

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

za period od 03.05.2018. do 03.08.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
PRIMLJENO:

03-08-2018

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-232/14**

Dužnik **ŠKARDA d.o.o. u stečaju**, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20,  
OIB: 98812483259, adresa za primanje pisma: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100  
Pula, (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Neposredno - predano pošti: 03-08-2018  
Obično preporučeno: 03-08-2018  
Pošta: Pula  
Primjeraka: 1 (586) 4 x 1 (1086)  
Pristojbe: kn, državnim bilježima  
Prilozi: 1

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni postupak nad društvom ŠKARDA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 98812483259 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 30. prosinca 2015. godine pod brojem St-232/14.

**UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine i potraživanja

**1. Nekretnine** stečajnog dužnika nalaze se na otoku Škarda u blizini Zadra, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru k.o. Premuda.

**1.1.** U tijeku je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru Ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – RIJEKA radi isplate iznosa od 18.750.000,00 kn. Ovršni postupci Ovr-3389/2012, Ovr-3390/2012, Ovr-3391/2012, Ovr-3392/2012, 3393/2012 i Ovr 38/2013 su spojeni na Ovr-3393/2012, a potom je došlo do promjene upisnika, te je novi broj Ovr-1417/2017. Dana 25. listopada 2017. godine Općinski sud u Zadru donio je rješenje o nastavku ovrhe.

**1.2.** U tijeku je i ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – RIJEKA pod brojem Ovr-1483/2017. (došlo je do promjene upisnika- raniji broj je Ovr-817/15. U ovom predmetu bio je zakazan očevid na licu mjesta radi utvrđivanja i procjene vrijednosti nekretnina koje su predmet ovršnog postupka, ito:

- k.č.br. 6614, upisana u z.k.ul.br. 5387, k.o. Premuda
- k.č.br. 6589 i 6593, upisane u z.k.ul.br. 5579, k.o. Premuda
- k.č.br. 6612/1, upisana u z.k.ul.br. 5505, k.o. Premuda
- k.č.br. 6600, upisana u z.k.ul.br. 5386, k.o. Premuda
- k.č.br. 6628, 6639 i 6644, upisane u z.k.ul. br. 5329, k.o. Premuda
- k.č.br. 6584, upisana u z.k.ul.br. 5435, k.o. Premuda

za 04.12.2017. godine.. Na zaključak o očevidu upućeno je očitovanje i zatraženo da se isti otkaže kao nepotreban a vrijednost nekretnina utvrdi sukladno sporazumno utvrđenim vrijednostima iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 103/09-1 . No, očevid je otkazan poradi loših vremenskih prilika, a kao i očevidi zakazani za 26. veljače 2018. godine, za 02. ožujak 2018. godine, za 02.03.2018. godine , za 19. ožujak 2018. godine, a koji su također otkazani poradi loših vremenskih prilika. Naime otak Škarda nema redovnu brodsku liniju i n otvorenom je moru. Novi očevid je bio zakazan za 16.travnja 2018. godine s rezervim terminima 19. i 24. travnja 2018. godine, te je i održan 24. travnja 2018. godine (Prilog 1). Dostavljen je nalaz i mišljenje o identifikaciji nekretnina sa prerisom katastarskih planova (Prilog 2), te procjembeni elaborat Dražena Kneževića struč. spec.ing. aedif, stalni vještak za graditeljstvo i procjene nekretnine(Prilog 3) kojim je 9 zemljišnih čestica građevinsko i poljoprivredno zemljište Otok Škarda-Premuda procijenjeno na iznos 866.802,37 kn.

Na dostavljene nalaze očitovali smo se na način da ustrajemo kod našeg podneska od 24.11.2017. godine i smatramo da se vrijednost nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka teba utvrditi sukladno sporazumno utvrđenim vrijednostima iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju : ES 103/09-1. Na dostavljene nalaze i mišljanja vještaka geodetske struke g. Ivan Marinović i vještaka građevinske struke g. Dražen Knežević nemamo primjedbi u dijelu koji se odnosi na identifikaciju nekretnina.

Stečajni dužnik je vlasnik 5/9 dijelova nekretnine -k.č.br. 6600, upisana u z.k.ul.br. 5386, k.o. Premuda, od čega je suvlasnički dio od 2/9 dijelova predmet ovog ovršnog postupka, a suvlasnički dio od 1/3 dijelova je predmet ovršnog postupka koji se pod brojem Ovr-3391 /2012 vodi također pred Općinskim sudom u Zadru. Sukladno načelu ekonomičnosti predloženo je

- a) da se ovaj ovršni postupak spoji s ovršnim postupkom Ovr-3391/2012 ili
- b) da se nekretnina k.č.br. 6600, upisana u z.k.ul.br. 5386, k.o. Premuda izuzme iz prodaje u ovom ovršnom postupku i prodaja u oba suvlasnička dijela nekretnine ( od 2/9 i 3/9 suvlasničkih dijelova) izvrši u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-3391 /2012 vodi također pred Općinskim sudom u Zadru (Prilog 4)

## **2. Potraživanja**

**2.1.** Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 03.11.2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv Srđana Grubića, a za iznos od 135.121,34 kn. Na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško broj OVRV-5244/2016 od 24.11.2016. godine g. Grubić je izjavio prigovor, te je rješenje o ovrsi stavljeno van snage, postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga i održanoo pripremno ročište dana 17. svibanj 2017. godine, slijedeće je bilo zakazano za 02. listopada 2017. godine, ali je otkazano na zamolbu tuženika i novo je zakazano i održano 22. studenog 2017.godine, a ročište za glavnu raspravu zakazano je i održano 06.02.2018. godine i 26. ožujka 2018. godine. Određeno je financijsko vještačenje. Stečajni dužnik je

specificirao okolnosti na koje bi trebalo provesti financijsko vještačenje, platio predujam za vještačenje i dokaz o uplati dostavio sudu. U izvještajnom periodu nije bilo promjena.

2.2. Postupak 11 Povrv-295/2017 je u žalbenom postupku po žalbi tuženice Ive Grubić.

### 3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U imovini i obvezama dužnika nije bilo promjena, osim laganog povećanja na stavci ostale obveze stečajne mase:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.07.2018.				
A) Imovina stečajne mase				
RED NI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine:			
	Općinski sud u Zadru k.o. Premuda			
1.1.	Lokacija UVALA TRATE namjena građevinska z.k.ul. 5411, 5384, 5300, 5547, 5555, 5453, 5386, 5331	39.376.155,00	0,00	39.376.155,00
1.2.	Lokacija STARA JEZGRA NASELJA namjena građevinska z.k.ul. 5524, 5531	4.710.030,00	0,00	4.710.030,00
1.3.	Izvan površine za gradnju (prema procjeni iz 2008. godine z.k.ul. 5585, 5558, 5555, 5411	8.279.860,00	0,00	8.279.860,00
1.4.	Ostale nekretnine			
	z.k.ul. 5329	180.562,60	0,00	180.562,60
	z.k.ul. 5505	139.128,00	0,00	139.128,00
	z.k.ul 5387	1.766.293,20	0,00	1.766.293,20
	z.k.ul 5579 i 5435	1.866.067,27	0,00	1.866.067,27
	z.k.ul 5580 i 5581	35.085,50	0,00	35.085,50
1.5.	vanknjižno			
	z.k.ul. 5523, 5381 i 5382	264.952,96	0,00	264.952,96
	z.k.ul. 5312	505.281,62	0,00	505.281,62
2.	Potraživanja	271.514,57	43.579,97	228.194,60
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	57.394.930,72	43.579,97	57.351.610,75

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.07.2018.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	94.051,29	23.326,57	70.724,72
2.	Ostale obveze stečajne mase	151.750,00	22.593,68	129.156,32
3.	Razlučni vjerovnici	50.742.028,05	0,00	50.742.028,05
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	51.233.818,37	0,00	51.233.818,37
6.	Tablica rezervacija	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
7.	Ostale - osporene tražbine	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	53.363.281,66	45.920,25	53.317.361,41

a koje obveze se evidentiraju i u posebnom pregledu, kako slijedi:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 30.12.2015. DO 15.07.2018.					
RED. BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLAN.	REALIZIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predugjam predlagatelju	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	400,00	0,00
3.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.86. S.Z.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	6.250,00	6.250,00	0,00
5.	Troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	4.107,10	4.107,10	0,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	40.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na nagradu	14.700,86	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	9.746,87	1.850,02	7.896,85
9.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	5.722,41	719,45	5.002,96
10.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	94.051,29	36.226,38	23.326,57	12.899,81
Obveze stečajne mase					
11.	Materijalni trošk. nekretnine (energ.,komunal.,voda i sl.) s pdv	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	1.471,08	1.439,90	31,18
13.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	31.250,00	11.250,00	20.000,00
14.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	9.903,78	9.903,78	0,00
15.	troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
19.	Ostale nepredviđ. obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	151.750,00	42.624,86	22.593,68	20.031,18
	SVEUKUPNO	245.801,29	78.851,24	45.920,25	32.930,99



Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 16.04.2018. do 15.07.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 15.04.2018.	16.220,70
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,03
	1. Povrat PDV-a	375,00
	Ukupno B.	375,03
	Ukupno priliv (A + B)	375,03
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	81,60
	2. Predum za vještačenje	1.800,00
	Ukupno B.	1.881,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	1.881,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.07.2018.	14.714,13

Pregled prometa žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 15.07.2018. godine daje se kao prilog broj 5.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provodit će se radnje vezano uz prodaju stečajne mase sukladno zaključcima ovršnih sudova,
- vodit će se parnice radi naplate potraživanja.

Prioz:  
kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

**ŠKARDA d.o.o.**  
u stečaju Pula