

Stečajna masa iza društva OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 3
51000 RIJEKA

Posl.br. 14 St-141/2019

U privitku se, sukladno čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017), dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Ukupni troškovi koji terete nekretnine iznose ukupno 324.844,80 kuna, i to:

- direktni troškovi iznose ukupno 79.807,59 kuna,
- indirektni troškovi iznose ukupno 245.037,21 kuna.

U svrhu određivanja postotka u kojem navedeni troškovi terete pojedine nekretnine dostavlja se tablica naziva "Ukupna vrijednost stečajne mase, postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi".

Iz navedene tablice razvidno je da:

- k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m², upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji "A" i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom "B" i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade, ukupne reducirane površine 1605,90 m², sudjeluje u ukupnoj vrijednosti, a time i u troškovima sa postotkom od 65,63%,
- k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m², upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 93/250, sudjeluje u ukupnoj vrijednosti, a time i u troškovima sa postotkom od 19%.

Konačno, dane su i tablice troškova unovčenja nekretnina za svaku od pojedinih nekretnina. Ukupan iznos troškova koji terete nekretnine iznosi 288.568,57 kuna, od čega se na:

- k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m², upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji "A" i koji je u Planu posebnih dijelova označen

slovom "B" i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade, ukupne reducirane površine 1605,90 m², odnosi iznos od 159.408,49 kuna, a na

- k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m², upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 93/250, se odnosi iznos od 129.160,08 kuna.

Konačno, na račun stečajne mase koji se vodi kod Erste&Steiermaerkische bank d.d. IBAN: HR7124020063500016091 trebalo bi uplatiti ukupan iznos od 288.568,57 kuna. Napomena zbog uplate - radi se o računu posebne namjene otvoren za stečajnu masu još po starim propisima po OIB-u stečajne upraviteljice (radi se o starijem predmetu).

Obzirom su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od 5% od utrška, predlaže se da sud troškove unovčenja utvrdi u stvarnoj visini, i to u iznosu od 288.568,57 kuna.

U Medulinu, 15.09.2021. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović, univ.spec.iur