

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
21000 SPLIT

U Zagrebu dana 28.10.2022.
Naš broj: R123 – 538231

Na broj: St-118/2018

Ovrhovoditelj: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773,
ZAGREB, HORVATOVA 82, zastupano po odvjetnicima iz
Odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb,
Gajeva ulica 57

Ovršenik: AGRO WAY INTERNATIONAL D.O.O. U STEČAJU, OIB:
86054494470, SPLIT, ROVINJSKA 2

PRIJEDLOG ZA PRISTUPANJE OVRSI RADI ISPRAŽNJENJA I PREDAJE NEKRETNINE

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi naslovnog suda od dana 10. kolovoza 2022. godine Ovrhovoditelju kao kupcu dosuđena je nekretnina u vlasništvu Ovršenika i to:

- kč.br. 791/64 PAŠNJAK I ZGRADA (POGON ZA PROIZVODNJU MESNIH PRERAĐEVINA) od 2262 m2, PAŠNJAK od 1762 m2, ZGRADA (POGON ZA PROIZVODNJU MESNIH PRERAĐEVINA) OD 500 m2, UKUPNO: 2262 m2, upisana u zk.ul.br. 198, Katastarska općina: 325651, KAMENSKO (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

2. Naslovni sud je dana 23. kolovoza 2022. godine donio Zaključak kojim se Nekretnina predaje u posjed Kupcu ovdje Ovrhovoditelju.

Dokaz: - Zaključak od dana 23. travnja 2022. godine poslovni broj St-118/2018 (izvornik)
- uvid u ovosudni spis

3. Obzirom da Ovršenik do dana sastavljanja ovog prijedloga nije dobrovoljno predao Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da sukladno člancima 121., 226., 227. i 228. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Na temelju Zaključka od dana 23. kolovoza 2022. godine od strane Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-118/2018, a kojim je Kupcu i to EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, ZAGREB, HORVATOVA 82 predana nekretnina sljedećih zemljišnoknjižnih oznaka:
 - kč.br. 791/64 PAŠNJAK I ZGRADA (POGON ZA PROIZVODNJU MESNIH PRERAĐEVINA) od 2262 m2, PAŠNJAK od 1762 m2, ZGRADA (POGON ZA PROIZVODNJU MESNIH PRERAĐEVINA) OD 500 m2, UKUPNO: 2262 m2, upisana u zk.ul.br. 198, Katastarska

općina: 325651, KAMENSKO

pristupa se ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine Ovrhovoditelju kao kupcu i to na način da:

- sudski ovršitelj udalji osobe i ukloni stvari s Nekretnine i preda Nekretninu navedenu u točki I. prijedloga u posjed Ovrhovoditelju,
- se ispražnjenju i predaji Nekretnine može pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi Ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti,
- se pokretnine koje su uklonjene s Nekretnine predaju Ovršeniku, a ako oni nije nazočan odraslom članu njegovog kućanstva,
- ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, sudski ovršitelj će stvari predati na čuvanje drugoj osobi, na trošak Ovršenika,
- sud po službenoj dužnosti odredi prodaju stvari za račun Ovršenika, ako on u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja o ovrsi Općinskom sudu u Splitu.

ZAHTEJ ZA NAKNADU TROŠKA	
1. Sastav prijedloga za ovrhu	2.500,00 kuna
2. PDV 25 %	625,00 kuna
UKUPNO:	3.125,00 kuna/414,75 EUR

EOS nekretnine d.o.o.
po punomoćniku:

Prilog:

1. Zaključak od dana 23. kolovoza 2022. godine poslovni broj St-118/2018 (izvornik)



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-118/2018-113

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, dana 23. kolovoza 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. postalo pravomoćno 10. kolovoza 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, Zagreb, Horvatova ulica 82, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 171.000,00 kn, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 436.500,00 kn (što uz iznos od 171.000,00 kn prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 607.500,00 kn) za nekretninu označenu kao kat. čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko.

III. Kupcu EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, Zagreb, Horvatova ulica 82, predaje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkama II. i III. izreke ovog rješenja na ime kupca EOS nekretnine d.o.o., OIB: 31075247773, Zagreb, Horvatova ulica 82, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe odbijanja zabilježbe prodaje usmenom I. javnom dražbom temeljem zaključka o prodaji Općinskog suda u Sinju, Stalna služba u Sinju poslovni broj Ovr-2713/15 od 28. rujna 2015. (upis pod Z-1679/15)
- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018 od 21. ožujka 2018. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-12092/2018)
- zabilježbe prodaje u stečajnom postupku temeljem rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. (upis pod Z-33834/2021)
- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000 EUR u korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, Austria (upis pod Z-378/08)

- uknjižbe prava zaloge na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-540/10 od 6. prosinca 2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.290,64 kn zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave - Područni ured Split (upis pod Z-2372/10)

- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu - Stalne službe u Sinju poslovni broj Ovr-622/2020 od 22. travnja 2021. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.712,40 kn u korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, Austria (upis pod Z-30695/2021).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-12 od 21. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-118/2018-78 od 5. listopada 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, a za ukupan iznos od 607.500,00 kn.

4. Dana 4. kolovoza 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 323 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac EOS nekretnine d.o.o. Zagreb u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 23. kolovoza 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-118/2018-101 od 27. srpnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb310-758ec**

Kontrolni broj: **02e7f-82046-14d3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.