



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Lucije Zekanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Gordana Sandalića iz Lukorana, Put Korenovih 6, OIB: 40888332036, 2. Ive Sandalića iz Lukorana, Put Korenovih 6, OIB: 19101722856 i 3. Slavka Sandalića iz Australije, Ave Dee Why, 12 Tulich, 2099 N.S.W., OIB: 21640387652, svi zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Gluić Ninčević d.o.o. sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- k.č. 2135/2, Kod crkve Sv. Lovre, oranica površine 507m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4965 k.o. Lukoran,

na način da se određuje brisanje upisa u B listu, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

GORDAN SANDALIĆ,  
Lukoran, Put Korenovih 6,  
OIB: 40888332036,  
za 1/3,

i

IVO SANDALIĆ,  
Lukoran, Put Korenovih 6,  
OIB: 19101722856,  
za 1/3,

i

SLAVKO SANDALIĆ,  
Australija, Ave Dee Why, 12 Tulich, 2099 N.S.W.,  
OIB: 21640387652,  
za 1/3.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk.ul. 4965 k.o. Lukoran, da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-19954/2025.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu poblize označenu u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su istu stekli nakon smrti roditelja, pok. Jakova Sandalića i majke pok. Danice Sandalić.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-19954/2025 od 30. lipnja 2025., otvoren je pojedinačni ispravni postupak te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Preko, a u otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave niti prigovori.

3. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića te svjedoke Branka Rančića i Antu Rančića te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 4965 k.o. Lukoran, posjedovni list broj 454 k.o. Lukoran, preslik katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Jakova Sandalića po javnom bilježniku Davoru Miškoviću pod posl.br. O-405/04, rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Danice Sandalić po javnom bilježniku Nadici Milovac pod posl.br. O-652/09, izjavu Ante Rančića ovjerenu po javnoj bilježnici Suzani Hrabroj pod brojem OV-4220/2025 i izjavu Branka Rančića ovjerenu po javnoj bilježnici Suzani Hrabroj pod brojem OV-4219/2025.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je da je predmetna nekretnina čest. br. 2135/2 k.o. Lukoran, u naravi zapušteni maslinik, južno da je vidljiva griblja, zapadno djelomično ostaci suhozida, a ostale granice predlagatelj da pokazuje sukladno katastarskom planu.

6. Iz uvida u zk.uložak broj 4965 k.o. Lukoran slijedi kako je kao vlasnik k.č. 2135/2 upisan Rančić Marijan pok. Jose za cijelo.

7. Iz uvida u posjedovni list broj 454 k.o. Lukoran, slijedi kako je posjednikom k.č. 2135/2 evidentiran Rančić Ante za cijelo.

8. Iz uvida u izjavu Ante Rančića ovjerenu po javnoj bilježnici Suzani Hrabroj pod brojem OV-4220/2025 i izjavu Branka Rančića ovjerenu po javnoj bilježnici Suzani Hrabroj pod brojem OV-4219/2025, slijedi kako su vlasnici predmetne k.č. 2135/2 k.o. Lukoran Gordan Sandalić, Ivo Sandalić i Slavko Sandalić. Nekretninu da su stekli nasljeđivanjem svojih roditelja, pok. Jakova Sandalića i pok. Danice Sandalić, a ista da je u posjedu obitelji preko 50 godina. Nekretnina da je otuđena od strane njihova prednika, upisanog zk.vlasnika Marijana Rančića prije više od 50 godina te kako oni ne polažu prava na istu.

9. Iz uvida u rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Jakova Sandalića po javnom bilježniku Davoru Miškoviću pod posl.br. O-405/04, slijedi kako je njegovom nasljednicom na svim nekretninama proglašena supruga Danica Sandalić.

10. Iz uvida u rješenje o nasljeđivanju doneseno nakon smrti pok. Danice Sandalić po javnom bilježniku Nadici Milovac pod posl.br. O-652/09, slijedi kako su njenim nasljednicima proglašeni sinovi Gordan Sandalić, Ivo Sandalić i Slavko Sandalić.

11. Iz suglasnih izjava svjedoka Branka Rančića i Ante Rančića, upisanog posjednika slijedi kako su vlasnici predmetne nekretnine predlagatelji Gordan Sandalić, Ivo Sandalić i Slavko Sandalić, oni da su to stekli od oca Jakova i majke Danice, a Jakov od svoje majke Matije. Upisani zk. vlasnik Rančić Marijan pok. Jose da je njihov otac i on da ne polaže prava na ovu nekretninu kao ni evidentirani posjednik Rančić Ante. Sud je izjave svjedoka ocijenio istinitima budući da su dane jasno te su međusobno suglasne.

12. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da su predlagatelji Gordan Sandalić, Ivo Sandalić i Slavko Sandalić vlasništvo predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem nakon smrti roditelja, pok. Jakova Sandalića i majke pok. Danice Sandalić.

13. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 152/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 18. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

S u t k i n j a

Lucija Zekanović

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar,
3. Na oglasnu ploču Općine Preko
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.06.2026 11:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18418445910bf814

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-