

**ODVJETNICI**

Zvonimir Buterin  
Valentina Kučić  
Ana Crnković  
Lada Ćustić

Marko Paulinović  
Joško Perica  
Ozren Kobsa  
Matea Tkalčić

Tomislav Petrov  
Dino Vukoša  
Stjepan Željko Tomić  
Dora Cvijanović

Zagreb, 26.11.2024.

Na broj: St-174/2024

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska ul. 6**  
**21000 SPLIT**

Vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski  
trg 3, OIB 23057039320

Dužnik: MEGALIT d.o.o., Solin, Kralja Zvonimira 14, OIB 87219083598

**PODNEŠAK**

vjerovnika

elektronički  
2 priloga

I. Vjerovnik ukazuje da je odredbama čl. 38. Stečajnog zakona propisano da su različni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dana dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje (st. 1.), kao i da su u obavijesti dužni dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (st. 3.).

S obzirom da dužnik plan restrukturiranja nije dostavio uz svoj prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, već je isti, sukladno odredbi čl. 26. st. 2. Stečajnog zakona, dostavljen sudu u studenom 2024. i objavljen na e-Oglasnoj ploči 14.11.2024., vjerovnik je Financijskoj agenciji svoju obavijest o razlučnom pravu, zajedno s izjavama iz čl. 38. st. 1. i 3. Stečajnog zakona, uputio 25.11.2024.

U predmetnoj obavijesti vjerovnik je izjavio da se odriče prava na odvojeno namirenje te da pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Dokaz: - obavijest o razlučnom pravu od 25.11.2024.

Vjerovnik ukazuje i da je, imajući u vidu da je plan restrukturiranja objavljen na e-Oglasnoj ploči 14.11.2024., posljednji dan za dostavu Financijskoj agenciji obavijesti o

razlučnim i izlučnim pravima 13.12.2024., a koji dan pada nakon ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja koje je zakazano za 29.11.2024.

II. U odnosu na plan restrukturiranja objavljen 14.11.2024. vjerovnik ističe da dužnik u istom nije detaljno obrazložio razloge za utvrđivanje svake pozicije plana u odnosu na predviđene poslovne prihode koji su značajno veći (gotovo dvostruko) za period od 2024. do 2027. od dosada ostvarenih prihoda sukladno dužnikovim objavljenim financijskim izvještajima za 2021., 2022. i 2023.

Naime, dužnik bi predviđena uvećanja prihoda trebao detaljno obrazložiti, i to, najmanje, dostavom podataka o trenutnim zakupoprincipima i površinom koju isti iznajmljuje. Navedeno imajući u vidu da je dužnikov jedini izvor prihoda iznajmljivanje poslovnih prostora u Trgovačkom centru Marisa.

Također, iz dostavljenog plana restrukturiranja proizlazi da planirani rezultat za 2024. ukazuje da će dužnik ostvariti preko EUR 1.200.000,00 slobodnog novčanog toka u 2024., a iz čega proizlazi zaključak da dužniku uopće nije potrebno restrukturiranje. S tim u vezi, ako će dužnik na kraju 2024. uistinu imati preko EUR 1.200.000,00 slobodnih novčanih sredstava, nelogična je i tražena odgoda podmirjenja obveza prema vjerovniku (svrstanom u skupinu B) od 12 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje plan restrukturiranja.

Nadalje, da predložen plan restrukturiranja nije održiv proizlazi iz činjenice da dužnik u istom pod tč. 18. *Obrazloženje u kojem se razjašnjava zašto plan restrukturiranja ima razumne izgleda za sprječavanje nesposobnosti dužnika za plaćanje i osiguranje održivosti poslovanja, uključujući potrebne pretpostavke za uspjeh plana* daje isključivo paušalno obrazloženje održivosti plana restrukturiranja, bez navođenja konkretnih koraka koje isti namjerava poduzeti u odnosu na npr. zakupoprincipe koji ne izvršavaju (uredno) obvezu plaćanja zakupnine (što dužnik navodi u tč. 4. *Opis razloga za pokretanje predtečaja te razmjer poteškoća dužnika*) ili u odnosu na poslovne prostore za koje su ugovori o zakupu raskinuti.

Konačno, vjerovnik ističe i da je objavljeni plan restrukturiranja proturječan i nelogičan.

Tako dužnik u tč. 8. *Mjere financijskog restrukturiranja, uz vremensku naznaku njihovog trajanja, i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava* navodi da se namjerava financirati iz vlastitih izvora, kao i da je predviđeno dodatno kreditiranje i zaduživanje dužnika, što nigdje u predmetnom planu restrukturiranja detaljno ne opisuje niti razrađuje, dok je u tč. 14. *Najava zaduženja u novcu radi privremenog novog financiranja* dužnik izjavio da za razdoblje od 2024. do 2027. nije predviđeno novo zaduživanje.

Slijedom navedenog, ne može se smatrati da plan restrukturiranja objavljen 14.11.2024. ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 27. Stečajnog zakona, iz kojeg razloga vjerovnik ističe da je nužno da dužnik isti izmijeni.

III. Kako vjerovnik, iz prethodno navedenih razloga, ne može podržati plan restrukturiranja objavljen 14.11.2024., vjerovnik u prilogu dostavlja obrazac za glasovanje kojim isti glasa protiv plana restrukturiranja objavljenog 14.11.2024.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
zastupan po