

Stečajna masa iza
DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o. u stečaju
ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C
OIB: 07247719112

Stečajni upravitelj: Ante Vukašina
mob. 098/445-722, e-mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 22. travnja 2022.godine

Posl.broj: 9 St-420/2020
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
pažnji sutkinja Terezija Goreta

PREDMET: Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava
- predlaže se

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Poslovni broj: 9 St-420/2020 od 6. travnja 2022. nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza DAVOR SAMODOL – GREDA d.o.o. u stečaju, Dr. Franje Tuđmana 46/C, Zadar, OIB: 07247719112, čest.zem. 2587, upisane u ZU 866, K.O. Šibenik, u naravi dio prizemlja, kopirni centar koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 43,62 m2, dosuđuju se kupcu MERLIN VELIKI d.o.o., Pesteri 8, Zagreb, OIB: 09913256860, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 347.250,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

U nastavku dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN REGISTRIERTE ERWERBS UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, MURECKER STR. 23.

Budući je utvrđeno da će kupovna biti uplaćena u iznosu od 347.250,00 kuna predlažem da se primjenom odredbi čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017), odredi da se s tog osnova u stečajnoj masi na osnovu troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova unovčenja predmeta **zadrži iznos od 64.250,00 kuna** i uplati na žiro-račun stečajnog dužnika **HR2623900011101329546**.

Ostatak sredstava u iznosu od u korist **283.000,00 kuna** molim uplatiti u korist RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN REGISTRIERTE ERWERBS UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, MURECKER STR. 23. na žiro-račun **HR5423400091510906468**. Ovo je žiro-račun društva EOS MATRIX d.o.o. koje ima ovlaštenje da u ime i iz račun banke zaprima uplate.

Napomena:

Na temelju očitovanja od 09. srpnja 2008., br ou - 691/08 javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba uknjižuje se na teret dijela prizemlja, kopirnog centra površine 43,62 m2 vl. Davor Samodol - Greda d.o.o. pravo zalogu u iznosu od 35.000,00 EUR - a uvećano za ugovorene pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove na korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN REGISTRIERTE ERWERBS UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, MURECKER STR. 23. Priznata tražbina na ispitnom ročištu 1.travnja 2021. je 431.416,24 kuna.

Kupac je uplatio kupovninu pa se predlaže stečajnom sucu sazivanje ročišta za diobu kupovnine od prodaje nekretnine.

Stečajna masa iza

DAVOR SAMODOL-GREDA d.o.o. u stečaju

ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

OIB: 07247719112

Posl.broj: 9 St-420/2020

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Red. br.	O P I S	Iznos kuna
	Nekretnina, oznake kat.čest. 2587, upisane u zk.ul. 866 k.o. Šibenik. U naravi kopirni centar koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 43,62 m ²	
1.	Kupoprodajna cijena postignuta na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi	347.250,00
2.	VEIG EKSPERT d.o.o. - Split, RN br. 60-1-1 procjena nekretnine	3.000,00
3.	FINA - plaćanje RN za provedbu elektroničke javne dražbe. Tri dražbe, RN nije plaćen jer nije bilo nikakvih sredstava prije unovčenja	2.100,00
4.	Izrada pečata	150,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja (Osobni auto ZD-Šibenik-ZD 159 km x 2 kn/km x 2 puta)	636,00
6.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (obračun u prilogu)	44.725,00
7.	Porez na zdravstveno osiguranje 7,5%	3.354,38
8.	Knjigovodstvene usluge (od otvaranja do zaključenja stečaja) 6.000 kn + Pdv	7.500,00
9.	Paušalna pristojba Tar. br. 24. - zaključenje stečaja	2.000,00
10.	Troškovi zaključenja stečajnog postupka (platni promet, i objava financijskih izvješća, sređivanje arhivske građe i dr.)	784,62
11.	Za uplatu na račun stečajnog dužnika (2+3+4+5+6+7+8+9+10)	64.250,00
12.	Za namirenje razlučnog vjerovnika (1 -11)	283.000,00

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Vukašina