

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-252/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju, OIB: 20488433963, Zagreb, Slavonskog 5

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 14.06.2019.

Od proteklog ispitnog i izvješanog ročišta bivši zakonski zastupnik je podnio tužbe protiv stečajnog dužnika radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina:

- stan u prizemlju lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe ukupne površine 73,71 čm, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi, Drvinje, Zagreb, sagrađenoj na k.č.br. 1254/194, po novoj izmjeri k.č.br. 515/1 k.o. Rudeš, zk.ul.br. 9509 k.o. Vrapče staro

- stan na IX katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 35,89 m2 upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 5667/4 k.o. Vrapče novo, zk.ul.br. 2581.

Stečajni dužnik je opreza radi uložio odgovore na tužbu, te će predložiti zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o poduzimanju ili nepoduzimanju daljnjih radnji vezano za predmetne nekretnine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika nije unovčena. U međuvremenu je pristigao podnesak Đurđice Kellenberger iz Zagreba, Creska 6, OIB: 49059837394 podniet po punomoćnicima OD Jagar & Grebenar kojim dostavljaju obavijest o pravomoćno okončanim postupcima vezano za nakretninu upisanu u zk.ul.br. 3331 k.o. Veli Lošinj, čest.zgr. 516/1 i k.č.br. 1322 u naravi KUĆA I DVOR. Dostavljena je presuda Županijskog suda u Zagrebu posl. br. GŽ-6676/12 kojom je pravomoćno potvrđena presuda Općinskog suda u Sesvetama posl. br. P-898/09 kojom je utvrđen ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2008. godine ovjeren kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja, Braće Vidulić 2-6, broj ovjere OV-874972008. Temeljem tog ugovora koji je pravomoćno utvrđen ništetnim stečajni dužnik je stekao vlasništvo nad nekretninom.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.06. do 15.09.2019.*

U narednom razdoblju dostaviti će se sudu prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke u pogledu parničnih predmeta koje je pokrenuo Ilija Grgić protiv stečajnog dužnika i unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.06.2019.

GENERO USLUGE d.o.o. Stečajni upravitelj  
u stečaju  
Z A G R E B