



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-850/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Krstulovića-Relije, OIB: 29728532143, Žrnovnica, Sv. Mihovila 4, koji je zastupan po punomoćniku Bepu Marušiću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Kraj,

- na kat.čest. 1031/3, gaj, upisana u Z.U. 545, na način da se djelomično briše pravo suvlasništva/ srazmjerno briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 896/6144 (ostaje upisan za 448/6144 dijela)

GABRILO MIŠKO PK.JERKA, KRAJ

14. Suvlasnički dio: 90/6144 (izbris za cijelo)

GASPARINI GORDANA ROĐ.GABRILO, SPLIT,

17. Suvlasnički dio: 60/6144 (ostaje upisan za 30/6144 dijela)

ROGULJ FRANO PK.ŠIMUNA, KLIS

19. Suvlasnički dio: 160/6144 (izbris za cijelo)

GASPARINI GORDANA ROĐ.GABRILO, SPLIT,

22. Suvlasnički dio: 15/6144 (izbris za cijelo)

GASPARINI GORDANA ROĐ.GABRILO, SPLIT,

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na ime:

Petar Krstulović-Relija, OIB: 29728532143, Žrnovnica, Sv. Mihovila 4, za 743/6144 dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U. 3953.

tako da zemljišnoknjižni uložak glasi:

1. Suvlasnički dio: 448/6144
GABRILO MIŠKO PK.JERKA, KRAJ
2. Suvlasnički dio: 512/6144
GABRILO IVAN PK.NIKOLE, KRAJ
3. Suvlasnički dio: 512/6144
GABRILO NIKOLA PK.BOŽE, KRAJ
4. Suvlasnički dio: 384/6144
PODRUG KATA Ž.MATE, PRISOJE
5. Suvlasnički dio: 128/6144
GABRILO ANA PK.BOŽE, KRAJ
6. Suvlasnički dio: 128/6144
GABRILO PERA PK.BOŽE, KRAJ
7. Suvlasnički dio: 512/6144
GABRILO BLAŽ PK.NIKOLE, KRAJ
8. Suvlasnički dio: 36/6144
GABRILO ŠIMA PK.BLAŽA, KRAJ
9. Suvlasnički dio: 448/6144
GABRILO IVA UD.MATE, KRAJ
11. Suvlasnički dio: 96/6144
GABRILO IVAN PK.NIKOLE, KRAJ
12. Suvlasnički dio: 224/6144
GABRILO ŠIMA PK.BLAŽA, KRAJ
13. Suvlasnički dio: 90/6144
KRSTULOVIĆ ANKA Ž.ŠIME, SPLIT,
15. Suvlasnički dio: 200/6144
GABRILO ANA UD.JERKA, KRAJ
17. Suvlasnički dio: 30/6144
ROGULJ FRANO PK.ŠIMUNA, KLIS
18. Suvlasnički dio: 160/6144
KRSTULOVIĆ RELIJA ANKA, SPLIT,
21. Suvlasnički dio: 15/6144
KRSTULOVIĆ RELIJA ANKA, SPLIT,
24. Suvlasnički dio: 48/6144
GABRILO NIKOLA PK.BARTULA, KRAJ
25. Suvlasnički dio: 8/6144
ŠIMUNDIĆ ANKA R.GABRILO PK.BARTULA, PODSTRANA
26. Suvlasnički dio: 8/6144
JURIĆ ZDENKA R.GABRILO PK.BARTULA, SPLIT,
27. Suvlasnički dio: 8/6144
MARETIĆ LJUBICA R.GABRILO PK.BARTULA, KRAJ
28. Suvlasnički dio: 8/6144
PIŠTELEK KATICA R.GABRILO PK.BARTULA, NJEMAČKA
29. Suvlasnički dio: 30/6144
ZEBIĆ ŠIMA Ž.ŠIMUNA, PRISOJE
30. Suvlasnički dio: 196/6144
GABRILO MATE PK. PETRA, KRAJ

31. Suvlasnički dio: 196/6144
GABRILO ANTE PK. PETRA, KRAJ
32. Suvlasnički dio: 28/6144
GABRILO MATE PK. PETRA, KRAJ
33. Suvlasnički dio: 28/6144
GABRILO ANTE PK. PETRA, KRAJ
34. Suvlasnički dio: 198/6144
GABRILO ANA UD. MARKA , DICMO
35. Suvlasnički dio: 66/6144
GABRILO ANKA PK. MARKA, DICMO
36. Suvlasnički dio: 66/6144
GABRILO CVITA PK. MARKA, SPLIT
37. Suvlasnički dio: 15/6144
GABRILO DUŠKO PK.MIRKA, KRAJ
38. Suvlasnički dio: 15/6144
GABRILO JERKO PK.MIRKA, KRAJ
39. Suvlasnički dio: 15/6144
GABRILO DINKO PK.MIRKA, KRAJ
40. Suvlasnički dio: 15/6144
GABRILO MIRO PK.MIRKA, KRAJ
41. Suvlasnički dio: 15/6144
GABRILO MLADEN PK.MIRKA, KRAJ
42. Suvlasnički dio: 15/6144
GABRILO ANTE PK.MIRKA, KRAJ
43. Suvlasnički dio: 7/384
GABRILO NIKOLA PK.BARTULA, OIB: 06777595972, KRAJ
44. Suvlasnički dio: 743/6144
PETAR KRSTULOVIĆ-RELIJA, OIB: 29728532143, Žrnovnica, Sv. Mihovila 4

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-850/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-850/2025 od 1. kolovoza 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. studenog 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-850/2025 od 7. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Anka Krstulović-Relija je 9. siječnja 2025. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kat.čest. 1031/3, gaj, upisana u Z.U. 545, K.O. Kraj. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla nasljeđivanjem iza svog oca Martina Gabrila pok. Jerka, te darovanjem od svoje sestre Gordane Gasparini. A njihov otac je pak predmetne nekretnine stekao na temelju presude Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem P-159/83 od 31. kolovoza 1983.

1.1. Sud je službenim uvidom u Jedinostveni registar osoba utvrdio da je predlagateljica preminula, a uvidom u e-spis utvrdio je, da je doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju po javnom bilježniku Borici Kovačević sa stalnim sjedištem u Splitu pod poslovnim brojem O-1525/2025, UPP/OS-37/2025 od 24. lipnja 2025., a kojim rješenjem je nasljednikom na cjelokupnoj imovini predlagateljice proglašen njen sin Petar Krstulović-Relija, stoga je ovaj sud otvorio pojedinačni ispravni postupak na njegovo ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Prijepis pl. 67, K.O. Kraj, Presuda Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem P-159/83 od 31. kolovoza 1983., Ovjerena izjava Gordane Gasparini od 15. srpnja 2024., Rješenje ureda za katastar Općine Sinj, KLASA: 932-0792-011-360 od 25. rujna 1992.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-850/2025 od 1. kolovoza 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 4. studenog 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetnu nekretninu označenu kao kat.čest. 1031/3, K.O. Kraj, na uviđaju identificirao nakon izvršenog uvida u službene katastarske podatke i uspoređujući stanje u naravi kako mu je predlagatelj pokazao i utvrdio je da ista u naravi predstavlja zemljište koje je položeno neposredno uz asfaltnu kolnu cestu sa sjeverne strane i na kojem se na središnjem dijelu nalazi obiteljska kuća s okućnicom koja nije u posjedu i vlasništvu predlagatelja. Zatim je naveo da je

predmetna nekretnina s istočne strane zemljište koje je većim dijelom zaraslo u travu i nisko raslinje, zapadno je dijelom vrt, a dijelom također neobrađivano zemljište koje se proteže do potoka. Potom je naveo da predmetna nekretnina kako je prethodno opisano po službenoj katastarskoj evidenciji odgovara kat.čest. 1031/3, K.O. Kraj, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Biserka Gabrilo pok. Mirka i Petar Gabrilo sin Mate.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetne nekretnine. Svjedok Petar Gabrilo sin Mate je rekao da zna da se na predmetnoj nekretnini nalazi i njegova obiteljska kuća koju je vještak opisao u svom nalazu i mišljenju, te da je svjestan da se predlagatelj upisuje i kao suvlasnik na njegovoj kući budući je čestica takva kakva je.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 7. travnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku Bepu Marušiću, odvjetniku u Splitu

Na e-Oglasnu ploču:

1. Gabrilo Miško Pk.Jerka, Kraj
2. Gasparini Gordana Rođ.Gabrilo, Split,

3. Rogulj Frano Pk.Šimuna, Klis
4. Gabrilo Ana, Kraj
5. Gabrilo Mirko pok. Jerka, Dicmo Kraj

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.04.2026 14:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z1848102426b8060c