

Primljeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) 27.18. 20. god. u 1.
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Pismeno stiglo poštom preporučeno dana 27.18. 20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika:

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-176/2015

Dužnik DORF d.o.o. u stečaju, OIB: 29078381011, Strmec, Ulica Franje Tuđmana 4

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 12.05.2015. godine do 02.07.2018. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova kamata	196,08 kn
2	Prihodi s osnova naplaćenih zakupnina	73.550,72 kn
3	Prihodi s osnova unovčenja imovine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	2.041.969,14 kn
4	Prihodi s osnova unovčenja pokretne imovine	3.900,00 kn
5	Prihodi s osnova naplaćenih potraživanja od kupaca	74.687,96 kn
6	Prihodi s osnova naknada za izdavanje tabularnih isprava	20.000,00 kn
7	Ostali prihodi	39.636,05 kn
Ukupno:		2.253.939,95 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Obveze prema državi (porezi)	122.792,90 kn
2	Troškovi knjigovodstva	23.850,00 kn
3	Po osnovi režijskih troškova (pričuva)	308,73 kn
4	Troškovi otvaranja i vođenja računa	1.950,73 kn
5	Po osnovi troškova održavanja zemljišta (malčanje)	6.000,00 kn
6	Po osnovi troškova odvjetnika	12.593,85 kn
7	Troškovi stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, biljezi, pečat, statistika, fina)	2.806,53 kn
8	Po osnovu troškova putnih naloga za troškove pristupa ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu	6.117,00 kn
9	Po osnovi troškova procjene	57.975,00 kn
10	Po osnovi troškova javnog bilježnika i pristojbi	2.135,00 kn
Ukupno:		236.529,74 kn

Isplaćeno razlučnom vjerovniku	1.643.514,14 kn
Stanje sredstava na računu	373.896,07 kn

Isplatit će se kod završne diobe	142.470,42 kn
----------------------------------	---------------

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi knjigovodstva	4.500,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja (statistika, vođenje i zatvaranje računa, poštarina)	650,00 kn
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije (zakonom su propisani rokovi čuvanja financijske dokumentacije a budući postoji više od 500 registatora sa dokumentacijom koja se odnosi na kupoprodaju stanova ista se mora arhivirati)	36.750,00 kn
Troškovi putnih naloga za putne troškove troškove pristupa ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu koji nisu isplaćeni	1.750,00 kn
Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju (bruto nagrada stečajnom upravitelju te troškovi na isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju)	187.775,65 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	231.425,65 kn

Stečajna upraviteljica

Alma Klepac

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 12. lipnja 2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, s istim danom otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DORF d.o.o. u stečaju, Strmec, Ulica Franje Tuđmana 4, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 29078381011 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

II.1. Poduzete radnje

Računovodstvo: Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od 01.01.2015. god. do otvaranja stečajnog postupka odnosno do 12.06.2015. god, završni račun za 2015.g., završni račun za 2016., te 2017. godinu. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), te ostali obrasci.

Žiro računi. Zatvoreni su stari žiro-računi te je otvoren jedan novi žiro-račun kod Partner banke d.d., IBAN: HR3724080021100044458.

Povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase. Sukladno odredbi čl. 25. i čl. 150. Stečajnog zakona imenovano je povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase, sa zadatkom popisivanja predmeta stečajne mase, te je popisana cjelokupna stečajna masa.

Ovjera potpisa: ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon održanog ispitnog ročišta 16. rujna 2015. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimila sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu.

Potraživanja: dužnicima stečajnog dužnika poslane su opomene pred tužbu, međutim, do danas je ukupno uplaćeno 74.687,96 kn. Za najveći dio potraživanja je nastupila zastara prije otvaranja stečajnog postupka tako da nema ekonomske opravdanosti pokretati postupke prisilne naplate, osobito iz razloga što je veliki broj predmetnih dužnika u dugotrajnog blokadi. Ostalim dužnicima su poslane opomene pred utuženje, međutim, u najvećem dijelu su dostavili dokumentaciju iz koje je vidljivo da nemaju dugovanja prema stečajnom dužniku, odnosno, da su istu podmirili, ali da to nije proknjiženo.

Procjena vrijednosti: za pokretnine i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika napravljena je procjena vrijednosti preko ovlaštenog sudskog vještaka.

II.2. Imovina dužnika

Nekretnine -Stečajni dužnik je ima u vlasništvu sljedeće nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, kako slijedi:

- a) 3342/10000 dijela k.č.br. 6509/2, stambena zgrada br. 13 u Ulici Sviba površine 120 m² i dvorište površine 320 m² povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu oznake ST2 i spremište u podrumu oznake SPREM.02 i garažno-parkirno mjesto u podrumu oznake GPM2 ukupne netto korisne površine 125,88 m², uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 3546, k.o. Strmec Samoborski
1. Predmetna nekretnina prodana kupcu Darku Vugrinskom na sedmoj javnoj dražbi za cijenu u iznosu od 546.793,20 kn.
- b) k.č.br. 6518/1, ORANICA PESKI ukupne površine 450 m², upisano u zk.ul.br. 3349, k.o. Strmec Samoborski
- c) k.č.br. 6517/1, ORANICA ukupne površine 1410 m² upisano u zk.ul.br. 2006, k.o. Strmec Samoborski
- d) k.č.br. 6516/1, ORANICA ukupne površine 2211 m² upisano u zk.ul.br. 859, k.o. Strmec Samoborski
1. Predmetne nekretnine prodane su kupcu Samo treba delati d.o.o. na desetoj javnoj dražbi, za ukupnu cijenu u iznosu od 214.494,30 kuna.
- e) k.č.br. 5641, ORANICA PESKI ukupne površine 800 m², upisano u zk.ul.br. 3524, k.o. Strmec Samoborski
- f) k.č.br. 5632, ORANICA ukupne površine 1030 m², upisano u zk.ul.br. 1819, k.o. Strmec Samoborski
- g) k.č.br. 5633/1, ORANICA PESKI ukupne površine 1517 m², upisano u zk.ul.br. 1598, k.o. Strmec Samoborski
- h) k.č.br. 5640, ORANICA PESKI ukupne površine 806 m², upisano u zk.ul.br. 3535, k.o. Strmec Samoborski
- i) k.č.br. 5642, ORANICA PESKI ukupne površine 1252 m², upisano u zk.ul.br. 1964, k.o. Strmec Samoborski
1. Predmetne nekretnine prodane su kupcu Gradu Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića za ukupnu cijenu u iznosu od 488.863,43 kune.
- j) 1.Suvlasnički dio: 235/1286 k.č.br. 6520/1, ORANICA PESKI ukupne površine 1286 m², upisano u zk.ul.br. 3496, k.o. Strmec Samoborski
- k) k.č.br. 6514/1, ORANICA ukupne površine 455 m² upisano u zk.ul.br. 3331, k.o. Strmec Samoborski
- l) k.č.br. 6514/3 ORANICA ukupne površine 638 m², upisano u zk.ul.br. 3331, k.o. Strmec Samoborski

- m) k.č.br. 6506/3, ORANICA ukupne površine 41 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- n) k.č.br. 6508/4, ORANICA ukupne površine 878 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- o) k.č.br. 6509/3, ORANICA ukupne površine 1515 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- p) k.č.br. 6510/3, ORANICA ukupne površine 801 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- q) k.č.br. 6510/5, ORANICA ukupne površine 4 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- r) k.č.br. 6511/3, ORANICA ukupne površine 286 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- s) k.č.br. 6512/3, ORANICA ukupne površine 1025 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- t) k.č.br. 6513/1, ORANICA ukupne površine 90 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- u) k.č.br. 6513/3, ORANICA ukupne površine 518 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- v) k.č.br. 6568/3, ORANICA ukupne površine 208 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- w) k.č.br. 6569/1, ORANICA ukupne površine 109 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- x) k.č.br. 6569/2, ORANICA ukupne površine 4 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- y) k.č.br. 6570/1, ORANICA ukupne površine 18 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- z) k.č.br. 6582/1, ORANICA ukupne površine 1460 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- aa) k.č.br. 6587/1, ORANICA ukupne površine 2376 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- bb) k.č.br. 6588/1, ORANICA GRAHORIŠTE ukupne površine 780 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- cc) k.č.br. 6590/4, ORANICA PESCI ukupne površine 2 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- dd) k.č.br. 6591/3, ORANICA GRAHORIŠTE ukupne površine 2 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski
- ee) k.č.br. 6593/8, ORANICA ukupne površine 66 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski

ff) k.č.br. 6515/3, ORANICA ukupne površine 234 m², upisano u zk.ul.br. 859, k.o. Strmec Samoborski

gg) k.č.br. 6591/4, ORANICA ukupne površine 73 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski i

hh) k.č.br. 6592/2, ORANICA ukupne površine 104 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski

1. Predmetne nekretnine prodane su kupcu Gradu Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića za ukupnu cijenu u iznosu od 687.603,62 kune.

ii) k.č.br. 6519/1, ORANICA PESKI ukupne površine 510 m², upisano u zk.ul.br. 3354, k.o. Strmec Samoborski-Samo treba delati

jj) k.č.br. 6515/1, ORANICA ukupne površine 765 m², upisano u zk.ul.br. 859, k.o. Strmec Samoborski

1. Predmetne nekretnine prodane su kupcu Samo treba delati, Bestovje, Selska 8, OIB: 91854435907 za ukupnu cijenu u iznosu od 25.337,85 kune.

kk) k.č.br. 5628, ORANICA GOSPINA JAMA U GRAHORIŠTU ukupne površine 939 m², upisano u zk.ul.br. 2497, k.o. Strmec Samoborski - Dujmović

1. Predmetne nekretnine prodane su kupcu kupcu Dujmović Mladenu, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, za ukupnu cijenu u iznosu od 54.674,69 kune.

ll) k.č.br. 6603/3, ORANICA ukupne površine 108 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski

1. Predmetna nekretnina prodana kupcu Mariji Market, dana 08. svibnja 2017. godine na petnaestoj javnoj dražbi za cijenu u iznosu od 7.288,46 kn.

mm) k.č.br. 6513/5, ORANICA ukupne površine 75 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski

1. Predmetna nekretnina je prodana kupcu 1712 ANALIZA d.o.o., na javnoj dražbi za cijenu u iznosu od 4.853,00 kn.

nn) k.č.br. 6601/11, ORANICA ukupne površine 66 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski

a) k.č.br. 6600/3, ORANICA ukupne površine 85 m², upisano u zk.ul.br. 3330, k.o. Strmec Samoborski

1. Predmetne nekretnine prodane su kupcu Hrvoju Horvatu, na dvanaestoj javnoj dražbi dana 22. veljače 2017 za cijenu u iznosu od 12.060,61 kn.

Na navedenim nekretninama su bila upisana razlučna prava vjerovnika koji su namireni nakon prodaje i to:

- HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273078, IBAN: HR9325000091101016189 za iznos od 889.040,11 kuna. Budući razlučnim vjerovnicima kamate teku do prodaje nekretnine nakon namirenja po osnovi razlučnog prava preostali iznos tražbine HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., koji se uzima u obzir pri završnoj diobi iznosi 2.477.864,05 kuna.
- HOTO GRUPA d.o.o., za upravljanje i poslovanje nekretninama, Trg Petra Preradovića 6, Zagreb, OIB: 69687258030, IBAN: HR0725000091101190979 koja je svoju tražbinu ustupila Krtalić Tihomiru iz Zagreba, Zelengaj 47, OIB: 65881261431 za iznos od 754.474,03 kune. Preostali iznos tražbine Krtalić Tihomira koji se uzima u obzir pri završnoj diobi iznosi 48.555.645,88 kuna.

Pokretnine-stečajni dužnik imao je u vlasništvu sljedeće pokretnine:

1. Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja pokretne imovine Stečajnog dužnika i to:
 - uredskog namještaja kao cjeline (10 ormara, 26 poličara, 7 ladičara, 28 stolova, 17 stolica, 5 stalaka, 12 nogica stola, 3 ploče stola, žardinjera, tapison, rezač papira, lampa, 1 ukrasna vitrina, glazbena linija) s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u iznosu od 19.635,00 kn;
 - informatičke opreme (6 monitora, 10 printera, 3 faksa, 1 uređaj za napajanje, 8 računala, 1 fotokopirni aparat, 2 plotera) kao cjeline s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u iznosu od 14.440,00 kn;
 - Alata (brusilica, flakserica, bušilica, multimetar instrument, švedska kliješta, set kliješta, 2 vodene vage, 2 čekića, set odvijača, 2 seta ključeva, set gedora, plastična kutija za alat) kao cjeline s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u iznosu od 3.785,00 kn.Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjivana je za 30% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa, a oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuvani su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže. Pokretnine su prodane nakon 9. javnog prikupljanja ponuda za ukupno ponuđenu cijenu u iznosu od 3.120,00+pdv.

Sudski postupci: u tijeku je još samo jedan parnični postupak i to:

1. **Dorf d.o.o. u stečaju c/a Mario Vujica, Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-5062/16, radi 3.400,88 kn** – Ovrha koja je po prigovoru ovršenika prešla u parnicu, 03.05.2018. godine je održano ročište na kojem je zaključena glavna rasprava. Ročište za objavu presude određeno je za dan 22.05.2018. godine.

II.3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 373.896,07 kn.

II.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 2.253.939,95 kn

- Prihodi s osnova kamata iznos od196,08 kn
- Prihodi s osnova zakupa iznos od 73.550,72 kn
- Prihodi s osnova unovčenja imovine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika iznos od2.041.969,14 kn
- Prihodi s osnova unovčenja pokretne imovine3.900,00 kn
- Prihodi s osnova naplaćenih potraživanja od kupaca iznos od74.687,96 kn
- Prihodi s osnova naknada za izdavanje tabularnih isprava iznos od20.000,00 kn
- ostali prihodi iznos od39.636,05 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

b) Rashodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 236.529,74 kn

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od23.850,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja račun iznos od1.950,73 kn
- po osnovi troškova održavanja zemljišta (malčanje) iznos od6.000,00 kn
- po osnovi režijskih troškova (pričuva) iznos od 308,73 kn
- po osnovi troškova stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, biljezi, pečat statistika, fina iznos od2.806,53 kn
- po osnovi obveze prema državi (porezi) iznos od122.792,90 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od12.593,85 kn
- po osnovi troškova javnog bilj. i pristojbi iznos od2.135,00 kn
- po osnovi troškova procjene iznos od57.975,00 kn
- putni nalozi za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 3.000,00 kn tj bruto ukupno 6.117,00 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 11.06.2015. god.-ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.
- dana 16.09.2015. god.- ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 28.01.2016. god.- ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km

= 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto

- dana 04.03.2016. god.- posebno ispitno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 08.04.2016. god.- ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 06.05.2016. god.- ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 09.06.2016. god.- ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 07.07.2016. god.- ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 16.09.2016. god.- ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 20.10.2016. god.- ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 10.11.2016. god.- ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto
- dana 01.12.2016. god.- ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto

c) Isplaćeno razlučnim vjerovnicima iznos od 1.643.514,14 kn

d) Rezervacija za buduće troškove stečajnog postupka iznosi 231.425,65 kn kako slijedi:

- Troškovi knjigovodstva bruto iznos od4.500,00 kn
- Troškovi stečajnog upravitelja (statistika, vođenje i zatvaranje računa, objava, poštarina) iznos od.....650,00 kn
- Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije (zakonom su propisani rokovi čuvanja financijske dokumentacije a budući postoji više od 500 registatora sa dokumentacijom koja se odnosi na kupoprodaju stanova, uz ostalu financijsku dokumentaciju ista se mora arhivirati) iznos od.....36.750,00 kn
- Po osnovi ukupnih troškova nagrade stečajnom upravitelju (bruto nagrada stečajnom upravitelju te troškovi na isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju) u iznosu od 187.775,65 kn
- putni nalozi za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od 1.750,00 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.
 1. dana 21.12.2016. god.-ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn.
 2. dana 17.01.2017. god.-ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn.
 3. dana 02.02.2017. god.-ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn.
 4. dana 22.02.2017. god.-ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn
 5. dana 16.03.2017. god.-ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn
 6. dana 04.05.2017. god.-ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn
 7. dana 14.11.2017. god.-ročište radi prodaje nekretnina (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn

f) Isplatit će se po završnoj diobi iznos od **142.470,42 kn**

IV.I. Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

IV.II. Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

Stečajna upraviteljica
Alma Klepac

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

II Viši isplatni red

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 142.470,42 kn
2. Postotak namirenja po završnoj diobi: 0,21 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

V.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi i isplati temeljem razlučnog prava	Završni popis
1.	TAKMA d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Bokanjca 124, OIB: 58339833521, Žiro-račun: HR1923600001102275048	3.522.428,05 kn	7.744,46 kn	3.514.683,59 kn
2.	KRAJAČIĆ TOMISLAV, ŠUŠKOVIĆ KOZJAK KREŠIMIR, svi suvlasnici i svi na adresi stambene zgrade u Strmcu Samoborskom, Ulica Sviba 14, zastupani po upravitelju STAMBENI KUTAK d.o.o., Zagreb, Ljubijjska 69, OIB: 42577794976, IBAN: HR9823400091310506101	24.584,08 kn	54,05 kn	24.530,03 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa	5.700,00 kn	12,53 kn	5.687,47 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa	6.585.261,59 kn	14.478,45 kn	6.570.783,14 kn
5.	SEVER BOŽIDAR, Ulica lipa 4, Strmec, OIB: 90694332771, IBAN: HR5623900013200001606	177.010,01 kn	389,18 kn	176.620,83 kn
6.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 81793146560	8.007,44 kn	17,61 kn	7.989,83 kn
7.	CROATIA osiguranje d.d., Miramarska 22, Zagreb, OIB: 26187994862, IBAN: HR1923400091410365725	16.892,93 kn	37,14 kn	16.855,79 kn
8.	IRENA ŠINJOR, Strmec Samoborski, Ulica Sviba 10, d.d., OIB: 14235557845, IBAN: HR4923400091160198984	90.193,80 kn	198,30 kn	89.995,50 kn

9.	PASTOR INŽENJERING d.d., Rakitje, Novačka 2, OIB: 55598634637	2.005,57 kn	4,41 kn	2.001,16 kn
10.	MLADEN VOJČIĆ, Nurkeza Smajlagića 1, Sarajevo, OIB: 51475519525, HR: 0724020061100545703	1.153.656,14 kn	2.536,44 kn	1.151.119,70 kn
11.	LIKO VRHNIKA d.d., Republika Slovenija, Vrhnika, Verd 107, OIB: 07935116761, račun broj: IBAN: SI56029220015392925, SWIFT: LJBASI2X, Ljubljanska banka d.d.	291.276,79 kn	640,41 kn	290.636,38 kn
12.	MBM d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, IBAN: HR7123600001101377832	437.106,18 kn	961,03 kn	436.145,15 kn
13.	CONDITA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA d.o.o., Ulica Jasena 5, Strmec Samoborski, OIB: 05960541352, IBAN: HR7525000091301133624	15.925,16 kn	35,01 kn	15.890,15 kn
14.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, IBAN: HR9823400091110112928	353,52 kn	0,78 kn	352,74 kn
15.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO BEKINA, ŠKURLA, DURMIŠ I SPAJIĆ d.o.o., Preradovićeve 24, Zagreb, OIB: 68178969783, IBAN: HR4824020061100592689	17.220,16 kn	37,86 kn	17.182,30 kn
16.	HOTO GRUPA d.o.o., za upravljanje i poslovanje nekretninama, Trg Petra Preradovića 6, Zagreb, OIB: 69687258030, IBAN: HR0725000091101190979 <u>Vjerovnik je svoju tražbinu ustupio</u> <u>Krtalić Tihomiru iz Zagreba,</u> <u>Zelengaj 47, OIB: 65881261431</u>	49.310.119,91 kn	861.229,13	48.448.890,78 kn
17.	Suvlasnici stambene zgrade na adresi Ulica Lipa 1 iz Strmece Samoborski; 1) Bakanji Andrea, 2) Bertol Franjo, 3) Glišić-Turoman Marija Olga, 4) Arbutina Igor, 5) Market Nikola, 6) Market Marija, 7) Popović Predrag, 8) Saršon Gordana, 9) Tumbri Nikola zastupani po upravitelju zgrade Stambeni kutak d.o.o., Ljubljanska 69, Zagreb, OIB: 42577794976	746.106,27 kn	1.640,40 kn	744.465,87 kn

18.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273078, IBAN: HR9325000091101016189 <u><i>HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. je i različni vjerovnik tako da je za dio tražbine namiren prodajom nekretnina na kojima su postojala različna prava</i></u>	2.918.074,94 kn	893.501,17 kn	2.024.573,77 kn
19.	MARA ĆIRIĆ-GROZDANIĆ, Strmec Samoborski, Jvora 12, OIB: 49058148622 i Vanja Ćirić (prije LUMEZI), Zagreb, Ulica grada Vukovara 236D, OIB: 45916503338, IBAN: HR9223600003214889502 (Vanja Ćirić)	390.336,03 kn	858,20 kn	389.477,83 kn
20.	IVAN MARKOVIĆ, Strmec, Platana 16. OIB: 75853786205, žiro račun: HR8325000093210374198	215.317,36 kn	473,40 kn	214.843,96 kn
21.	NAMCO PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 43, OIB: 21670030850, IBAN: HR0323600001102382715	470.803,38 kn	1.035,11 kn	469.768,27 kn
22.	EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, Oroslavlje, Zagreb, OIB: 50730247993, IBAN: HR	45.252,95 kn	99,49 kn	45.153,46 kn
Ukupno:		66.443.631,26 kn	1.785.984,56 kn	64.657.646,70 kn

Stečajna upraviteljica

Alma Klepac

