



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-17/2024

(ranije: spis Općinskog suda u Šibeniku  
poslovni broj Ovr-329/2022)

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja TOFRADO d. o. o. "u stečaju", OIB 92907511183, Pleternica, Ante Starčevića 16, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Perić, OIB 83577001032, Velika, Dr. Franje Tuđmana 28, kojeg zastupa punomoćnik Mijo Kladarić, odvjetnik u Slavonskom Brodu, Pilareva 28, protiv ovršenika H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 72513857988, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Pečarić OIB 75162562994 iz Zagreba, Nova cesta 64/1 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 82.739,24 EUR radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 29. travnja 2026. godine

### r i j e š i o j e

Upućuje se ovršenika H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 72513857988, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Pečarić OIB 75162562994 iz Zagreba, Nova cesta 64/1 da u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ODJELA ŠIBENIK, Općinskog suda u Šibeniku i to:

- a) kč.br. 6182/4, upisane u zk.ul. 7524, poduložak 2, K.O. Zaton zgrada i dvor, ukupne površine 571 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni udio nekretnine koji se nalazi na 2.Etaži, 132/259 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na PRIZEMLJE stubišta, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase. Dio etažnog stana P2, na prvom katu, koji se sastoji od 1. i 2. kraka stubišta, podesta, hodnika, prostorija: tri sobe i kupaonice, te balkona, označeno narančastom bojom sve ukupne površine 131,52 m<sup>2</sup>. pripadak stanu P2: vrt oznake V2, površine 175,41 m<sup>2</sup>, obojan zelenom bojom, u vlasništvu ovršenika za ½ dijela,
- b) kč.br. 7500/30, upisane u zk.ul. 7536, poduložak 5, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 528 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine koji se nalazi na 5. Etaži, 53/328 dijelova s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na STAN VP1 na visokom potkrovlju, koji se sastoji od prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: dvije spavaće

sobe i kupaonice, te terase, označeno zelenom bojom, sveukupne površine 53,38 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

c) kč.br. 7500/30, upisane u zk.ul. 7536, poduložak 6, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 528 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine koji se nalazi na 6. Etaži, 54/328 dijelova s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na STAN VP2 u visokom potkrovlju, koji se sastoji od prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: dvije spavaće sobe i kupaonice, te terase, označeno narančastom bojom, sveukupne površine 53,56 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

d) kč.br. 6182/3, upisane u zk.ul. 7567, poduložak 3, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 568 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to stan 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, terase, loggie, ukupne neto korisne površine 69,42m<sup>2</sup>, s pripacima u dvorištu: vrtom V2, neto korisne površine 30m<sup>2</sup>, vrtom V4, neto korisne površine 27,00m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

e) kč.br. 6182/3, upisane u zk.ul. 7567, poduložak 4, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 568 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to stan 2 na katu koji se sastoji od stubišta i podesta, hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase, loggie, ukupne neto korisne površine 68,59m<sup>2</sup>, s pripacima u dvorištu: vrtom V1, neto korisne površine 35m<sup>2</sup>, vrtom V3, neto korisne površine 30,00m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

f) kč.br. 7500/28, upisana u zk.ul. 7582, poduložak 6, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 644 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine koji se nalazi na 6. Etaži, 39/384 dijelova s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na: STAN I3 na katu, koji se sastoji od prostorije kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, prostorija: Spavaće sobe i kupaonice, te terase, označeno plavom bojom, sveukupne površine 38,99 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

g) kč.br. 6182/1, upisane u zk.ul. 7693, poduložak 1, K.O. Zaton, površine 572 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine koji se nalazi na 1. Etaži, 128/260 dijelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: prizemlje- prizemni dio etažnog stana P1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase-Prvi kat- dio etažnog stana P1 na prvom katu koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice te dva balkona, označeno zelenom bojom, sveukupne površine 128,08 m<sup>2</sup>, Pripadak- stanu P1 pripada vrt oznake V1, površine 123,38 m<sup>2</sup> obojan zelenom bojom, u vlasništvu ovršenika za cijelo.

### Obrazloženje

Ovrhovoditelj je podnio 23. listopada 2013. Općinskom sudu u Šibeniku prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika, izdanog od strane javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege, Primorska 2, poslovni broj Ovr-90/09 od 21. studenog 2009. godine, radi naplate navedenog potraživanja ovrhovoditelja sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima

ovršnog postupka (list 1-5 spisa, ranije: spis Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-329/2022).

Rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1350/2013 od 15. studenog 2013. (list 2-5 spisa), Općinski sud u Šibeniku u ovom ovršnom postupku odredio je ovrhu na temelju ovršne isprave na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ODJELA ŠIBENIK, Općinskog suda u Šibeniku i to:

a) kč.br. 6182/4, upisane u zk.ul. 7524, poduložak 2, K.O. Zaton zgrada i dvor, ukupne površine 571 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni udio nekretnine koji se nalazi na 2.Etaži, 132/259 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na PRIZEMLJE stubišta, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase. Dio etažnog stana P2, na prvom katu, koji se sastoji od 1. i 2. kraka stubišta, podesta, hodnika, prostorija: tri sobe i kupaonice, te balkona, označeno narančastom bojom sve ukupne površine 131,52 m<sup>2</sup>. pripadak stanu P2: vrt oznake V2, površine 175,41 m<sup>2</sup>, obojan zelenom bojom, u vlasništvu ovršenika za 1/2 dijela,

b) kč.br. 7500/30, upisane u zk.ul. 7536, poduložak 5, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 528 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine koji se nalazi na 5. Etaži, 53/328 dijelova s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na STAN VP1 na visokom potkrovlju, koji se sastoji od prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: dvije spavaće sobe i kupaonice, te terase, označeno zelenom bojom, sveukupne površine 53,38 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

c) kč.br. 7500/30, upisane u zk.ul. 7536, poduložak 6, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 528 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine koji se nalazi na 6. Etaži, 54/328 dijelova s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na STAN VP2 u visokom potkrovlju, koji se sastoji od prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: dvije spavaće sobe i kupaonice, te terase, označeno narančastom bojom, sveukupne površine 53,56 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

d) kč.br. 6182/3, upisane u zk.ul. 7567, poduložak 3, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 568 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to stan 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, terase, loggie, ukupne neto korisne površine 69,42m<sup>2</sup>, s pripacima u dvorištu: vrtom V2, neto korisne površine 30m<sup>2</sup>, vrtom V4, neto korisne površine 27,00m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

e) kč.br. 6182/3, upisane u zk.ul. 7567, poduložak 4, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 568 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to stan 2 na katu koji se sastoji od stubišta i podesta, hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase, loggie, ukupne neto korisne površine 68,59m<sup>2</sup>, s pripacima u dvorištu: vrtom V1, neto korisne površine 35m<sup>2</sup>, vrtom V3, neto korisne površine 30,00m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

f) kč.br. 7500/28, upisana u zk.ul. 7582, poduložak 6, K.O. Zaton, zgrada i dvor površine 644 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine koji se nalazi na 6. Etaži, 39/384 dijelova s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na: STAN I3 na katu, koji se sastoji od prostorije kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, prostorija: Spavaće sobe i

kupaonice, te terase, označeno plavom bojom, sveukupne površine 38,99 m<sup>2</sup>, u vlasništvu ovršenika za cijelo,

g) kč.br. 6182/1, upisane u zk.ul. 7693, poduložak 1, K.O. Zaton, površine 572 m<sup>2</sup>, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezan posebni dio nekretnine koji se nalazi na 1. Etaži, 128/260 dijelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: prizemlje- prizemni dio etažnog stana P1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase-Prvi kat- dio etažnog stana P1 na prvom katu koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice te dva balkona, označeno zelenom bojom, sveukupne površine 128,08 m<sup>2</sup>, Pripadak- stanu P1 pripada vrt oznake V1, površine 123,38 m<sup>2</sup> obojan zelenom bojom, u vlasništvu ovršenika za cijelo.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-319/22 od 27. svibnja 2022. (list 176-178) prekinut je i nastavljen postupak zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom H.G. Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budmanijeva 1, OIB72513857988, budući da je utvrđeno da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-6287/2016 od 27. kolovoza 2018. otvoren stečaj nad ovršenikom.

Rješenjem poslovni broj Ovr-17/2024 (ranije: spis Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj Ovr-329/2022) od 26. lipnja 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu odlučio je da se 1.Nastavlja ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari, 2.Poziva se stečajni upravitelj na preuzimanje ovog ovršnog postupka i da će se 3. Postupak provesti kod ovog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku primjenom odredbe čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona u vezi čl. 215. Zakona o parničnom postupku.

Kod ovoga suda dana 15. travnja 2025. godine zaprimljena je žalba ovršenika nakon proteka roka izjavljena protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege, poslovni broj Ovr-90/09 od 21. studenog 2009., te da je ovršenik u žalbi istaknuo da je podnosi iz razloga navedenog u odredbi čl. 46. st. 1. t. 9. Ovršnog zakona (OZ/96).

Ovaj sud je u skladu s odredbom čl. 50. st. 1. OZ-a pozvao ovrhovoditelja da se očituje na ovršenikovu žalbu nakon proteka roka te je održao ročište glede toga.

Ovrhovoditelj je dostavio sudu očitovanje protiveći se ovršenikovim navodima iz žalbe nakon proteka roka.

Utvrđeno je da je ovršenik je u navedenoj žalbi nakon proteka roka iznio žalbeni razlog propisan odredbom članka 46. stavka 1. točke 9. OZ-a odnosno da je tražbina prestala na temelju činjenice koja je nastala u vrijeme kad je ovršenik više nije mogao istaknuti u postupku iz kojeg potječe odluka, odnosno nakon zaključenja sudske ili upravne nagodbe ili sastavljanja, potvrđivanja ili ovjeravanja javnobilježničke isprave.

Stoga je ne ispitujući istinitost navedenih ovršenikovih žalbenih navoda koji se u ovršnom postupku ne mogu preispitivati, ovaj sud je zaključio da je ovršenik učinio vjerojatnim da razloge za navedenu žalbu nakon proteka roka nije iz opravdanih razloga istaknuo u redovnoj žalbi.

S obzirom na razloge čl. 46. st. 1. t. 9. Ovršnog zakona, sud je sukladno odredbi čl. 51. st. 1. i st. 2. OZ, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 29. travnja 2026.

Sudac:  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio:  
Viši sudski savjetnik  
Mario Žišković

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 5. OZ-a).

**DNA:**

1. Ovrhovoditelju TOFRADO d. o. o. "u stečaju", OIB 92907511183, Pleternica, Ante Starčevića 16, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Perić, OIB 83577001032, Velika, Dr. Franje Tuđmana 28, kojeg zastupa punomoćnik Mijo Kladarić, odvjetnik u Slavonskom Brodu, Pilareva 28

2. Ovršeniku H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 72513857988, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Pečarić OIB 75162562994 iz Zagreba, Nova cesta 64/1

3. Odvjetnica Dijana Brezak, odvjetnica iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dijana Brezak i i Zrinka Grabas u Zagrebu, Strojarska 2,

4. Založnom vjerovniku PRO-LEAD d.o.o. Ljubljana, Torkarjeva ulica 10, Slovenija, kojeg zastupa punomoćnik Davor Jonjić, odvjetnik u Zagrebu, Il Malešnica 27

5. Založnom vjerovniku, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

6. Založnom vjerovniku Upimol 2000 d.o.o., Republika Slovenija, Slovenska Bistrica, Partizanska ulica 39, OIB 65759966884, kojeg zastupa punomoćnik Igor Starčević odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 117

7. e-oglasna ploča

8. Kal. 30 dana

Broj zapisa: **9-30887-561b1**

Kontrolni broj: **01f0b-76903-4915e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.