



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-253/2020-32

## **ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Varaždinu,  
Varaždin, Braće Radića 2

POSLOVNI BROJ SPISA: St-253/2020

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 24. veljače 2022.

### **PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA  
(ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): SPORTSKA  
DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Ljubešćica, Vinogradska ulica 32  
OIB: 55461637245

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Dragan Čemerin  
iz Čakovca, Vukovarska 3, OIB: 90776078028

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i  
prezime/naziv, adresa):

### **PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Podaci o nekretnini	-čkb. 11921, broj D.L. 93, Bosanska ulica sa 353 m <sup>2</sup> , dvorište sa 202 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada sa 30 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada sa 15 m <sup>2</sup> , kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 sa 106 m <sup>2</sup> , upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o.
---------------------	--

Broj z.k.ul./podul.	4258. u vlasništvu SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, Vinogradska 32, Ljubeščica, OIB: 55461637245, koja se sastoji od 1/1 dijela
Katastarska čestica	11921
Katastarska općina	331325, Varaždin
Površina	353 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	VARAŽDIN, BOSANSKA ULICA 39
Opis nekretnine s pripadcima	dvorište sa 202 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada sa 30 m <sup>2</sup> , gospodarska zgrada sa 15 m <sup>2</sup> , kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 sa 106 m <sup>2</sup>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	804.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod <math>\frac{3}{4}</math> utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od <b>603.000,00 kn</b>;</li> <li>- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod <math>\frac{1}{2}</math> utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od <b>402.000,00 kn</b>;</li> <li>- na trećoj dražbi ispod <math>\frac{1}{4}</math> utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od <b>201.000,00 kn</b></li> <li>- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn.</li> </ul>
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na prvoj dražbi <b>603.000,00 kn</b>;</li> <li>- na drugoj dražbi <b>402.000,00 kn</b>;</li> <li>- na trećoj dražbi <b>201.000,00 kn</b>;</li> <li>- na četvrtoj dražbi 1,00 kn.</li> </ul>

Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba, četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, tj. 80.400,00 kn za sve dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Dragan Čemerin na kontakt broj 099/294 8655
Napomena	

U Varaždinu, 24. veljače 2022. godine

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **eb306-e7a1e**

Kontrolni broj: **00511-e01be-60d0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.