



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St-1196/2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.5.2022. godine do 31.7.2022. godine

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (*ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište*):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.5.2022. DO 31.7.2022.

U ovom Izvješću navode se aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju, sve kako slijedi:

1. Dana 07. lipnja 2022. godine održano je ročište za diobu kupovna temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1282 od 09. svibnja 2022. godine ostvarenih prodajom tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu, smještene u podrumu u Stambeno-poslovnoj zgradi br. 1., 2., 3. i 4. u Parku Kate Šoljić i br. 5., 7., 9. i 11. u Ulici Dore Pfanove, oznaka PM30, PM62 i PM78 koja su upisane u Z.U. 30137 K.O. Grad Zagreb i na kojima je upisana zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-5705/12 pod posl.br. Z-54309/12. ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o., nakon čega je Trgovački sud u Splitu donio Rješenje o namirenju poslovni broj: 11. St-1196/2016-1296 od 12. srpnja 2022. godine prema kojem bi se iz sredstava dobivenih unovčenjem PM30 u iznosu od 53.750,00 kn i PM62 u iznosu od 61.875,00 kn izdvojilo na ime obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava PM30 iznos od 6.138,97 kn i 6.436,81 kn što daje ukupan iznos od 12.575,78 kn koji se namiruje na teret razlučnog prava, a iz sredstava dobivenih unovčenjem PM78 u iznosu od 56.425,00 kn izdvojilo na ime obračunatih troškova unovčenja tog predmeta razlučnog prava u iznosu od 6.243,38 kn na teret ostvarene kupovnine. Istim Rješenjem bi se iz sredstava dobivenih unovčenjem PM30 izdvojio iznos od 47.611,03 kn na ime djelomičnog namirenja, a iz sredstava dobivenih unovčenjem PM62 izdvojio iznos od 27.973,96 kn na ime namirenja tražbine razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o., koja bi se ovime podmirila u cjelosti, dok bi ostatak sredstava dobivenih unovčenjem PM62 u iznosu od 27.464,23 kn i sredstava dobivenih unovčenjem PM78 u iznosu od 50.181,62 kn predstavljalo slobodnu stečajnu masu. Iako je razlučni vjerovnik IBM Hrvatska d.o.o. u podnesku od 6. svibnja 2022. godine dostavio suglasnost s prijedlogom obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja od 02.

- svibnja 2022. godine te je zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika izjavio / naveo na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom 7. lipnja 2022. godine kako nema prigovora ni primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja od 02. lipnja 2022. godine, razlučni vjerovnik IBM Hrvatska d.o.o. je protiv Rješenja o namirenju poslovnih broj: 11. St-1196/2016-1296 od 12. srpnja 2022. godine dana 25. srpnja 2022. godine dostavio Trgovačkom sudu u Splitu Prijedlog za ispravak i/ili dopunu rješenja, podredno, žalbu na koju se stečajni upravitelj očitovao na način da se istima protivi u cijelosti jer smatra kako je predmetno Rješenje doneseno u svemu prema Prijedlogu obračuna troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona od 02. svibnja 2022. godine i Dopuni tog prijedloga od 02. lipnja 2022. godine.
2. Temeljem Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-127026. od 04. svibnja 2022. godine u tijeku je druga elektronička javna dražba koju provodi FINA za prodaju imovine stečajnog dužnika – posebnog dijela 244/7390 dijela kat. čest. zem. 702/2 i kat. čest. zem. 702/3, obje čest. Z.U. 16934 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. Katu (restoran na Bačvicama u Splitu), označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m², uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split, za cijelo na kojem je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 6.244.000,00 kn, a koja se na ovoj dražbi ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti, odnosno, 3.122.000,00 kn. Nadmetanje će se odvijati u razdoblju od 12. listopada 2022. do 26. listopada 2022. godine. Obavijest o prodaji je objavljena na internetskom portalu Tenderi.hr, a sukladno odluci Odbora vjerovnika od 08. srpnja 2022. godine obavijest o prodaji će se objaviti u Jutarnjem listu te na internetskim portalima Index.hr i Njuškalo.hr. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Božidara Šare, Ston, Trg Marina Držića 1, OIB: 58092167950 (upis pod Z–2896/12) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija (upis pod Z–16274/2016).
 3. Sukladno odluci Odbora vjerovnika od 08. srpnja 2022., kojom se određuje prodaja pokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika Konstruktor inženjering d.d. u stečaju, Svačićeva 4, Split, OIB 81356391287 usmenom javnom dražbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda, oglas za prodaju 70 komada umjetničkih djela objavljen je na mrežnim stranicama: E-oglasna ploča sudova dana 18.07.2022., Fina – očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku dana 15.07.2022., internetskim portalima Indeks.hr, Njuškalo.hr i Tenderi.hr te su obavijesti o prodaji poslane elektroničkim porukama eventualno zainteresiranim osobama (procjenitelj, galerije umjetnina i sl.) dana 13.07.2022. Do kraja ovog izvještajnog razdoblja nije pristigla niti jedna pisana ponuda.
 4. Na prijedlog stečajnog upravitelja podneskom od 21. lipnja 2022. godine Trgovački sud u Splitu je Rješenjem poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine ispravio Tablicu ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i Diobne popise prve od 27.9.2018., druge od 28.6.2019., treće od 19.11.2019. i četvrte od 2.12.2020. djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda temeljem pravomoćne i ovršne presude OS ST 49 Pr-1209/2020-34 od 03.03.2022. te će se nakon pravomoćnosti istog Rješenja isplatiti stečajnom vjerovniku – bivšem radniku parnični trošak i razlika po ranije isplaćenim Diobnim popisima.
 5. Prema odluci Odbora vjerovnika od 08. srpnja 2022. godine je otkazana punomoć za zastupanje odvjetnici Mariji Jerončić–Mandić za zastupanje u svim predmetima pobijanja koje je vodila za Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, koji joj je otkaz punomoći upućen preporučenom pošiljkom dana 13.07.2022. godine, i koja je odvjetnici Julii Vladušić, s kojom će se prema istoj odluci Odbora vjerovnika zaključiti Ugovor o zastupanju Konstruktor inženjeringa d.d. – u stečaju u svim predmetima pobijanja koje Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju vodi, predala dokumentaciju u digitalnom obliku.

Također, odvjetnica Marija Jerončić–Mandić je elektroničkom porukom dana 29. srpnja 2022. godine dostavila stečajnom upravitelju, a preporučenom pošiljkom će na adresu stečajnog dužnika dostaviti isto u izvorniku, račun br. 43-01-1 od 29.07.2022. godine za zastupanje u predmetima TS ST P-220/19, 221/19, 222/19, 223/19, 225/19, 226/19 i 231/19 prema priloženim specifikacijama u ukupnom iznosu od 420.000,00 kn koji ćemo po zaprimanju originala vratiti odvjetnici Mariji Jerončić–Mandić kao neosnovan preporučenom pošiljkom s povratnicom. O navedenom dopisu i računu sa specifikacijama će raspraviti te odlučiti o daljnjim aktivnostima Odbor vjerovnika na sljedećoj sjednici.

6. Temeljem Ugovora o pohrani i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva zaključenog s PISMOHRANA SERVIS–om d.o.o. pored ranije preuzete dokumentacije koja se nalazila u zgradi arhive u Splitu, Petravićeva 23, preuzeta je i sva dokumentacija koja se nalazila u upravnoj zgradi u Splitu, Svačićeva 4. Ujedno je u tijeku i odvoženje dokumentacije koja se ne mora, po zakonu, čuvati te predstavlja papirnati otpad.
7. Zaključeni su dana 01. lipnja 2022. godine ugovori o najmu za najam terase koja se nalazi na Bačvicama u Splitu:
 - površine 25 m² s ADAM SPORT d.o.o., Split za mjesečnu najamninu u iznosu od 150,00 EUR, protuvrijednost u kunama, uvećano za pripadajući PDV na rok do 31. listopada 2022. godine
 - površine 41 m² s Naš pape d.o.o., Solin za mjesečnu najamninu u iznosu od 246,00 EUR, protuvrijednost u kunama, uvećano za pripadajući PDV na rok do 30. rujna 2022. godine.
8. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela. Do dana sastavljanja izvješća prodano je namještaja i opreme ukupne vrijednosti 306.100,00 kn od čega u ovom izvještajnom razdoblju 166.750,00 kn i to na transakcijski račun iznos od 13.000,00 kn, a prijebojem s PISMOHRANA SERVIS–om d.o.o. iznos od 153.750,00 kn.
9. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-525/2021-59 od 25.07.2022. u stečajnom postupku nad Konstruktor Plan–om d.o.o. u stečaju utvrđena je tražbina koja pripada Drugom isplatnom redu stečajnog vjerovnika Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju u iznosu od 222.566,07 kuna, dok je iznos od 14.137.965,23 kuna osporen jer se, prema izjašnjenju stečajnog upravitelja Konstruktor Plan–a d.o.o., radi o neosnovanim potraživanjima s osnova pobijanja pravnih radnji (vode se parnice) te je Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju kao vjerovnik upućen pokrenuti parnicu protiv Konstruktor Plan–a d.o.o. u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno predložiti nastavak parnica ako su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenuti parnični postupci u odnosu na osporene tražbine.
10. U ovom izvještajnom razdoblju održana je dana 08. srpnja 2022. godine 21. sjednica Odbora vjerovnika vjerovnika na kojoj je:
 - prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 01.02.2022. – 30.04.2022. godine,
 - upućen stečajni upravitelj otkazati punomoć odvjetnici Mariji Jerončić – Mandić za zastupanje u svim predmetima pobijanja koje vodi za Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju,
 - ovlašten stečajni upravitelj s odvjetnicom Juliom Vladušić sklopiti Ugovor o zastupanju u svim predmetima pobijanja koje vodi Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, a koji će se prijedlog Ugovora prethodno dostaviti na uvid svim članovima Odbora vjerovnika,
 - dana suglasnost stečajnom upravitelju da cjelokupnu preostalu pokretnu imovinu (neispravni radni strojevi) proda po cijeni starog željeza, a pokretnu imovinu koja je zastarjela i neispravna (instrumenti za mjerenje) neposrednom pogodbom po ponudama

i eventualnom iskazivanju interesa za kupnju istih,

- dana suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju svih umjetničkih djela zajedno i to prikupljanjem pisanih ponuda, a na način da se obavijeste zainteresirane osobe i ujedno objave oglasi na besplatnim internetskim oglasnicima o prodaji,
- da se, ukoliko se nekretnina na KPK Bačvice ne proda na prvoj javnoj dražbi, druga javna dražba za prodaju predmetne nekretnine objavi u Jutarnjem listu i na internetskim portalima (Indeks i Njuškalo)

te su članovi Odbora vjerovnika informirani o poduzetim aktivnostima oko Upravne zgrade (geodetski radovi i prijedlozi za uknjižbu) i o žalbi Božidara Šare temeljem Zahtjeva za izravnu naplatu.

11. Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na pronalaženju dokumentacije i podataka iz arhive radničkih dosjea i isplata plaća koji se dostavljaju HZMO-u, radi ažuriranja evidencije radnog staža i uplata mirovinskog doprinosa bivših mnogobrojnih radnika, a u svrhu ostvarivanja njihovih prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno mirovina dok dokumentacija nije predana tvrtki angažiranoj za arhiviranje iste. Isto tako, nužno je stalno ažurirati tekuće račune radnika – vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika, a radi isplata po diobama.
12. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, prodaje namještaja neposrednom pogodbom, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 240 sudskih postupaka, od čega 87 parničnih, 150 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga u ovom izvještajnom razdoblju riješeno ukupno 15 sudskih postupaka i to 5 parničnih i 10 ovršnih, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-126/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se odbacila tužba tužitelja Osijek Koteks kao nedopuštena
2. P-367/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se smatra kako je tužba tužitelja Zangra d.o.o. Split u ovoj pravnoj stvari povučena
3. P-404/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se utvrđuje da je tužitelj Tehnoguma d.o.o. Moždenec povukao tužbu
4. Pr-2062/2022 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se smatra kako je tužitelj Ivan Lagator povukao tužbu
5. Gž R-341/2022 Županijskog suda u Osijeku kojom se potvrđuje presuda Općinskog suda u Splitu broj: Pr-1209/2020 u korist tužitelja Mije Miletića

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-5010/2016 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja ovrha ovrhovoditelja Kamila Livaje u ovoj ovršnoj pravnoj stvari
2. Povrv-231/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se ukida u cijelosti platni nalog i tužba tužitelja NP_Europa Obrovac se odbacuje kao nedopuštena.
3. Povrv-266/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se u kojem se ukida platni nalog a tužba tužitelja Stanouprava Split se odbacuje
4. Ovr-4552/2005 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja postupak ovrhe ovrhovoditelja Trogir Holding d.o.o.

5. Povrv-243/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se tužba tužitelja Dragan Moguš odbacuje kao nedopuštena
6. Ovr-536/2013 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja postupak ovrhe ovrhovoditelja RA-ADRIATIC d.o.o. Rijeka
7. Ovr-994/2013 Općinskog suda u Splitu u kojem se obustavlja postupak ovrhe ovrhovoditelja Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik
8. Ovr-2533/2011 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavlja ovrha ovrhovoditelja AUTOCENTAR CERINI d.o.o. Rijeka
9. Povrv-304/2022 Trgovačkog suda u Splitu u kojem se tužba tužitelja VIPP LAVORI odbacuje kao nedopuštena
10. Povrv-197/2022 Trgovačkog suda u Splitu u kojem se smatra da je tužitelj Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb povukao tužbu.

U međuvremenu su u sudskim postupcima koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vode radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv tuženika Konstruktor-Plan d.o.o. pod poslovnim brojevima: P-221/19, P-222/19, P-223/19, P-225/19 i P-231/19, a koji su u prekidu zbog pravnih posljedica otvaranja stečaja nad tuženikom, upućeni prijedlozi za nastavak postupka budući je Rješenjem o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda osporena tražbina Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju II. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.137.965,23 kuna jer da se radi o neosnovanim potraživanjima s osnova pobijanja pravnih radnji (vode se parnice pa nemamo ovršnu ispravu). U navedenim predmetima smo ujedno obavijestili sud kako smo, temeljem odluke Odbora vjerovnika od dana 08. srpnja 2022. godine, odvjetnici Mariji Jerončić – Mandić otkazali punomoć za zastupanje u svim predmetima pobijanja koje je vodila za ovog stečajnog dužnika.

U odnosu na predmet pobijanja koji se vodio protiv tuženika PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. pred TS Split pod brojem: 226/19, a u kojem je prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, uvidom u e-komunikaciju smo uočili da je VTS RH dana 20. srpnja 2022. godine donio presudu kojom je odbijena naša žalba kao neosnovana i potvrdio presudu TS u Splitu poslovni broj P-226/2019-31 od 18. siječnja 2022. u točki I. izreke i u dijelu točke II. izreke kojim je tužitelj obavezan na naknadu parničnog troška u iznosu od 35.000,00 kuna. Prvostupanjska presuda je ujedno djelomično preinačena u dijelu točke II. izreke kojim je tužitelj obavezan na naknadu parničnog troška u iznosu od 3.125,00 kuna te je stoga odbijen tuženikov zahtjev za naknadu troškova u iznosu od 3.125,00 kuna kao neosnovan.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda, a temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme do 30.09.2022. godine i nadalje su angažirana četiri radnika radi obavljanja poslova koje iziskuje provođenje ovog s više stajališta složenog i zahtjevnog stečajnog postupka. Zbog unovčenja imovine još uvijek je potreban angažman na praćenju obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl. Također treba računati i na potrebni daljnji angažman u narednom razdoblju oko unovčenja i zbrinjavanja namještaja i potpuno zastarjele informatičke i elektroničke opreme. Isto tako, dosta problema i aktivnosti iziskuje zbrinjavanje izuzetno obimne dokumentacije koja se zbrinjava kao stari papir. Već je spominjan angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno-odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupcima za ostvarivanje prava na mirovinu kao i angažman u brojnim sudskim postupcima, putem e- komunikacije te prisustvom i zastupanjem na ročištima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE.

U tijeku je prodaja restorana na Bačvicama u Splitu – II. Kat, etažno vlasništvo E-23, površine 244,08 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 6.244.000 kuna elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA. U ZK ulošku 16934 KO Split upisane su hipoteke u korist Božidara Šare i RH, MF – Porezna uprava.

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova: dio je tek legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo i etažiranja, dio je pod hipotekom OTP banke, ex Splitske banke, dok su prodana prava na dijelovima zgrade Konstruktor Plan-u d.o.o. i društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ih je društvo potom preprodalo Konstruktor Plan-u d.o.o., a o kojim prodajama prava se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. Prema Izvješću stečajnog upravitelja Konstruktor Plan-a d.o.o. u stečaju ti su djelovi poslovne zgrade preprodani tvrtki Projektni biro Konstruktor d.o.o.

Udjeli u društvima ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 10.888.100 kuna i KONSTRUKTOR VENERA d.o.o. Metković nominalne vrijednosti 2.583.915 kn su, prema rezultatima poslovanja i financijskom stanju tih društava, minimalne ili nikakve tržišne vrijednosti.

Poslovni udjeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o., nad kojim je otvoren stečajni postupak, i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. su predmet pobijanja pravnih radnji.

2. PRILIVI I ODLIVI NA ŽIRO RAČUNE

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 48.742,59 kn. Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 67.695.165,98 kn, ukupni prilivi od početka stečaja do 31.7.2022. iznose 67.743.908,57 kn.

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 703.578,75 kn. Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 64.325.528,24 kn, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.7.2022. iznosi 65.029.106,99 kn.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.7.2022. godine:

• Ukupan priliv	67.743.908,57 kn
• <u>Ukupan odliv</u>	<u>65.029.106,99 kn</u>

RAZLIKA = Stanje na dan 31.7.2022. godine 2.714.801,58 kn

Prema tome stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 31.7.2022. godine iznosi 2.714.801,58 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820,00 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.07.2022. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

Do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 157.024.912,56 kn od čega 153.750,00 kn prijebojem.

U okviru slobodne imovine naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 41.938.965,41 kn od čega domaća u iznosu od 39.971.095,07 kn, a inozemna potraživanja u iznosu od 1.967.870,34 kn.

Unovčen je značajan dio slobodne nepokretne i pokretne imovine čija prodaja je i dalje u tijeku i naplaćeni su troškovi unovčenja prodanih nekretnina opterećenih različitim pravima: garaža u Splitu, kamenolom i nastambe za smještaj radnika u Dugobabama, zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo i 10000 dionica HNK Hajduk u sveukupnom iznosu od 11.329.609,89 kn od čega 153.750,00 kn prijebojem. Arhivski i kancelarijski namještaj i oprema su prodani u vrijednosti od 306.100,00 kn od čega iznos od 153.750,00 kn prijebojem.

Nepokretna imovina opterećena različitim pravima: dva automobila (AUDI A6 i AUDI A8), te nekretnine: NAMA-REMIZA Zagreb, Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici (k.o. Donja Lomnica,), Zemljište, u Velikoj Gorici (k.o. Gradići), Kamenolom Čemernica u Dicmu, Pjeskolom u Turjacima, Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac, Uredski prostor na Bačvicama u Splitu, Glinokop Suhač – Sinj, Kamenolom Alkasin, Radošić, Sinj, Kamenolom Srinjine i prostori arhive (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu prodana je u sveukupnom iznosu od 95.771.286,00 kn.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 7.985.051,26 kn što je još uvijek u tijeku.

Prodana su i tri garažna parkirališna mjesta u Zagrebu koja su bila opterećena različitim pravima za sveukupan iznos od 172.050,00 kn. Postupak prodaje još nije završen tako da nije namiren razlučni vjerovnik, nisu namireni troškovi unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona niti je ostatak kupovnine doznačen na račun Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen različitim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona.

Isto tako isplate različitim vjerovnicima s različitim pravima upisanim na nekretninama ex Remont Kaštel Sućurac, Uredski prostor na Bačvicama i kamenolom Alkasin, Radošić, Sinj izvršene s posebnog računa FINA-e na koji su uplaćene kupovnine tih nekretnina, a isto će se isplatiti nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju od prodanih tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu.

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.7.2022.

U prethodnom dijelu ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje te popis imovine (materijalne i financijske) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana uz neriješeno zemljišno-knjižno stanje i za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo stečajnog dužnika.

Temeljem odluke Odbora vjerovnika od 08. srpnja 2022. godine stečajnom upravitelju je dana suglasnost za prodaju preostale pokretne imovine, sve kako je navedeno u točki I.10. ovog Izvješća.

5. RAZLUČNO PRAVO

- Usmenom javnom dražbom prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br. šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. za iznos od 28.600,01 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Javnom dražbom prodan je i AUDI L 6.0 QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. za iznos od 37.000,00 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodane su nekretnine u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA, Pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici, Kamenolom Čemernica, Pjeskolom Turjaci, Uredski prostor na Bačvicama u Splitu, Pogon ex Remont Kaštel Sućurac. Razlučni vjerovnici prvog reda su kod većine nekretnina sudjelovali u elektroničkim dražbama i izjavili prijebaj potraživanja s vrijednošću nekretnina. Jedino kod nekretnina ex Remont Kaštel Sućurac, Uredski prostor na Bačvicama kupci i Kamenolom Alkasin nisu bili razlučni vjerovnici. Također, prodana su i 3 garažna parkirna mjesta u Zagrebu za koja su kupci uplatili kupovnine na račun FINA-e i ista sui m predana u posjed, ali postupak još nije završen jer doneseno rješenje o namirenju još uvijek nije pravomoćno, iako se suglasio s prijedlogom obračuna troškova prema članku 254. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik je izjavio žalbu.
- U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu prodane su nekretnine: kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Splitu.

Za sve navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste Sud je donio rješenja o namirenju od kojih rješenje o namirenju za tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu još nije pravomoćno. Svi razlučni vjerovnici su istovremeno i stečajni vjerovnici. U nastavku se daje pregled namirenja vjerovnika kao razlučnih vjerovnika i ostatak za namirenje kao stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda:

- Kupovina Audi-a A6 i Audi-a A8 iznosi 65.600,01 kn od čega je izdvojeno za stečajnu masu 16.077,15 kn, a za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb iznos od 46.242,86 kuna. Nakon umanjjenja za taj iznos tražbina ovog vjerovnika, kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 276.960,33 kune.
- Kupovina nekretnine NAMA - REMIZA, Zagreb iznosi 41.452.000 kn. Na ime troškova unovčenja za stečajnu masu uplaćeno iz jamčevine 2.051.516,14 kn, a za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika iznos od 39.400.483,86 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb nije namirena u cijelosti, pa nenamireni dio tražbine ovog vjerovnika, sada kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 3.902.542,51kuna.
- Kupovina nekretnina: pogona armaturnih mreža i zemljišta u Velikoj Gorici iznosi 15.679.615 kn (10.490.000 kn - pogon i 5.189.615 kn - zemljište). Po rješenju o namirenju od 23.2.2021. na ime troškova unovčenja za stečajnu masu izdvojeno je ukupno 704.603,11 kn (563.688,64 kn - pogon i 140.914,47 kn - zemljište).
- Tražbina vjerovnika Inter S.T.E.E.L. Turjaci (otkup dijela tražbine B2 kapital d.o.o.) umanjena je za iznos namirenja od 14.975.011,89 kn te mu tražbina sada kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 242.252.243,86 kn.
- Kupovina nekretnina Kamenoloma Čemernica, Pjeskoloma Turjaci i Glinokopa Suhač - Sinj iznosi 15.662.260,75 kn od čega Čemernica (13.485.000 kn), Pjeskolom Turjaci (2.059.500 kn), a glinokop Suhač – Sinj (117.760,75 kn). Po rješenjima o namirenju od 14.6.2021. i 9.9.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu ukupno 1.336.961,25 kn (1.257.961,86 kn – Čemernica, 70.715,62 kn – Pjeskolom Turjaci i 8.283,77 kn – glinokop Suhač - Sinj), dok je tražbina razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. prijebajem namirena za ukupan iznos od 14.325.299,50 kn te mu nakon toga tražbina kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 79.001.500,24 kn što će se dalje umanjiti za iznos namirenja od prodaje kamenoloma Alkasin.

- Kupovna nekretnine ex Remont Kaštel Sućurac iznosi 15.205.000,00 kn. Po rješenju o namirnjaju od 10.6.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 1.617.929,24 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Dublin, Irska namirena u iznosu od 13.587.070,76 kn te mu sada tražbina kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 7.720.381,20 kn.
- Kupovna nekretnine Uredski prostor na Bačvicama u Splitu iznosi 575.000,00 kn. Temeljem rješenja o namirnjaju od 10.6.2021. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 27.502,51 kn, dok je tražbina razlučnog vjerovnika Božidara Šare namirena za iznos od 547.497,49 kn. Neizmireni dio potraživanja osnovom razlučnog prava iznosi 1.233.926,29 kuna.
- Kupovna nekretnine Kamenolom Alkasin, Radošić, Sinj iznosi 119.761,00 kn. Temeljem rješenja o namirnjaju od 18.1.2022. na ime troškova unovčenja izdvojeno je za stečajnu masu 9.159,84 kn, dok su tražbine razlučnih vjerovnika B2 kapital d.o.o. namirene za iznos od 91.195,79 kn i Cemex Hrvatska d.d. za iznos od 19.405,37 kn. Nakon toga tražbina B2 kapital d.o.o. kao stečajnog vjerovnika u 2. višem isplatnom redu iznosi 78.910.304,45 kn, a Cemex Hrvatska d.d. 14.532.754,28 kn.
- Ukupni iznos kupovna za tri garažna parkirna mjesta u Zagrebu iznosi 172.050,00 kn, a prema prijedlogu stečajnog upravitelja bi se od ostvarenih kupovna, ukoliko Sud odobri, tražbina razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. namirila ukupnim iznosom od 75.584,99 kn čime bi ista bila namirena u cjelosti, dok bi se ostatkom ukupne kupovne podmirili obračunati troškovi u ukupnom iznosu od 12.575,78 kn te uz to Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju i ostatkom kupovne u iznosu od 83.889,23 kn.
- U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu prodane su nekretnine: kamenolom Srinjine za iznos od 6.820.166,67 kn i zgrada arhive u Splitu 191.879,49 kn (ukupno 7.012.046,16 kn) kupcu ujedno ovrhovoditelju Spegra inženjering d.o.o. (otkup tražbine DDM INVEST III AG, Švicarska), te je izvršen prijeboj njegove tražbine s kupovinom nakon čega tražbina ovog stečajnog vjerovnika iznosi 46.150.209,10 kn (uz ovo Spegra inženjering d.o.o. je još prijavio tražbinu u iznosu od 34.645,94 kn koja je utvrđena u cijelosti). Kupac Spegra inženjering d.o.o. je na ime troškova unovčenja uplatio za stečajnu masu iznos od 335.341,00 kn.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitao ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine 1. višeg isplatnog reda, 273 tražbine 2. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St-1196/2016-276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 187.753.040,44 kn.

Rješenjem istog suda poslovni broj St-1196/2016 od 6.9.2018. u točki I.A izreke utvrđene su i osporene bezuvjetne tražbine II. višeg isplatnog reda za 275 vjerovnika te su utvrđene i osporene uvjetne tražbine II. višeg isplatnog reda za 5 vjerovnika uz navođenje osporavatelja za osporene tražbine (I.B) koje je ukinuto Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-6523/2018-2 od 27.11.2018. jer su prihvaćene žalbe stečajnog upravitelja i stečajnih vjerovnika Press Kon d.o.o. Zagreb, Općine Klis, Grada Splita, DDM

Invest III AG, Općine Dugopolje, Republike Makedonije, HEP – Toplinarstva d.o.o. Zagreb, Hrvatskih autocesta i VG Vodoopskrbe d.o.o. Velika Gorica, te je predmet vraćen sudu na ponovan postupak.

Nakon toga doneseno je novo Rješenje poslovni broj: 11.St-1196/2016-890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama 273 (prethodno rješenje se odnosilo i na 2 tražbine koje pripadaju nižem isplatnom redu) vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje je postalo pravomoćno 20.4.2021. osim za 7 vjerovnika čije su uvažene žalbe rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu te se očekuje skoro donošenje rješenja o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama tih stečajnih vjerovnika.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj. redosljedom kako dospijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih i vodnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Tim četirima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.784.800 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	2.253.962	15.231.317	53.070.551
UKUPNO	187.375.798	18.737.580	8.431.911	8.431.911	6.183.402	41.784.804	145.590.994

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 23.650,31 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 42.168.498,81 kune:

- Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona 383.695,26 kn
- Prva djelomična dioba ukupno 18.737.580,39 kn
- Druga djelomična dioba ukupno 8.431.910,84 kn
- Treća djelomična dioba ukupno 8.431.910,84 kn
- Četvrta djelomična dioba ukupno 6.183.401,48 kn
- Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda 42.168.498,81 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 145,6 milijuna kuna, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Nakon pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St-1196/2016-1300 od 12. srpnja 2022. godine kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i Diobnih popisa prve od 27.9.2018., druge od 28.6.2019.,

treće od 19.11.2019. i četvrte od 2.12.2020. djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda temeljem pravomoćne i ovršne presude OS ST 49 Pr-1209/2020-34 od 03.03.2022. će se isplatiti stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda – bivšem radniku parnični trošak i razlika po ranije isplaćenim Diobnim popisima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **01.08.2022. do 31.10.2022.** godine

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne i financijske imovine.
2. Intezivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka.
3. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika.
4. Izraditi će se dokumentacija potrebna za etažiranje Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4.
5. Obavještavanje eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine putem besplatnih Internetskih oglasnika.
6. Sređivanje, razvrstavanje i zbrinjavanje dokumentacije, elektroničkog otpada kao i obavljanje svih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 16. kolovoza 2022. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.