

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 07.07.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Očitovanje stečajne upraviteljice na podnesak stečajnog vjerovnika NLB InterFinanz AG in Liquidation, Zurich, zastupan po odvjetničkom društvu Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović

Dana 05.07.2021.god na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu objavljen je u rubriciranom postupku podnesak stečajnog vjerovnika NLB InterFinanz AG in Liquidation.

Uvodno se ističe da NLB InterFinanz AG in Liquidation nije u ovom postupku stečajni vjerovnik.

Naime, za potrebe održavanja prvog ispitnog ročišta na dan 08.09.2017.god, vjerovnik je podneskom zaprimljenim 26.06.2017.god izvijestio stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika i to: zgradi i dvorištu na adresi Teslina 20 u Splitu označenoj kao č.z.7192/1 i 7192/3 upisanoj u ZU 3659 K.O. Split, poslovnim prostorima u zgradi Vila Velebita označenim kao 168.etaža-PR18A i 170.etaža-PR18C upisanim u ZU17301 K.O.Split i poslovnom prostoru na prvom katu zgrade u Istarskoj ulici 3 u Splitu označenim kao E-8, upisanom u ZU10235 K.O.Split.

Temelj razlučnog prava proizlazi iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i dionicama sklopljenog između NLB InterFinanz AG kao Predlagatelja osiguranja, Borisa Barača kao Protivnika osiguranja te jamaca pod A Vibora Barača, pod B Uvel doo, pod C Adut nekretnine doo i pod D Mertojak građenje doo.

Sporazumom je osigurano novčano potraživanje Predlagatelja prema Protivniku osiguranja iz Ugovora o kreditu od 20.05.2008.god na iznos od 2.934.000,00 chf. Sporazum je solemniziran 23.05.2008.god kod javnog bilježnika u Zagrebu pod OV-7231/08.

U prijavi svog razlučnog prava NLB InterFinanz AG in Liquidation dostavio je obračun tražbine osigurane razlučnim pravom koja je na dan 23.05.2017.god iznosila 32.443.636,19 kn pri čemu su kamate obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika zgrada i dvorište na adresi Teslina 20 u Splitu označena kao č.z.7192/1 i 7192/3 upisana u ZU 3659 K.O. Split. za iznos od 2.777.276,45 kn. Razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG in Liquidation kao prvi u prednosnom redu upisanih založnih prava u zemljišnim knjigama, dostavio je naslovnom sudu dana 07.02.2020.god obračun svoje tražbine u iznosu od 44.613.278,17 kn. Nakon obveze plaćanja izravnih i neizravnih troškova stečajnog postupka razlučni vjerovnik NLB InterFinanz AG in Liquidation naplatio se iz ostvarene kupovnine.

Imovina poslovni prostor na prvom katu zgrade u Istarskoj ulici 3 u Splitu označenim kao E-8, upisanom u ZU10235 K.O.Split unovčena je u ovom stečajnom postupku dana 12.08.2020.god za iznos od 2.089.118,42 kn. Nekretnine je preuzeo prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Tomislav Albini.

Imovina poslovni prostori u zgradi Vila Velebita označeni kao 168.etaža-PR18A i 170.etaža-PR18C upisani u ZU17301 K.O.Split unovčeni su u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu (posl.br. Ovr-3289/14) dana 14.06.2021.god za iznos od 880.130,10 kn. Nekretnine je preuzeo prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Tomislav Albini.

Iz navedenog proizlazi da NLB InterFinanz AG in Liquidation, Zurich nije stečajni vjerovnik i nije u ovom stečajnom postupku prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik, a iz razloga što Aduť nekretnine doo u Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretnini i dionicama od 20.05.2008.god nije osobni dužnik te u Sporazumu ima status Jamca pod C.

Nadalje navodi se da je stečajna upraviteljica zaprimila rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br.Ovr-1128/20 od dana 27.studenog 2020.god, kojim je rješenjem određena ovrha plijenidbom dijela ovršenikove utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku Aduť nekretnine doo. Sud odluku temelji na ovršnoj ispravi Sporazumu o osiguranju novčane tražbine koji je zaključen 13.07.2020.god između ovrhovoditelja Gorana Barača kao vjerovnika i ovršenika Borisa Barača kao dužnika i koji je solemniziran kod javnog bilježnika pod OV-3029/2020.

Obzirom je presuda postala pravomoćna, stečajna upraviteljica dužna je istu sprovesti.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**