

Z A P I S N I K

Od 24. veljače 2022.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine, i to 31. Suvlasnički dio: 1071/95938
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom
dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji
od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli,
De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj
u z.k.ul. 16171, k.o. Pula,
radi prodaje u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o.,
Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 13:45 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić, na daljinu
- za Republiku Hrvatsku, viša državnoodvjetnička savjetnica u ŽDO u Puli, Kristina
Ivančić, na daljinu

Konstatira se da se ovo ročište održava na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st.
3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja
cijene nekretnine, i to 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31
) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u
podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na
k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište
uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula.

Stečajna upraviteljica predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u
iznosu od 29.000,00 kn sukladno procjeni sačinjenoj po stalnom sudskom vještaku
građevinske struke Cvjetani Polonijo iz GEA-INŽENJERING d.o.o., koja je sačinjena
2017. za potrebe ovršnog postupka koji je obustavljen. Smatra da je predmetna
procjena prihvatljiva i za današnje stanje nekretnine.

Vjerovnik Republika Hrvatska izjavljuje suglasnost s prijedlogom stečajne
upraviteljice.

Sutkinja donosi

z a k l j u č a k

Utvrdjuje se vrijednost nekretnine i to 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, u iznosu od 29.000,00 kn.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočne potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratile putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočne neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije odnosno web servisa.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 13:55 sati.

Stečajna sutkinja

Stečajna upraviteljica

Zapisničarka

Za vjerovnike

Broj zapisa: **eb306-ebc35**

Kontrolni broj: **0af95-1d65a-19c05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.