

ŠITUM INTERIJERI d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Savska opatovina 30
OIB:84385113569

67. St - 462/12 - 125

Stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

IZVIJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Na osnovu čl. 25. st. 2. Stečajnoga zakona, stečajni upravitelj dostavlja izviješće za Skupštinu vjerovnika, koje sadrži:

1. Izviješće stečajnoga upravitelja o procijeni vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnoga dužnika,
2. Prijedlog odluka o načinu unovčenja istih sukladno odredbama čl. 158. Stečajnoga zakona.

Zagreb; 05. svibanj 2017.godine

Stečajni upravitelj: Mato Čičak, dipl. oec.

1. Izviješće stečajnoga upravitelja o procijeni vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnoga dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je etažnih dijelova nekretnina u stambenoj zgradi br. 28; 30; 32 i 34 Savska opatovina u Zagrebu, površine 1678 m² i dvorište površine 3407 m², ukupne površine 5085 m², sagrađenoj na k.č.br. 77/10 k.o. Stenjevec, upisano u z. k. ul. 8614 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel i to :

- 203. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-203) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.32 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamnom plavom bojom,
- 204. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-204) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.33 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,00 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom,
- 205. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-205) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.34 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,18 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom,
- 208. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-208) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.37 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom,

Na gore opisanim nekretninama koje čine stečajnu masu nema upisanih tereta.

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenoga sudskoga vještaka za nekretnine Tihomir Begić iz Zagreba koji je izvršio procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina koje čine stečajnu masu.

Prema procjeni sudskoga vještaka ukupna tržišna vrijednost predmetnog dijela imovine stečajnog dužnika (nekretnina) po pojedinoj etaži iznosi, i to:

- 203. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-203) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.32 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamnom plavom bojom, **na iznos 32.160,00 HRK, uvećano za iznos PDV u iznosu od 8.040,00 HRK, što ukupno iznosi 40.200,00 HRK.**
- 204. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-204) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.33 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,00 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom, **na iznos 31.478,40 HRK, uvećano za iznos PDV u iznosu od 7.869,60 HRK, što ukupno iznosi 39.348,00 HRK**
- 205. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-205) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.34 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,18 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, **na iznos 32.422,40 HRK, uvećano za iznos PDV u iznosu od 8.105,60 HRK, što ukupno iznosi 40.528,00 HRK**
- 208. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-208) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.37 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, **na iznos 32.160,00 HRK, uvećano za iznos PDV u iznosu od 8.040,00 HRK, što ukupno iznosi 40.200,00 HRK**

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj

predlaže

ovlašćuje se stečajni upravitelj da imovinu koju čine nekretnine opisane u točki 1. ovoga izvješća – parkirna garažna mjesta (etaža broj: 203; 204; 205 i 208 upisano u z. k. ul. 8641 k.o. Stenjevac upisano kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu) unovči sukladno odredbama čl. 158. Stečajnoga zakona, javnom objavom oglasa za unovčenje na web stranicama Visokoga trgovačkoga suda RH (sudačka mreža) i stranicama Hrvatske gospodarske komore, prikupljanjem zatvorenih ponuda, te otvaranjem prispjelih ponuda pred javnim bilježnikom, uz početne cijene za pojedine etažne dijelove nekretnine na sljedeći način:

- prvi oglas uz početnu cijenu prema procjeni stalnoga sudskoga vještaka kako slijedi za etažu 203. za početnu cijenu od 40.200,00 HRK, za etažu 204. za početnu cijenu od 39.348,00 HRK, , za etažu 205. za početnu cijenu od 40.528,00 HRK i za etažu 208. za početnu cijenu za 40.200,00 HRK.
- za neunovčenu imovinu na prvom oglasu objavi će se prodaja putem drugog oglasa za početnu vrijednost 2/3 u odnosu na procjenu iz elaborata stalnoga sudskoga vještaka i to kako slijedi etažu 203. za početnu cijenu od 26.800,00 HRK, za etažu 204. za početnu cijenu od 26.232,00 HRK, , za etažu 205. za početnu cijenu od 27.018,66 HRK i za etažu 208. za početnu cijenu za 26.800,00 HRK
- za neunovčenu imovinu na drugom oglasu objavi će se prodaja putem trećeg oglasa za početnu vrijednost 1/2 u odnosu na procjenu iz elaborata stalnoga sudskoga vještaka i to kako slijedi etažu 203. za početnu cijenu od 20.100,00 HRK, za etažu 204. za početnu cijenu od 19.674,00 HRK, , za etažu 205. za početnu cijenu od 20.264,00 HRK i za etažu 208. za početnu cijenu za 20.100,00 HRK
- za neunovčenu imovinu na trećem oglasu objavi će se prodaja putem četvrtoga oglasa za početnu vrijednost 1/3 u odnosu na procjenu iz elaborata stalnoga sudskoga vještaka i to kako slijedi etažu 203. za početnu cijenu od 13.400,00 HRK, za etažu 204. za početnu cijenu od 13.116,00 HRK, , za etažu 205. za početnu cijenu od 13.509,33 HRK i za etažu 208. za početnu cijenu za 13.400,00 HRK

Stečajni upravitelj će po svakom objavljenom oglasu o unovčenju imovine stečajnoga dužnika dostaviti stečajnome sucu pisano izvješće.

Ukoliko bi nakon objave četvrtoga oglasa ostala ne unovčena imovine stečajnoga dužnika kako je gore opisano, stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sucu da zakaže novu skupštinu vjerovnika na kojoj bi donijela odluku o načinu unovčenja za ne unovčenu imovinu stečajnoga dužnika.

ŠITUM INTERIJERI d.o.o. stečajni upravitelj
- u stečaju Mato Čičak, dipl. oec.
Zagreb, Savska Opatovina 30

U prilogu

- preslika elaborata stalnoga sudskoga vještaka Tihomira Begića, dipl. ing. Zagreb,