

POZIV ZA ROČIŠTE
ZA DIOBU KUPOVNINE

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), u vezi sa člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), određuje se ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, koje će se održati kod ovog suda dana

23. studeni 2022. u 13:00 sati
u zgradi Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, soba broj 6.

Na ročištu će se raspravljati o namirenju svih vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje, u odnosu na slijedeće nekretnine:

- tri poslovne zgrade i udio u zemljištu u Buzetu, Gospodarska zona Mažinjica, i to: k.č. 2346/5, zgrada, površine 93 m², k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2346/2, zgrada, površine 93 m², k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2347/5, zgrada, površine 93 m², k.o. Buzet, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6, neplodno, površine 1553 m², k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8, oranica, površine 1016 m², k.o. Buzet te 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3, oranica, površine 251 m², k.o. Buzet, za koje je obračun troškova unovčenja podnesen 30. rujna 2022. godine (list 1208 do 1217 spisa)

- 4. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 m², sveukupna netto površina UREDA 59,65 m², upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te 3. suvlasnički udio udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, za iznos od 653.690,00 kn (šestopedesetitritisućestodevedesetkuna), za koje je obračun troškova unovčenja podnesen dana 06. srpnja 2022. godine (list 1119 do 1123 uz dokumentaciju na listu 1040 do 1046 spisa te 1049 do 1094 spisa, sve objavljeno na eoglasnoj ploči 07. srpnja 2022. godine)

- 2. udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 m², 1.kat netto korisne površine 67,15 m², te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 m² i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 m², sveukupna netto površina STANA 2 183,75 m², sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 82/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, za koje je obračun troškova unovčenja podnesen dana 06. srpnja 2022. godine (list 1129 do 1133 uz dokumentaciju na listu 1040 do 1046 spisa te 1049 do 1094 spisa, sve objavljeno na eoglasnoj ploči 07. srpnja 2022. godine)

- 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m², 1. kat netto korisne površine 48,27 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m², sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m², sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, za koje je obračun troškova unovčenja podnesen dana 06. srpnja 2022. godine (list 1124 do 1128 uz dokumentaciju na listu 1040 do 1046 spisa te 1049 do 1094 spisa, sve objavljeno na eoglasnoj ploči 07. srpnja 2022. godine)

Na ročištu će se odlučivati i o troškovima unovčenja, nagradi i troškovima stečajnog upravitelja.

U Pazinu, 30. rujna 2022.

Sutkinja:
Tijana Licul

DNA

1/ Stečajni upravitelj

2/ Vjerovnici:

- IKB d.d.,

- RH putem ŽDO u Puli,

- Porezna uprava

3/ e-oglasna ploča sudova uz obračun troškova unovčenja za nekretnine u Buzetu (list 1208 do 1217 spisa)

Broj zapisa: **eb312-751bf**

Kontrolni broj: **03a78-8b555-4e8b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.