

SLAVONIJA MK d.d. u stečaju

OIB: 49713442370

Osijek, Vinkovačka 68

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Preporučeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i 19-08-2016
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 19-08-2016
Plaćena pristojba kuna u državnim bilježnicama - 111111
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac
Nada Roso

Spis broj: 6 St-764/13

Potpis oglasnika:

Predmet: Dostava ponovne procjene tržišne vrijednosti nekretnine u Gajcu, Novalja

Sukladno usmenom nalogu stečajnog suca, radi ponovne procjene tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika koja je upisana u:

zk.ul. 494, k.o. Novalja Nova

k.č.br. 11357, GAJAC površine 4729 m², od toga stambena zgrada povr. 3830 m² i dvorište povr. 899 m²

52. Suvlasnički dio: 170/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)

1. poslovni prostor - lokal A8 broj 8, ukupne neto korisne površine 79,98 m², koji se sastoji od zatvorenog prostora - lokala, neto korisne površine 55,18 m² i natkrivene terase stvarne površine 49,60 m², odnosno obračunske površine od 49,60 m² x 0,50 = 24,80 m²,

angažirala sam stalnog sudskog vještaka iz Zadra i to vještaka Gorana Lovrinova, dipl.ing.građ. iz tvrtke Validus d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 16a.

U privitku dostavljam Procjembeni elaborat br. 68/16 navedenog sudskog vještaka iz mjeseca srpnja 2016.g. prema kojemu je tržišna vrijednost predmetne nekretnine utvrđena u iznosu od 269.960,04 kn (36.000,00 EUR).

Prilog: Procjembeni elaborat – 68/16

Prethodnu procjenu tržišne vrijednosti iste nekretnine izvršio je u mjesecu ožujku 2016.g. ovlaštenu sudski vještak građevinske struke Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. iz Osijeka, a prema toj procjeni tržišna vrijednost iste nekretnine utvrđena je u iznosu od 241.710,00 kn (32.100,00 kn). Ova procjena dostavljena je u spis.

S obzirom da na ovoj nekretnini nema uknjiženih založnih prava niti drugih tereta, istu prodaje stečajni upravitelj i do sada je, uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika, održana je jedna prodaja javnim prikupljanjem ponuda u uredu javnog bilježnika Elizabete Škunca iz Paga i to dana 26.04.2016.g.

Oglas za prodaju nekretnina bio je objavljen u Večernjem Listu za Zadarsku županiju i u Očevidniku nekretnina i pokretnina na web stranici HGK, prodaja je vršena prema početnoj cijeni utvrđenoj od strane stalnog sudskog vještaka Zvonimira Rogača.

Ponuditelja nije bilo.

Molim uputu stečajnog suca za daljnje postupanje s prodajom ove nekretnine, odnosno da li ću prodaju putem javnog bilježnika nastaviti prema prvoj procjeni ili ponovno zakazati prvu javnu prodaju prema novoutvrđenoj vrijednosti predmetne nekretnine prema procjeni stalnog sudskog vještaka Gorana Lovrinova.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

U Osijeku, 18.08.2016. Slavljeno

25. 08. 16

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, odvjetnica

Potpis i pečat

6 St-764/13-114-1 556



REVIZIJA • RAČUNOVODSTVO
POSLOVNO SAVJETOVANJE

REVIZIJA POSLOVANJA SLAVONIJA IMK d.d. u stečaju

ZA 2013., 2014., I 2015. godinu

Osijek 2016.

E-odlasna plati

248.	RB119	PRAVLJENI APARAT ZA NAVL.GIRTLOVA	24.00
249.	RB161	PARNI STOL SA EL.PARNIM GLAČALOM	2.160.00
250.	RB169	PRESA HOFMAN 79532	160.00
251.	RB170	ASTOR STROJ ZA RINČICE	80.00
252.	RB171	ELEKTROPARNI STOL SPG-2	160.00
253.	RB172	ELEKTROPARNI STOL SPG-6	160.00
254.	RB180	DURKOPP KL929-000281577	1.360.00
255.	RB185	PARNA PRESA	200.00
256.	RB186	DURKOPP 1652	1.440.00
257.	RB187	NECCHI 855-261	400.00
258.	RB188	INV 632	160.00
259.	RB190	INV 762 PARNI STOL	80.00
260.	RB191	PRESA HOFMAN 1445 DORADA	280.00
261.	RB192	1788 DURKOPP DVOIG.380	2.240.00
262.	RB193	1726 MAUSER ENDL.	1.296.00
263.	RB195	1274 NECCHI 835-101	80.00
264.	RB196	1219 PFAFF LAKTARICA	1.120.00
265.	RB197	KRAUS LAKTARICA	400.00
266.	RB198	1692 KRAUS STOL ZA POLAGANJE	2.400.00
267.	RB199	1567 STOLNI REZAČ	1.200.00
268.		UKUPNO	

Na koncu 2015. godine društvo je imalo kratkoročna potraživanja u iznosu kn 152.263, dugoročna potraživanja po osnovi prodaje stanova (Stramput, Ostrički, Bunjac, Prišč, Ivanagić i Šimunović) u iznosu kn 22.637 te novčanih sredstva u iznosu kn 427.787.

5. Zaključak

Poslovanje društva u stečaju vođeno je u skladu s propisima i pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Uzimamo si za slobodu da predložimo podjelu nekretnina na manje čestice kako bi se mogla što prije i jednostavnije utržiti.

Smatramo da je zbog nesigurnosti tržišta nekretnina uputno utvrditi nove vrijednosti nekretnina, kako u Osijeku tako i na Pagu, kako bi se iste mogle utržiti po primjernim cijenama.

Također predlažemo da se ponovo pregleda i utvrdi funkcionalnost strojeva jer su prema viđenom isti u lošem stanju, a neki čak i funkcionalno neupotrebljivi zbog tehnološke zastarjelosti.

U Osijeku, 11.07.2016

WERKMANN
d.o.o. za poslovne usluge
OSIJEK, Gundulićeva 28

Eduard Werkmann, dipl.ecc.
ovlašten revizor