parcelacijom 1976. isti dobio oznaku kat. čest. 378/5 k.o. Vela Luka. Ističu kako je Antun Surjan bio otac Antonele Surjan-Padovan, tj. djed predlagatelja, koji je umro 2002., a u obitelji Bumba sklopljena je Diobena nagodba, 26. srpnja 2011. kojom diobom su izvršili diobu suvlasničke zajednice svih nekretnina obitelji pa tako i predmetne. Sudionici spomenute diobe bili su Petar Surjan (kupac po ranije spomenutom ugovoru iz 1962.) i nasljednici Antuna Surjana, njegova brata. Predmetna čestica je pripala majci predlagatelja, iako je tada u Diobi označena kao kat.čest. 378/1 k.o. Vela Luka, među diobenima nije sporno da je predmetna nekretnina danas vlasništvo predlagatelja, a ranije njihove majke, koju isti održavaju i drže u posjedu. Također, prijedlogu prilažu i ovjerene izjave sinova upisanog posjednika Željka Favra, i to Daria i Nevenka Favra, kojim isti potvrđuju kako ne polažu pravo na predmetnoj nekretnini. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, predlagatelji

predlažu sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, na način kako je to navedeno u točki I/ izreke rješenja, uz istovremeno brisanje svih upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-13339/2023 od 17. veljače 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Vela Luka kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 26. ožujka 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/23-05/174, Urbroj: 541-30-03-01/3-23-2 od 12. rujna 2023., Ugovor između Frane Oreb pok. Antuna i Jele Oreb ž. Roka rođ. Oreb kao davaoca trajnog korištenja zemljišta te Antuna i Petra Surjana pok. Danku kao primatelja trajnog korištenja zemljišta od 26. ožujka 1962., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ante-Antuna Surjan "Bumba" zv. Bile pok. Donka, donesenog od strane Općinskog suda u Korčuli dana 27. prosinca 2002. pod posl. br. O-298/02, Diobena nagodba između Petra Surjana "Bumba" pok. Donka, Franice Surjan "Bumba", Merice Surjan "Bumba", Denia Surjana "Bumba" pok. Antuna i Antonele Surjan-Padovan pok. Antuna ovjerena pred javnim bilježnikom Markitom Vojvodić dana 27. srpnja 2011. pod br. OV-2078/2011, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Antonele Surjan-Padovan pok. Ante, doneseno od strane javnog bilježnika Sandre Marinović dana 27. rujna 2016. pod posl. br. O-917/16 UPP-OS-73/16, Punomoć Petra Surjana "Bumba" pok. Donka ovjerena pred javnim bilježnikom Markitom Vojvodić dana 13. srpnja 2011. pod br. OV-1931/2011, Izjava Nevenka Favro "Velo" i Daria Favro "Velo", ovjerene pred javnim bilježnikom Jasnom Matačić dana 18. kolovoza 2017. pod br. OV-6090/2017, Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli od 31. kolovoza 2023. pod posl. br. Z-10965/2023 (Z-6375/2020), Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: UP/I 932-07/23-02/102, Urbroj: 541-30-03/1-23-2 od 24. svibnja 2023., izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu te je izvršen uvid u zemljišnu knjigu k.o. Vela Luka za predmetnu nekretninu.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako su predmetne nekretnine predlagatelji stekli temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza

smrti svoje majke pok. Antonele Surjan-Padovan, a koje rješenje je doneseno 27. rujna 2016. godine, a njihova majka temeljem diobene nagodbe zaključene 26. srpnja 2011. godine između Petra Surjan "Bumba" pok. Donka, Franice Surjan "Bumba" pok. Donka, Merice Surjan "Bumba" ud. Antuna, Denia Surjana pok. Antuna te Antonele Surjan-Padovan pok. Antuna, a kojom diobom je navedena nekretnina u cijelosti pripala Antoneli Surjan-Padovan. Nadalje, predmetnu nekretninu stekao je još djed predlagatelja, Antun Surjan "Bubma", otac majke predlagatelja i to temeljem ugovora o trajnom prenosu prava korištenja kojeg su 26. ožujka 1962. zaključili Oreb Mingurin Frana pok. Antuna i Oreb Gobica Jela žena Roka rođ. Oreb Mingurin s jedne strane i Surjan Bumba Antun i Petar pok. Donka s druge strane. Uvidom u povijest promjena na katastarskoj čestici Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/23-05/174, Urbroj: 541-30-03-01/3-23-2 od 12. rujna 2023. te ovjerenu izjavu Nevenka Favra "Velo" i Daria Favra "Velo", kao nasljednika pok. Želka Favra pok. Jura iz Vele Luke, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O-109/13, UPP/OS-98/13, čiji prednik, Željko Favro "Velo" je upisan u posjedovnom listu za predmetnu nekretninu kao isključivi posjednik, razvidno je da isti ne polažu prava glede predmetne nekretnine. Za zaključiti je onda da je i upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetne nekretnine.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da su predlagatelji vlasništvo predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem nakon smrti svoje majke, ali i nesmetanim korištenjem nekretnine samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od 60 godina, a koji posjed njima, ni njihovim prednicima, nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao.

8. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Korčuli 26. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

1. Predlagateljima putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Katica Lucić, Korčula, Zagradac 3

3. Ratko Favro, Korčula, Ulica 41 9A
4. Vinko Favro, Korčula, Ulica Hrvatske bratske zajednice 52
5. Zoja Molino, Korčula, Ulica Korčulanskih domobrana 31
6. Lidija Maračić, Pula, Prolaz kod zdenca 4
7. Ranko Maračić, Gudci – Jankofka 90, Gudci 10412 Donja Lomnica
8. Danijel Šeparović, Zagreb, Ulica Josipa Hatzea 17
9. Dubravko Oreb, Zagreb, Novi Zagreb, Baburičina ulica 34
10. Jakica Oreb, Vela Luka, Ulica 55 31
11. Ispostava za katastar nekretnina Korčula - Orebić
12. Porezna uprava Korčula
13. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 30. lipnja 2026.

U Korčuli 26. svibnja 2026.

Sudac
Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.05.2026 09:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

186216867299728279776746559172561151266511701205

EC

Z186618471be2ffaf

-