



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1867/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Berišića Kristijana, OIB: 16964566006, Livanjska ulica 21, Zagreb, zastupanog po punomoćniku odvjetnici Kristini Rakuši, Draškovićeva ulica 72, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Uskraćuje se daljnje zastupanje Berišića Kristijana, OIB: 16964566006, Shatri Bekima, OIB: 62853988166 u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1905 katastarske općine Stenjevec Jug (E-9, E-81 i E-82), dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama Shatri Bekima, OIB: 62853988166, Ulica Nikole Pavića 20, Zagreb koje se sastoje od:

- 26/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2884/5 Ulica Nikole Pavića ukupne površine 1265 m², dvorište sa 531 m², stambena zgrada, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 20 sa 734 m², povezano s vlasništvom stana oznake S9, koji se nalazi u podrumu i prvom katu zgrade, ukupne netto korisne površine 105,20 čm, a sastoji se od: ulaza, boravka, 3 sobe, hodnika, kuhinje, garderobe, 2 kupaonice, lođe i pripadajućeg spremišta označenog oznakom SP31, označeno plavom i crvenom bojom u nacrtu etažiranja, E-9,
- 4/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2884/5 Ulica Nikole Pavića ukupne površine 1265 m², dvorište sa 531 m², stambena zgrada, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 20 sa 734 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G27, koja se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto korisne površine 16,50 čm, označena plavom bojom u nacrtu etažiranja, E-81,
- 4/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2884/5 Ulica Nikole Pavića ukupne površine 1265 m², dvorište sa 531 m², stambena zgrada, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 20 sa 734 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G28, koja se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto korisne površine 16,70 čm, označena crvenom bojom u nacrtu etažiranja, E-82,

Na temelju brisovnog očitovanja od 16.12.2025., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-1733/2025 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: 545,55 EUR, 595,15 EUR i 3.025,35 EUR sve za korist STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Savska cesta 183, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu dana 15. siječnja 2026., prijedlog radi uknjižbe brisanja založnog prava u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1905 katastarske općine Stenjevec Jug (E-9, E-81 i E-82), temeljem specijalne punomoći od 06.06.2025. i brisovnog očitovanja od 16.12.2025.
2. Prijedlog u ime predlagatelja podnio je punomoćnik Kristijan Berišić, OIB: 16964566006, Livanjska ulica 21, Zagreb.
3. Odredbom čl. 89.a. Zakona o parničnom postupku "Narodne novine" 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19 – u daljnjem tekstu ZPP) propisano je da stranku može zastupati kao punomoćnik samo odvjetnik, srodnik po krvi u pravoj liniji, brat, sestra ili bračni drug ako je potpuno poslovno sposoban i ako se ne bavi nadripisarstvom.
4. Imajući u vidu navedenu odredbu te činjenicu da se kao punomoćnik pojavljuje osoba koja ne može biti punomoćnik predlagatelja prema odredbi čl. 89.a ZPP-a, pa samim time isti ne može to je temeljem čl. 90 ZPP-a, a u vezi sa čl. ni opunomoćiti odvjetnika, 112 i 113 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) uskraćeno istome daljnje zastupanje u ovom postupku.
5. Budući je odobrenje predlagatelja za podnošenje prijedloga u ovoj pravnoj stvari sadržano u dostavljenoj punomoći od 06. lipnja 2025., sud je donio odluku o upisu te je riješeno kao u izreci.

Zagreb, 10. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Silvija Kožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stambeni Zg d.o.o., Savska cesta 183, 10000 Zagreb
2. Shatrij Bekim, Ulica Nikole Pavića 20, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Berišić Kristijan po opunomoćeniku odvjetnici KRISTINI Rakuša, Draškovićeve ulica 72, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 08:
20

**Serijski broj
certifikata**

345801018403657045796908256486384656019451486279

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183830628ed0c6ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-