

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac

Na broj: St-2505/2022

PREDMET: obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. Stečajnog zakona)

I Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu je u stečajnom postupku St-2505/2022 su prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom. Nekretnine su prodane Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu 2505/2022 od 12.05.2025. godine, te Zaključkom od 03.06.2025. godine i to za iznos kupovnine od 387.027,52 EUR.

Predmet prodaje su predstavljale nekretnine upisane u zemljišne kod Općinskog suda u Sesvetama – Zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina,

u z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac , kat. čest. 18/24 opisana kao ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ukupne površine 4687 m2 od čega ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI površine 598 m2, SABIRNO SEPTIČKA JAMA površine 84 m2 i DVORIŠTE površine 682 m2

u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac , kat. čest. 18/15 opisana kao 3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA DVORIŠTE ŠTUK ukupne površine 5704 m2 od čega 3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK površine 1952 m2, SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK površine 70 m2 i DVORIŠTE ŠTUK površine 3682 m2.

II U odsadašnjem tijeku stečajnog postupka je unovčena imovina koja je činila opću stečajnu masu u iznosu od 16.250,00 EUR od naplaćene zakupnine.

Imovina	Iznos unovčenja (EURa)	Razmjer
Opća stečajna masa	16.250,00	4,02948322%
Imovina opterećena razlučnim pravom: z.k.ul.br. 523 i 1071 k.o. Tomaševac	387.027,52	95,97051678%
Ukupno	403.277,52	100%

Troškovi koji direktno terete konkretnu unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom:

- | | |
|---|--------------|
| • Procjena vrijednosti nekretnine: | 750,00 EUR; |
| • Usluga provođenja e-javne dražbe (fina) | 371,60 EUR |
| Ukupno | 1.121,60 EUR |

Opći troškovi koji su nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka, a koji su zajednički za cjelokupni postupak bez kojih se taj postupak ne bi mogao provoditi (namiruju se razmjerno iz kupovnine ostvarene prodajom predmeta razlučnog prava):

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| • Trošak vođenja poslovnih knjiga | 1.700,00 EUR |
| • Trošak vođenja poslovnog računa | 260,90 EUR |
| • Nagrada stečajnom upravitelju | 34.626,91 EUR |
| Ukupno | 36.587,81 EUR |

Predmetni troškovi sukladno razmjeru iznose 95,97051678% što čini 35.113,51 EUR

Izračun nagrade

Prilikom preračunavanja koristi se fiksni tečaj konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR, a koji je utvrdilo Vijeće Europske unije.:

Razred kn (Uredba)	EUR	Iznos unovčenja	Nagrada u %	Iznos EUR
do 100.000,00	13.272,28	13.272,28	16%	2.123,56
od 100.001,00 do 300.000,00/	od 13.272,41 do 39.816,84	26.544,56	12%	3.185,34
od 300.000,01 do 500.000,00	od 39.816,98 do 66.361,40	26.544,56	10%	2.654,45
od 500.000,01 do 1.000.000,00	od 66.361,54 do 132.722,81	66.361,41	8%	5.308,91
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	od 132.722,94 do 663.614,04	270.554,71	7%	18.938,82
Ukupno				32.211,08

(Napomena: nije uključeno 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima, što iznosi 2.415,83EUR dakle ukupno 34.626,91 EUR).

Ukupni direktni trošak unovčenja: 1.121,60 EUR
Opći troškovi koji su nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka: 35.113,51 EUR
Ukupno: 36.235,11 EUR

Račun stečajnog dužnika HR8823860021119048983 kod Podravske banke d.d.

stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 12.06.2025. godine