

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-845/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA IZA AMYCLAE d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 07379335600.**

Predmet: Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

Prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Z.U.5771 K.O.Šeget, zk.č.br. 3095/1, i to za suvlasnički dio od 116960/856640 dijela predmetne nekretnine.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Mire Hajdić, Trščanska 46, Split, OIB: 33624188331 (upis pod brojem Z-2644/2012) i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 85828625994 (upis pod Z6174/2017).

Predmetna nekretnina je unovčena na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi **za iznos od 49.213,81 kuna**. Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj 4.St-845/2018-58 od 8. travnja 2021. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Mladenu Dujmoviću, Augusta Šenoje 7, Đakovo, OIB: 45208792213. Rješenje Naslovnog suda br. 4.St-845/2018-58 od 8. travnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 21. travnja 2021, a kupac Mladen Dujmović, Augusta Šenoje 7, Đakovo, OIB: 45208792213 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 49.213,81 kuna.

-PRIKAZ TROŠKOVA UNOVČENJA:

1. Naknada FINA-i prema računu br. 342-0421-000004 od dana 07.04.2021.godine u iznosu od 2.100,00 kuna.
2. Izrada Procjemenog elaborata od strane mr.sc. Dražane Grga, dipl.ing., stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivredi, ukupni trošak vještačenja: 7.858,19 kuna.
3. Obračun nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 7.874,20 kuna, prema obračunu kako slijedi :

Visina ukupno unovčene mase iznosi ukupno 49.213,81 kuna.

<i>Vrijednost unovčene (i procjenjene visine unovčenja) stečajne mase u kunama-2.799.000,00 kuna</i>	<i>Nagrada u %</i>	<i>Iznos u kunama.</i>
do 49.213,81	16-	7.874,20 kn

što sveukupno čini 7.874,20 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

4. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 10/2019.godine do 04/2021.godine, u ukupnom iznosu od 19.000,00 kuna (15.200,00 kn + PDV).

5. Troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.250,00 kuna (1.000,00 kn + PDV).
6. Bankarski troškovi (otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) u ukupnom iznosu od 800,00 kuna.
7. Uredski materijal, u visini od 175,00 kuna.
8. Sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna.

UKUPNO: 41.057, 39 kuna.

Stoga se predlaže obračunate troškove unovčenja u ukupnoj visini od 41.057,39 kuna uplatiti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Amyclae d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 07379335600, otvoren pri Sberbank d.d., IBAN: HR6225030071148004279.

Sa preostalim iznosom kupovnine u visini od 8.156,42 kuna (49.213,81 kn – 41.057,39 kn = 8.156,42 kn) predlaže se namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu namirenja i to tražbinu Mire Hajdić, Tršćanska 46, Split, OIB: 33624188331, čija tražbina će na taj način biti namirenja samo djelomično, dok za ostatak tražbine tog razlučnog vjerovnika kao i za namirenje cjelokupne tražbine drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu namirenja Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 85828625994, a potom i za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, u stečajnoj masi nema sredstava.

Za Stečajnu masu iza Amyclae d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Mažuranićevo šetalište 55.