



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-244/16-60

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **AGROKONTROLA d.o.o. za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe „u stečaju“, Vinkovci, D. Žanića-Karle 13, MBS: 030031613, OIB: 27761991405**, dana 6. svibnja 2019. g.,

#### riješio je

1. Oglašava se nevažećom prodaja temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-244/16-51 od 12. veljače 2019. g. o dosudi kupcu **EKO-BUHAČA d.o.o.** Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 za nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisana u zk. odjelu Vinkovci zk. ul. 8405 k.o. Vinkovci, kč. br. 5675/4 u naravi prizemna zgrada broj 13 u Ružinoj ulici površine 296 m<sup>2</sup> za iznos kupoprodajne cijene od 211.750,00 kn.
2. Nekretnina označena u toč. I. ovog rješenja dosuđuje se ponuditelju **Ivana Beljo Vinkovci, Županjska 24, OIB: 72047129353** za iznos kupoprodajne cijene od **209.750,00 kuna** koji je redom prema veličini cijene ponuđene na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE identifikator nadmetanja 12435 dražba koja je započela 2.11.2018. g. u 15:00:00 sati i završila 24. siječnja 2019. g. u 23:59:59 sati ponudio nižu cijenu.
3. Nalaže se ponuditelju **Ivana Beljo Vinkovci, Županjska 24, OIB: 72047129353** uplata kupovnine, u iznosu od 209.750,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 50.700,00 kn, odnosno uplata iznosa od **159.050,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 124354, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 65277.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

- Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 209.750,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 50.700,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 159.050,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-244-16, odmah po uplati ponuditelja.
  5. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
  6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
  7. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
  8. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
  9. Položena jamčevina ponuditelja EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 koji nije platio kupoprodajnu cijenu u roku, neće se vraćati temeljem ovog rješenja, nego se zadržava na sudskom depozitu te će se ista koristiti za podmirenje razlike u kupoprodajnoj cijeni između prodaje po ranijem i po ovom rješenju o dosudi i za troškove eventualne nove prodaje.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 6 St-244/16-51 od 12. veljače 2019. g. godine prihvaćena je ponuda ponuditelja EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 za nekretninu upisanu u zk. odjelu Vinkovci zk.ul.br. 8405 k.o. Vinkovci, kč. br. 5675/4 u naravi prizemna zgrada br. 13 u Ružinoj ulici površine 296 m<sup>2</sup> za iznos od 211.750,00 kn te mu je ujedno i dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenje ovog suda posl.br. 6 St-244/16-51 od 12. veljače 2019. g. kojim se imovina dosuđuje ponuditelju EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 postalo je pravomoćno dana 26. veljače 2019. g. Istim rješenjem naloženo je kupcu uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun FINE otvoren za tu namjenu, međutim kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku a kako to ujedno i proizlazi iz dopisa FINE od 5. travnja 2019. g. (str. 194 spisa).

Na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE ID nadmetanja 12435 (str. 158-180 spisa) sudjelovao je i ponuditelj **Ivana Beljo Vinkovci, Županjska 24, OIB:**

**72047129353** koja je za nekretninu iz toč. I. ovog rješenja ponudila iznos od 209.750,00 kn kao slijedeći ponuditelj s najvećim iznosom kupovnine iza ponuditelja EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 (str. 168 spisa).

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji odnosno u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi (čl. 98. OZ). Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku, to je sud sukladno odredbama čl. 103. stavak 6. Ovršnog zakona OZ, a u svezi s čl. 247. SZ odlučio kao u izreci.

U Osijeku 6. svibnja 2019. g.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

**DNA:**

1. st. uprav. Milan Stanić
2. ŽDO Vukovar
3. Ivana Beljo Vinkovci, Županijska 24
4. EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2
5. zk. odjel Vinkovci nakon pravomoćnosti
6. Porezna uprava nakon pravomoćnosti
7. FINA nakon pravomoćnosti
8. e-ogl. pl.
9. K-6.6.

Broj zapisa: **1788a-e1f9a**

Kontrolni broj: **01781-1e1a9-a731b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.