

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA:

FINA SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

POSLOVNI BROJ SPISA:

St-33/2019

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU:

29. ožujka 2022.g.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA  
(ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

NEŠO RADOJIĆIĆ vl. obrta za promet nekretninama "Suntrast", Dubrovnik,  
Kardinala Stepinca 4, OIB: 48043047036

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Ivanka Sušić, Dubrovnik, Gornji Kono 56, OIB: 74811324266

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i  
prezime/naziv, adresa)

Ivanka Sušić, Dubrovnik, Gornji Kono 56, OIB: 74811324266

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. 399 i 298	
Katastarska čestica 2308 i 2309	
Katastarska općina: Podgorje	
Površina: zemljište 468 m <sup>2</sup> (324 i 144)	
Adresa nekretnine: Orebić, Novi Ruskovići 19,19A	
Opis nekretnine s pripadcima: zemljište	
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom - nema	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup – nekretnina je slobodna od osoba i stvari	
Utvrđena vrijednost nekretnine: 345.600,00 kn	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina i pokretnine ne mogu prodati: 259.200,00 kn (prva dražba) 172.800,00 kn (druga dražba) 86.400,00 kn (treća dražba) 1,00 kn (četvrta dražba)	

Početna cijena za nadmetanje: 259.200,00 kn (prva dražba) 172.800,00 kn (druga dražba) 86.400,00 kn (treća dražba) 1,00 kn (četvrta dražba)	
Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn	
Oznaka elektroničke javne dražbe: prva, druga, treća, četvrta	
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: 1	
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 34.560,00 (prva dražba) 34.560,00 kn (druga dražba) 34.560,00 kn (treća dražba) 34.560,00 kn (četvrta dražba)	
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu: 30 dana od primitka rješenja o dosudi	
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt – uz dogovor sa stečajnim upraviteljem Ivankom Sušić (mob. 091-5164792)	
Napomena:	

Stečajni sudac:  
Diana Butigan Granić

Broj zapisa: **eb308-9a0ff**

Kontrolni broj: **0f2f7-25372-e31bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.