

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj: 1 St-75/2018

Temeljem odredbe st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika RIBARSKA SLOGA, ribarska zadruga u stečaju, u nastavku iznosim

### IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

#### 1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija je Trgovačkom sudu u Zadru dana 27. veljače 2018. dostavila prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RIBARSKA SLOGA, ribarska zadruga, Kali, Put Batalaže 27, OIB: 49350556601, zbog neprekidne blokade u trajanju od 120 dana po osnovi neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 118.511,43 kuna.

Na ročištu za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom na Trgovačkom sudu u Zadru dana 26.04.2018. godine prijašnji zastupnici po zakonu izjavili su da dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine i pokretnine, a zatražena je odgoda postupanja suda kako bi se podmirile obveze.

Naslovni sud otvorio je stečajni postupak nad imenovanim dužnikom rješenjem pod poslovnim brojem 1 St-75/2018 od 16.01.2019. godine, s obzirom da je prethodno utvrdio da obveze, ne samo da nisu podmirene, već da je ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje povećan na 982.889,71 kuna.

#### 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	060060179
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru
Tvrtka:	RIBARSKA SLOGA, ribarska zadruga
Pravni oblik:	Zadruga
Sjedište:	Kali, Put Batalaže 27
OIB:	49350556601
Zastupnik po zakonu:	Dijana Rakvin, upraviteljica
Djelatnost:	03.11 Morski ribolov (NKD 2007)

#### 3. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Ribarska sloga, ribarska zadruga u stečaju, prema nekim navodima, najstarija je takva zadruga u našoj zemlji, a u ranijim godinama svog djelovanja uspjela je stvoriti brand koji je postao poznat i izvan lokalnih okvira. S vremenom, dolazilo je do bitnih promjena u članstvu zadruga, a među zadrugarima su sve više rasle nesuglasice u pogledu upravljanja zadrugom, sve u kontekstu različite opterećenosti zadrugara u pogledu pružanja potpore radu zadruga, prvenstveno u financijskom smislu.

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

---

Prema Pravilniku o ribarskim zadrugama (NN 48/10), ribarska zadruga za prvenstveni cilj ima osigurati članovima zadruge objedinjeni plasman njihovih proizvoda na tržištu po što je moguće boljim uvjetima, te obavljanje ribolova njezinih članova na dugoročno održiv način i u okvirima i oblicima koji jamče dugoročno iskorištavanje i zaštitu resursa, uz poticanje planiranja proizvodnje i njezinog prilagođavanja potražnji, kako u pogledu količine tako i pogledu kakvoće. Međutim, neki od članova od zadrugara su već odavno prestali obavljati ribarsku djelatnost, a zadruga je ribu za preradu počela nabavljati na tržištu, te je karakter djelovanja zadruge postao sličniji djelatnosti obrtnika ili trgovačkog društva.

U razdobljima koja su prethodila otvaranju stečaja djelatnost prerade ribe bila je podređena ugostiteljskoj djelatnosti koja je vršena u montažnom objektu pod nazivom Srdela snack, u uvali Batalaža u Kalima. Svojevrni fast-food objekt čija ponuda je bazirana isključivo na ribljim proizvodima pokazao se kao dobro rješenje u smislu udovoljavanja potrebe turista za jeftinim autohtonim prehrambenim proizvodom, ali godišnji bruto promet od cca. 1 milijun kuna nije ni blizu bio dostatan za rješenje svih dubioza koje su nastale protekom ranijeg dužeg vremenskog razdoblja.

Dva poslovna prostora u kojima je stečajni dužnik Ribarska sloga, ribarska zadruga u stečaju godinama obavljao djelatnost nalaze se u istoj zgradi, koja je vlasništvo Općine Kali. Spomenuti montažni objekt naslanja se na tu zgradu, a izgrađen je na temelju koncesijskog odobrenja, koje je potrebno kod nadležnog tijela obnavljati iz godine u godinu. Ugovori o zakupu obaju poslovnih prostora bili su sklopljeni na rok do 31.12.2018. godine i do otvaranja stečaja nisu sklopljeni novi. Na temelju navoda zadrugara o uspješnosti poslovanja Srdela snacka, nakon otvaranja stečaja prvotno je ozbiljno razmatrana mogućnost nastavka poslovanja, a tu opciju, uz određene bitne uvjete, bio je spreman podržati i načelnik Općine Kali. U pogledu tih uvjeta, traženo je da se odluka o nastavku djelatnosti (odnosno zakupa prostora) donese što je moguće prije, a svakako do kraja veljače tekuće godine, kako bi Općina Kali mogla pravovremeno poduzeti radnje (javno nadmetanje i sl.) da se novim zakupnikom sklopi ugovor o zakupu prostora koji je bio u funkciji ugostiteljstva. Takav zahtjev potpuno je logičan s pozicije Općine Kali, jer bi vjerojatno svaki potencijalni zakupnik odustao ako mu se ne osigura dovoljno vremena za pripremu objekta za intenzivan rad u turističkoj sezoni. Također, traženo je i konkretno osiguranje plaćanje zakupa, i to na način da se na kombi-vozilu stečajnog dužnika u korist Općine Kali upiše založno pravo.

Dakle, odluku je trebalo donijeti prije izvještajnog ročišta, s obzirom da nije bilo poslova koje bi trebalo završiti u smislu odredbi članka 217. st.1. Stečajnog zakona, a imajući u vidu argumentaciju iznesenu u elaboratu o opravdanosti nastavka poslovanja, koji se naslovnom sudu podnosi kao prilog ovom izvješću predstavnici Općine Kali obaviješteni su da stečajni dužnik neće sklapati ugovore o zakupu prostora u ranijem sadržaju i opsegu.

S druge strane, radi zaštite imovine stečajnog dužnika s Općinom Kali trebalo je postići dogovor o daljnjem načinu korištenja poslovnih prostora i obeštećenju stečajnog dužnika za ulaganje u montažni objekt Srdela snack. U tom smislu usuglašeni su tekstovi dvaju ugovora kojima će se utvrditi da za razdoblje nakon otvaranja stečaja stečajni dužnik ima obvezu Općini Kali podmiriti zakupninu za poslovne prostore koje još uvijek drži u posjedu po cijeni koja je vrijedila do 31.12.2018. godine, s tim da će se prostor koji je će se dati trećoj osobi u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Općini vratiti 31.03.2019. godine, dok će stečajni dužnik drugi poslovni prostor u zakupu zadržati do 30.06.2019. godine, uz mogućnost produljenja do 31.12.2019. godine.

---

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

---

U pogledu utvrđenja sadašnje vrijednosti ulaganja stečajnog dužnika u montažni objekt angažiran je ovlašteni sudski vještak građevinske struke, koji je tu vrijednost procijenio u iznosu od 28.500,00 kuna (bez PDV-a) te se čeka na izjašnjenje općinskog načelnika o tome hoće li Općina prihvatiti tu procjenu kao osnovu za obeštećenje stečajnog dužnika.

U trenutku otvaranja stečaja u radnom odnosu kod stečajnog dužnika bila je samo jedna osoba, i to prijašnja upraviteljica Dijana Rakvin. U razdoblju prije otvaranja stečaja radna snaga angažirana je na određeno vrijeme.

## 4. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja radi utvrđivanja bitnih okolnosti za daljnji tijek stečajnog postupka višekratno sam kontaktirao s prijašnjom upraviteljicom Dijanom Rakvin i predstavnicima Općine Kali, a održao sam i sastanak sa zadrugarima.

Imovina stečajnog dužnika je preuzeta u posjed i popisana, a ista se nadzire uz pomoć gđe. Rakvin, koja mi je bila od velike pomoći u obavljanju i drugih operativnih poslova.

Svi transakcijski računi stečajnog dužnika koji su postojali prije otvaranja stečaja su zatvoreni, a novi je otvoren kod OTP banke Hrvatska d.d. Split - IBAN: HR3224070001100061442.

Izrada završnog računa za 2018. godinu, kao i za poslovnu godinu koja je završila danom koji prethodi danu otvaranja stečaja povjerena je računovodstvenom servisu Kata d.o.o., koji je za stečajnog dužnika vodio poslovne knjige u razdoblju do otvaranja stečaja.

Od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju prema NKD-u.

Od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, Lučke kapetanije Zadar i Stanice za tehnički pregled zatražene i pribavljene potvrde o materijalnoj imovini stečajnog dužnika o kojoj ta tijela vode evidencije.

Pored izrade analize opravdanosti nastavka poslovanja i radnji koje su već opisane pod prethodnom točkom ovog izvješća, nadležnoj ispostavi veterinarske inspekcije Ministarstva poljoprivrede prijavljeno je privremeno mirovanje objekta u kojem se vršila prerada ribe, a u slučaju da se ne dojavu promjene u roku od 6 mjeseci, objekt će se trajno brisati iz evidencije Ministarstva.

Uz pomoć prijašnje upraviteljice prodana je određena količina zaliha gotovih proizvoda i spravljanjem stanja s bankama kod kojih su se ranije vodili računi namaknuta su i do dana sastavljanja ovog izvješća u korist novog računa stečajnog dužnika uplaćena sredstva u ukupnom iznosu od 19.289,36 kuna.

## 5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Popisom su utvrđene određene nepodudarnosti stvarnog stanja i stanja iz poslovnih knjiga te su pokrenute radnje u cilju potrebnih usklađenja. Postojeća knjigovodstvena evidencija ima određene manjkavosti u pogledu nedostatka nekih analitičkih evidencija, a uzrok tome su promjene osoba koje u u ranijim razdobljima vodile poslovne knjige. Konačni, usklađeni financijski izvještaji bit će predani nadležnim tijelima u propisanim rokovima.

U zatečenim knjigovodstvenim evidencijama na pozicijama nematerijalne imovine postoje stavke projektne dokumentacije, nematerijalnih ulaganja u pripremi te ulaganja u softver i projektну dokumentaciju, a zbog spomenutog nedostatka analitike, nije moguće utvrditi na što se te stavke konkretno odnose.

---

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

---

Treba pretpostaviti da se ulaganja u projektnu dokumentaciju odnose na dokumentaciju koja je pripremana za financiranje gradnje pogona na zemljištu koje je vlasništvo stečajnog dužnika.

Materijalna imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina (zemljište) i pokretnina (jedno kombi-vozilo s rashladnom komorom, elementi montažnog objekta, razni strojevi i uređaji za preradu i skladištenje ribe, inventar i sl.).

Zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se na lokalitetu Lamjana, nedaleko od Kali, i ukupne je površine 2.457 m<sup>2</sup> (k.č.br. 2628/2 i 2628/8, upisane u z.k. uložak 2822, k.o. Kali). Na navedenom lokalitetu nedavno su započeti radovi na uređenju ribarske luke što bi u određenoj mjeri moglo pozitivno utjecati na atraktivnost zemljišta, čija je vrijednost je u ožujku 2018. godine procijenjena na iznos od 910.000 kuna. Na predmetnom zemljištu upisana su razlučna prava u korist Zagrebačke banke d.d. i (2 x 500.000 kn) & Erste Steiermarkische Banka d.d. (60.000 EUR). Zagrebačka banka nije podnijela prijavu tražbine u ovom postupku, a iz korespondencije s predstavnicima te banke proizlazi da su sve obveze stečajnog dužnika podmirene i treba smatrati da su se stekli uvjeti za brisanje razlučnog prava koje je u korist te banke upisano u zemljišnim knjigama.

U okviru materijalne imovine postoje stavke koje su u stvarnosti srasle s nekretninama u kojima se obavljala djelatnost, iako to u samim knjigovodstvenim evidencijama nije posebno naznačeno (podovi, prozori i sl.). Prema informacijama dobivenim od predstavnika Općine Kali, vrijednost svih ulaganja koja je stečajni dužnik izvršio u općinsku nekretninu, a koja su temeljem odredbi ugovora o zakupu odobrena od strane Općine kao vlasnika, stečajnom dužniku su ranijim razdobljima priznata tako što su za odgovarajuće iznose izvršeni prijeboji obveza stečajnog dužnika za zakupninu.

Za procjenu vrijednosti pokretnina za koje se to ocijeni isplativim (strojevi i uređaji) angažirat će se ovlašteni sudski vještak, a pri procjeni trebat će imati u vidu činjenicu da država za kupnju nove ribarske opreme i opreme za preradu ribe daje poticaje, što takve rabljene stavke čini manje zanimljivima za potencijalne kupce.

Određeni dio zaliha unovčen je nakon otvaranja stečaja, a unovčenje preostalih zaliha ribljih proizvoda i poluproizvoda bit će problematično u smislu roka trajanja.

Sva potraživanja zatečena u računovodstvenim evidencijama na dan otvaranja stečaja treba smatrati sumnjivima i spornima te stoga i nenaplativima.

Uvažavajući odredbe čl. 221. i 223. Stečajnog zakona, popis imovine naslovnom sudu će biti podnesen kao poseban dokument.

## 5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema podacima iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, njegove ukupne obveze iznose 2,7 milijuna kuna. Iznos prijavljenih tražbina gotovo je jednak, a pojedinačno najveći iznos tražbine prijavila je RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zadar (973.338,47 kn, od čega se znatan dio odnosi na tražbine po osnovi plaća radnika iz ranijih razdoblja). Stečajni dužnik Dug po osnovi plaća u neto dijelu prema prijašnjoj upraviteljici Rakvin i još dvjema radnicama za razdoblja od mjeseca studenog 2018. godine do otvaranja stečaja, ali obveze po osnovi poreza i doprinosa u vezi s plaćama nisu uredno plaćane kroz znatno duže vremensko razdoblje, tako da će se u narednom razdoblju trebati izvršiti povezivanje dijela prijavljene tražbine Porezne uprave s imenima bivših radnika na koje se te tražbine odnose.

---

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

---

## 6. SUDSKI POSTUPCI

Nema informacija da se protiv stečajnog dužnika vode sudski postupci, kao ni da stečajni dužnik vodi bilo kakav sudski postupak protiv drugih subjekata.

## 7. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA S PRIJEDLOZIMA

Čak ako bi stečajni dužnik nastavkom ugostiteljske djelatnosti uspio ostvarivati pozitivan rezultat, taj rezultat ne može biti dovoljan da se postojeće obveze podmire u razumno kratkom razdoblju. Osim toga, tijela lokalne samouprave već su sačinila planove koje će u kroz narednih nekoliko godina u bitnome promijeniti osnovne postavke za poslovanje subjekata u uvali Batalaža u Kalima.

Slijedom svega iznesenoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Unovčit će se imovina stečajnog dužnika.
5. Nekretnine stečajnog dužnika unovčit će se u skladu s odredbama čl.247. Stečajnog zakona.
6. Radi smještaja pokretne imovine stečajnog dužnika do njenog unovčenja, odobrava se stečajnom upravitelju da produlji trajanje ugovora o zakupu poslovnog prostora s Općinom Kali do 31.12.2109. godine, po cijeni zakupa od 2,00 EUR/m2 mjesečno.

*U Zadru, 29.03.2019. godine*

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Željko Vrkić

---