

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

14-03-2018

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-135/13**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: MD-ADRIA d.o.o. "u stečaju", Gornji Sroki 82b,

OIB: 01509028280, zastupan po stečajnom upravitelju

Ratku Miklaušić, odvjetniku iz Rijeke

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilo:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.12.2017. do 14.03.2018.

Postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika MD-ADRIA d.o.o. je u tijeku.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, kod stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o. "d.o.o." niti jedan radnik nije nastavio s radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik nema kreditne sposobnosti. Sva njegova imovina (nekretnine) nalazi se pod hipotekama. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost, niti je nakon otvaranja stečajnog postupka imao zaposlenih osoba, koje bi mogle obavljati bilo kakvu poslovnu djelatnost. Ne postoje uvjeti za izradu stečajnog plana.

Od imovne, koja nije prodana, stečajni dužnik ima u vlasništvu još nekretnine na Zametu upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, čkbr.77/8, čkbr.77/10, čkbr. 68/12.

Ta imovina, koja je u postupku prodaje, sprječava zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o. "u stečaju" u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, sastojala od nekretnina, i to dva stana, poslovnog prostora i zemljišta na Zametu.

2. Do sada **su unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

- a) stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 6, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 6 etaža: 20/100, stan 6, na I katu, prodan je ć za 350.000,00 kuna.
- b) Stan upisan u z.k.ul.br. 3376, poduložak 3, k.o. Marčelji na k.č. 3264/1, 3 etaža: 20/100, stan 3 u prizemlju, prodan je za 250.000,00 kuna.
- c) Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3404, poduložak I, k.o. Marčelji na k.č.3625, I. Etaža 10/ 100 u naravi garaža i spremište br.11. i 12 prizemlju, prodana je za 53.000,00 kuna.

U skladu sa pravnim mišljenjem Ministarstva financija, Porezna uprava, klasa: 410-19/15-01/197, ur.broj: 513-07-21-01/15-1, stečajni dužnik izvršio je ispravak obračuna troškova unovčenja, a sve vezano za obračun PDV-a kod prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Nisu unovčene odnosno prodane nekretnine koje se nalaze na Zametu, upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a sastoje se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, č.k.br.77/8, čkbr.77/10,, čkbr. 68/12.

Razlog zbog kojega te nekretnine, do danas nisu unovčene je u činjenici da su one, do sada, prodavane u ovršnom postupku Ovr-1818/2011, (Ovr-4389/13 koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci. Taj je postupak rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Ovr- 4389/2013 (ranije Ovr-1818/2011) obustavljen. Sada su te nekretnine predmet prodaje u stečajnom postupku.

4. Na nekretninama koje su bile predmet prodaje i koje su prodane i koje su sada u postupku prodaje, upisana su razlučna prava: Erste bank d.d., Reiffeisen bank d.d., Gramat d.o.o."u stečaju", Republika Hrvatska, Porezna uprava. Razlučna prava stečena su ne temelju ugovora i zakona.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

7. Postupci dioba su u tijeku.

8. Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba, ne obavlja nikakvu djelatnost i ne ostvaruje nikakav prihod.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa započetom prodajom nekretnina, koje se nalaze na Zametu, upisane u:

z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a koje se sastoje se od:

čkbr. 77/1, šuma površine 95m2

čkbr. 77/5, šuma i livada površine 604m2

čkbr. 77/6, šuma i livada površine 657m2

čkbr.77/7, šuma i livada, površine 653m2

čkbr.77/8, , šuma i livada, površine 440m2

čkbr.77/10, , površine 1217m2

čkbr. 68/12, šuma, površine 427m2

ukupne površine cca 4903m2.

kao i s postupkom diobe kupovna i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 14.03.2018.