

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naziv nadležnog tijela: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2257/2016

Datum zahtjeva za prodaju: 13.3.2022.

PODACI O STRANKAMA:

Stečajni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 19370100881 (kao pravni
slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11)

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)

Stečajni dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:
030088930, OIB: 71764745963

Stečajni upravitelj: Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

| | |
|--|---|
| Broj z.k.ul. / podul. | 119 |
| Katastarska čestica | kč.br. 1290 – oranica Krušik s 98547 m2 |
| Katastarska općina | Bolman |
| Površina | kč.br. 1290 – oranica Krušik s 98547 m2 |
| Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine | Bolman |
| Opis nekretnine s pripadcima | Oranica/poljoprivredno zemljište |
| Naznaka prava koja ne prestaju prodajom | --- |
| Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup | Slobodna od osoba i stvari |

| | |
|---|--|
| Utvrđena vrijednost nekretnine | 406.013,64 kn |
| Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati | Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 304.510,64 kn (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 203.006,82 kn (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 101.503,41 kn (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ). |
| Početna cijena za nadmetanje | Prva dražba – 304.510,64 kn, Druga dražba – 203.006,82 kn, Treća dražba – 101.503,41 kn, Četvrta dražba – 1 kn. |
| Iznos dražbenog koraka | 2.000,00 kn |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Prva, Druga, Treća, Četvrta. |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe | Prvi put |
| Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti | 10% utvrđene vrijednosti nekretnine – 40.601,36 kn |
| Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu | 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi. |
| Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt | Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833 |
| Napomena | |

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje