

030. V.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

88-729/18-88

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
 Posl.br. ST-729/18
STEČAJNA MASA IZA
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju
Nikole Pavića 26, Zagreb
OIB:60376123099

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
 Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 16. 5. 20. 12. god. u 1
 primjeraka sa prilozi:
 Pismeno stiglo poštom (obično - is oštećenjem omotom)
 Predano na poštu preporučeno dana 19. 8.
 20. 12. god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba
 Potpis službenika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2018.g. DO 14.05.2019.g.

Nekretnina oznake kat.čest. 10789/10, z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj, upisana kod Općinskog suda u Malom Lošinju unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Malom Lošinju pod posl.br. Ovr-5043/2015 za iznos od 1.900.000,00 kn. Od iznosa postignute kupovnine namireni su troškovi ovršnog postupka, zatim troškovi stečajnog postupka iz članka 254. stečajnog zakona, a preostalim je iznosom namiren razlučni vjerovnik prvog reda H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba.

Nekretnina oznake kat.čest. 5746, 805/845 idealnog dijela, upisana u z.ul. 798 k.o. Granešina Nova (ranije kat.čest. 707/26, z.ul. 10439, k.o. Granešina) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, površine 805 m2, u naravi idealni dio građevinskog zemljišta, i dalje je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-11302/2016 (Ovr. 1796/2009). U ovom je postupku sud konačno zakazao prvo ročište za javnu dražbu za dan 01.07.2019.g. Na ovom se ročištu nekretnina ne može prodati za cijenu manju od 2/3 procijenjene vrijednosti, odnosno ne za iznos manji od 305.010,00 kn.

Nakon što su na posebni račun stečajne mase prispjela novčana sredstva od kupovnie postignute prodajom nekretnine u Malom Lošinju, namirio sam sve dospjele a nepodmirene obveze stečajne mase iz redovnog stečajnog postupka koji se vodio pod posl.br. St-1855/13, te one obveze koje su dospjele tijekom ovog postupka naknadne diobe. Navedene isplate detaljno su pojašnjene u tablici koja je prilog ovom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na današnji dan, stečajnu masu čini gore neunovčena nekretnina, te novčana sredstva na posebnom računu stečajne mase u iznosu od 245.078,73 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti ću požurivati OGS u Zagrebu radi unovčenja jedine preostale nekretnine koja je predmet unovčenja u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-11302/2016.

U Zagrebu, 14.05.2019.g.

Stečajni upravitelj
 Maroje Stjepović

STEČAJNA MASA
 LUX-GRAD STANOVI d.o.o.
 u stečaju
 Zagreb