

LEUTAR d.o.o. „u stečaju“

Split, Doverska 15

OIB: 47805232684

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl. iur.

Split, A. B. Šimića 20

Dne, 13. svibnja 2020. godine

7 St-484/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

Stečajni dužnik: LUTAR d.o.o. u stečaju; OIB:47805232684 zastupan po stečajnom upravitelju, Ivan Sunara, iz Splita, Antuna Branka Šimića 20

Razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367

ODGOVOR STEČAJNOG DUŽNIKA

na prijedlog za dopuštenje revizije razlučnog vjerovnika protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-359/2020-2

u trostruko

Na prijedlog za dopuštanje revizije razlučnog vjerovnika protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-359/2020-2, stečajni dužnik očituje se kako slijedi:

Neosnovano razlučni vjerovnik podnosi prijedlog za dopuštanje revizije iz slijedećih razloga:

1. Predmetna nekretnina, temeljem članka 40. stavak 1. toč j Zakona o porezu na dodatnu vrijednost oporeziva je PDV-om, jer se radi prvom nastanjenju nekretnine (stana).

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka izvršena je u iznosu od 716.128,58 kn. **Ova procijenjena tržišna vrijednost predstavlja vrijednost sa PDV-om.**

Trgovački sud u Splitu svojim zaključkom 4.St-484/2013 od 05. lipnja 2017. godine, temeljem članka 247. stavak 3. utvrdio je vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Ovim rješenjem utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 717.000,00 kn. U ovu vrijednost uključen je PDV. Nekretnina će se prodavati na javnoj dražbi, a prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničnom javnom dražbom. **Protiv ovog rješenja nitko nije izjavio žalbu, ono je postalo pravomoćno i temeljem njega obavljena je prodaja nekretnine.**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda. Na drugoj javnoj najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnine dao je ponuditelj IT GLOBAL d.o.o. u iznosu od 367.500,00 kn. Trgovački sud svojim rješenjem posl. br. 12.St-484/2013 od 19. veljače 2018. godine dosudio je kupcu IT GLOBAL d.o.o. Osijek, Trpanjska 10, OIB:94837209331.

Kupac je uredno platio ponuđenu cijenu u iznosu od 367.500,00 kn. U ovoj cijeni je uključen i PDV. Kada se preračuna, struktura ove cijene je slijedeća: vrijednost nekretnine 294.000,00 kn, PDV 73.500,00 kn, **ukupno 367.500,00 kn.**

Stečajni dužnik i kupac su upisani u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj.

Kod ovakvog stanja stvari bila je dilema, kakav kupcu izdati račun za kupljenu nekretninu.

1. varijanta

Kupcu **vratiti PDV sadržan u kupovnici u iznosu od 73.500,00 kn** i izdati račun na iznos od 294.000,00 kn uz prijenos porezne obveze prema članku 75. stavak 3. toč. d Zakona o PDV-u.

2. varijanta

Kupcu izdati račun sa PDV-om na iznos od 367.500,00 kn (294.000,00 plus PDV 73.500,00 kn). U ovom slučaju stečajni dužnik je obveznik uplate PDV-a, a kupac ima pravo na povrat PDV-a.

I u jednoj i drugoj varijanti država dobiva isti iznos 73.500,00 kn, a stečajni dužnik kada podmiri obvezu po PDV-u također dobiva isti iznos za raspodjelu: 294.000,00 kn

Položaj razlučnog vjerovnika je u jednoj i drugoj varijanti isti, on stalno dobiva isti iznos od 264.552,77 kn, a taj iznos je dobio na osnovi pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 06. studenog 2019. godine.

Nakon konzultacije sa Poreznom upravom, Područni ured u Splitu sugerirano nam je da idemo na drugu varijantu, da nema potrebe i razloga da se ide na povrat uplaćenog PDV-a, pa je kupcu izdan račun broj 50/1/1 dana 13. 12. 2018 godine sa PDV-om na ukupni iznos 367.500,00 kn. **Presliku ovog računa dostavljam Vam u prilogu.**

Na osnovi iznijetog, razvidno je da razlučni vjerovnik **nije oštećen.**

2. Ovaj prijedlog razlučnog vjerovnika za dopuštanje revizije je nedopušten, jer razlučni vjerovnik nema pravnog interesa za podnošenje revizije (Članak 392. stavak 4. ZPP-a), jer kako je naprijed navedeno **položaj razlučnog vjerovnika je u jednoj i drugoj varijanti isti, on stalno dobiva isti iznos od 264.552,77 kn, što je i dobio.**

Temeljem iznijetog , predlažemo Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, **da odbaci prijedlog razlučnog vjerovnika za dopuštenje revizije razlučnog vjerovnika protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-359/2020-2, kao nedopušten.**

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.