

Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9

Zagreb, 20.09.2021. godine

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

Na broj: St-581/17

Razlučni i Stečajni vjerovnik: CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza EUROPAMETALI d.o.o. trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve 13, OIB 98307841215

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x

U ovom nastavljenom postupku zbog naknadne diobe Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik iz prodane nekretnine upisane u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo na kojem ima prvenstveno pravo na namirenje – Vjerovnik predlaže da sud donese rješenje o namirenju Croatia banke d.d. iz postignute kupovnine.

Iz posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja za razdoblje od 09.10.2017. godine do 07.07.2021. godine stečajni upravitelj navodi kako je u međuvremenu Općinski sud u Rijeci proveo rješenje Trgovačkog suda u Ovršnom postupku posl.br. Ovr-302/20 te predao nekretninu kupcu slobodnu od osoba i stvari zahtjev za rezervaciju sredstava za podmirenje troškova prisilnog iseljenja nema više nikakve osnove dok u dijelu gdje predlaže način diobe iz kupovnine navodi da će se izdvojiti sredstva za rezervaciju u iznos u od 690.000,00 kn +pdv.

Međutim, Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik ponovno ističe kako se protivi bilo kakvom rezerviranju sredstava u postupku ovrhe radi iseljenje zakupnika jer zato nema nikakve zakonske osnove niti bilo kakvog pravnog uporišta.

Naime, obaveza predaje nekretnine kupcu je na strani stečajnog upravitelja, odnosno u konkretnoj stvari predaja je izvršena u okviru ovršnog postupka, pa i troškovi predaje u posjed ne mogu biti namirivani iz kupovnine, odnosno nikako ne mogu biti na teret razlučnog vjerovnika nego isključivo teretiti stečajnu masu u ime koje je pokrenut postupak i u korist koje su i prihodi od zakupa nekretnine.

Prema izvješću stečajnog i upravitelja pokrenut je ovršni postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetne nekretnine kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Ovr-131/2020 kako to navodi stečajni upravitelj, a o postojanju kojeg zakupnika je kupac imao saznanja prije kupovine te je neprihvatljivo da isti podneskom sada ponovno predlaže rezervaciju sredstava za troškove iseljenja, a koji se traže od razlučnog vjerovnika iz kupovnine a radi troškova koji se eventualno moraju predujmiti za prisilno iseljenje zakupnika prodane nekretnine. Činjenica da je isti prilikom iseljenja i provedbe prisilne deložacije imao troškove nikako ne može ići na štetu razlučnog vjerovnika.

Napominjemo da je nekretnina prodana za cijenu u iznosu 1.048.694,30 kn te je neprihvatljiv prijedlog kupca/stečajnog upravitelja da se za eventualne troškove ovrhe tereti kupovina koja pripada razlučnom vjerovniku, a po prijedlogu kupca za ponude koje su više ili u visini postignute kupovnine. Croatia banka d.d. ističe neprihvatljivosti ovog prijedloga za rezerviranje na štetu razlučnog vjerovnika te ističe da bi bilo kakvo rezerviranje sredstava na teret namirenja iz kupovnine bilo protivno zakonskim odredbama.

Slijedom navedenoga, Croatia banka d.d. kao razlučni vjerovnik predlaže da sud postupi sukladno odredbama Stečajnog zakona zakaže ročište za diobu kupovnine te donese rješenje o diobi kupovnine u iznosu 1.048.694,30 kn u korist razlučnog vjerovnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Za razlučnog vjerovnika
Punomoćnik
Andrea Kereković
(Generalna punomoć broj 39 Su-138/2021)

O tome obavijest: Stečajni upravitelj Stjepan Lović
Preradovićeve 13
10000 ZAGREB