

Vlasta Majstorović  
Koparska 37  
52100 PULA

1 ST-74/2015-86  
Tel/fax: 052/501-007  
mob. 091 567 67 54  
e-mail: majstorovic.vlasta@gmail.com

219

Stečajna masa AKORD d.o.o. Pula

Koparska 37, Pula

OIB: 26102676846

Pula, 30.12.2017.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Pisano direktno - preko pošte (obično - preporučeno)

20 god. u primjeraka sa priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksiranim markama

- nedostale taksirane kuna - pismo pričinjeno

Priloga

1 St- 74/15

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
stečajni sudac  
g. Damir Rabar

**Predmet:** Završni račun stečajnog upravitelja – dostavlja se  
Suglasnost na završnu diobu – moli se

Stečajna upraviteljica, sukladno 31. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja predmetnog stečajnog postupka (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, podnosi završni račun stečajnom sucu na ispitivanje, te predlaže da se pristupi završnoj diobi, zakaže završno ročište i zaključi stečajni postupak.

Sukladno članku 192 stavak 2. Stečajnog zakona moli se suglasnost za završnu diobu iznosa od 10.529,36 kn, kako slijedi:

I viši ispitni red 1,8%

II viši isplatni red 0,00 %

prema diobnom popisu koji čini prilog 3 Završnog računa stečajnog upravitelja u privitku ovog pismena.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

STEČAJNA MASA IZA  
AKORD d.o.o.  
OIB: 26102676846

**Stečajna masa AKORD d.o.o. Pula**  
**Koparska 37, Pula**  
**OIB: 26102676846**

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

**Posl. br. St-74/2015**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Stečajni sudac  
g. Damir Rabar

**ZAVRŠNI RAČUN**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Pula, prosinac 2017...

Stečajni upravitelj Vlasta Majstorović u predmet provođenja stečajnog postupka nad dužnikom **Stečajna masa AKORD d.o.o. Pula, Koparska 37, OIB: 26102676846** koji se pod brojem **15 St- 74/15** vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, temeljem članka 31. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja predmetnog stečajnog postupka (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, podnosi stečajnom sucu

## ZAVRŠNI RAČUN

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

### Ad1)

#### a) Prihodi i rashodi po vrstama

Ukupni prihodi i prilivi iznose **959.769,06 kn** i sastoje se od

947.658,57 kn	prihodi od unovčenja stečajne mase (139.165,09 k+808.493,48)
10,49 kn -	pasivna kamata
10.000,00 kn -	predujam za troškove st.postupka
2.100,00 kn.-	povrat dijela predujma za troškove prodaje

Ukupni rashodi i odlivi iznose **814.007,87 kn** i čine ih

808.493,48 kn	Namirenje razlučnog vjerovnika
300,00 kn -	Knjigovodstvene usluge
600,00 kn -	Sudski troškovi (NN oglas)
783,83 kn -	Materijalni troškova
742,00 kn -	Troškovi upravitelja, neto
288,56 kn -	Troškovi stečajnog upravitelja, porezi i doprinosi
2.800,00 kn -	Troškovi oglašavanja

#### b) Analitika stečajne mase

- priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 05.01.2015. do 11.12.2017. godine kao datuma zadnje promjene (**Prilog 1 Zagrebačka banka d.d. i 2 Istarska kreditna banka d.d.**)

od otvaranja stečaja dužnik je poslovao isključivo putem žiro računa i nije poslovao preko blagajne, tako da prometa blagajne nema

## Ad2)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl. 152. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJEN A UTVRĐENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	NEKRETNINE: Općinski sud u Puli z.k. Odjel Pula z.k.ul. 6270 k.o. Pula k.č.br. 915/38 u naravi dvorište, kuća, garaža površine 534 m2 k.č.br. 915/114 u naravi obiteljska stambena zgrada i dvorište, površine 128m2 Pula, Kopernikova 25 (sada Cernecina 1)	1.256.878,09	0,00
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	1.256.878,09	0,00
Red.br oj	Struktura obveza	Iznos u kunama	Za isplatu
1.	Obveze stečajne mase (plan)		
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	129.343,09	127.530,99
1.2.	Ostale obveze stečajne mase	52.750,00	48.866,17
2.	Razlučni vjerovnici	3.874.191,70	0,00
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	584.964,45	584.964,45
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	3.604.646,22	2.796.152,74

b.) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana:

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST
1. 1.1.	NEKRETNINE: Općinski sud u Puli z.k. Odjel Pula z.k.ul. 6270 k.o. Pula k.č.br. 915/38 u naravi dvorište, kuća, garaža površine 534 m2 k.č.br. 915/114 u naravi obiteljska stambena zgrada i dvorište, površine 128m2 Pula, Kopernikova 25 (sada Cernecina 1)	1.256.878,09	947.658,57
	<b>UKUPNO</b>	1.256.878,09	947.658,57

c) Računski prikaz razlučnih prava:

Red broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine u kunama	Namireno
1.	1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732	2.242.223,92	808.493,48

		Zagreb, Radnička cesta 50		
2.	2.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587 Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika	482.566,30 223.074,07	0,00
3.	3.	JASMINKA STUPAR Rođ. 31.03.1966. Pula, Marulićeva 12	500.000,00	0,00
4.	4.	ALEN BOŽINOVIĆ ROĐ. 03.01.1973. Pula, Kochova 22	426.327,41	0,00
		<b>Ukupno</b>	<b>3.874.191,70</b>	<b>808.493,48</b>

Izlučnih prava nije bilo.

- d) Parnica nije bilo.
- e) Pobijanja pravnih radnji nije bilo.
- f) Nije bilo dvostranoobveznih ugovora, te ni njihova ispunjenja.
- g) Navod i iznos obveza stečajne mase:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE					
RE D BR	STRUKTURA	UTVRĐEN O/ PLANIRAN O	REALIZIR. DO	REALIZI R. I ISPLAĆ ENI	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	600,00	600,00	0,00
2.	Nagrada likvidatoru, privremenim st. up i stečajnom upravitelju	68.317,06	68.317,06	0,00	68.317,06
3.	Doprinosi i porezi na nagrade ja	43.281,58	43.281,58	0,00	43.281,58
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	5.000,00	3.119,98	742,00	2.377,98
5.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	1.944,45	1.976,63	470,10	1.506,53
6.	Predujam predlagatelja	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>129.343,09</b>	<b>127.295,25</b>	<b>1.812,10</b>	<b>125.483,15</b>
	Obveze stečajne mase				
6.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-a	2.000,00	783,83	783,83	0,00
7.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. s PDV	11.250,00	2.300,00	300,00	2.000,00
8.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
9.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	7.500,00	2.969,97	0,00	2.969,97
10.	Troškovi oglašavanja	9.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
11.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, javni bilj.i sl.bez pdv-a	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>52.750,00</b>	<b>8.853,80</b>	<b>3.883,83</b>	<b>4.969,97</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>182.093,09</b>	<b>136.149,05</b>	<b>5.695,93</b>	<b>130.453,12</b>

h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa, ne postoji neki neunovčiv predmet stečajne mase

### Ad. 3)

a) Navođenje djelatnosti koje je stečajni upravitelj obavio tijekom cijelog stečajnog postupka

#### 1. UVOD

Stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva AKORD d.o.o. Pula, Nazorova 43, OIB:74998393029 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 13. studenog 2015. godine pod brojem St-74/2015.

#### 2. STANJE DRUŠTVA

Status: Trgovački sud u Rijeci - stalna služba u Pazinu brisao je ovaj subjekt dana 15.10.2014 rješenjem Tt-14/757-5.

Članovi društva: Društvo je imalo jednog osnivača/člana društva i to: BEHZAD BOTONJIĆ iz Pule, Nazorova 43.

Dužnik je imao tri računa za redovno poslovanje i to

1. HR1323400091118002207                      2340009-1118002207  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb    otvoren 01.01.2005. ugašen nema podataka
2. HR1825000091101029955                      2500009-1101029955  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb    otvoren 18.03.2002. ugašen 04.11.2014.
3. 2484008-1100701663  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb    otvoren 12.03.2002. ugašen 20.12.2005.

Sjedište društva nalazilo se u Puli, Nazorova 43, no na navedenoj adresi nema nikakve naznake o postojanju društva, niti ranijih zakonskih zastupnika/vlasnika društva. Stečajna upraviteljica nije uspjela ostvariti kontakt sa ranijim zakonskim zastupnicim društva AKORD d.o.o. gđa Lada i g. Behzad Botonjić (pošta se vratila neuručena). Uspostavljen je kontakt s njihovim sinom od kojeg je pribavljen dio dokumentacije i izvršen pregled stečajne mase – zgrade u Cerneccinoj ulici (bivša Kopernikova).

Dužnik je bio u neprekidnoj blokadi od 09.07.2004. godine. Do blokade žiro računa došlo je d strane REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, rješenjem UP/I-415-02/2004-001/00047 po kojem je ukupan dug iznosio 853.670,54 kn, a na računu dužnika nije bilo sredstava, te nije ništa naplaćeno. Račun više nije deblokiran. Do 20.04.2012. godine evidentirano je naloga za isplatu sedam vjerovnika u iznosu od 983.222,08 kn (glavnica 903.136,88 kn i kamata 80.085,20 kn). U korist računa je pristiglo 0,00 kn te je ostalo neizvršen cjelokupni iznos od 983.222,08 kn. Zadnja temeljna financijska izvješća sastavljena su i predana u Poreznu upravu za poslovnu 2006. godinu.

### 3. RADNI ODNOSI

Društvo je prijavljeno u registar obveznika uplate doprinosa dana 01.05.1999. godine i prvi radnici su prijavljeni počev od 17. 05. 1999. godine. Od početka obavljanja djelatnosti do danas društvo je imalo ukupno 105 radnika. U 2004. godini u radnom odnosu je bilo 17 radnika, i svima je prestao radni odnos do 31. 05. 2004. godine. Od toga dana društvo nema zaposlenih radnika.

### 4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **1.256.878,09 kn** i **sastoji se od nekretnina**. Nekretnine su upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli od 10.02.2016. godine utvrđeno je da imovinu dužnika čine nekretnine upisane u **z.k.ul. 6270 k.o. Pula** i to

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	915/38	DVORIŠTE, KUĆA, GARAŽA	534			
2.	915/114	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, KOPERNIKOVA 25	128			

na vlastovnici su evidentirani slijedeći upisi

#### 1. UDIO 1/1

1.	<b>AKORD D.O.O. PULA, NAZAROVA 43</b>
2.1.	Primljeno 19. travnja 2002. br. Z-2613/02 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 70-0000217-0 od 17. travnja 2002. god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, sa imena Akord d.o.o. u korist:
1.	<b>PRIVREDNA BANKA - LAGUNA BANKA D.D. POREČ</b>
3.1.	Zaprimljeno 08.09.2004. broj Z-9070/2004 Na temelju čl. 32/5 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), naznačuje se da je Akord d.o.o. postao potonji vlasnik, a da je Privredna banka - Laguna banka d.d. postala prethodni vlasnik.

na teretovnici su evidentirani slijedeći upisi:

Redni broj	Upisi
2.1.	<b>Zaprimljeno 08.09.2004. broj Z-9070/2004</b> Na temelju Rješenja posl. br. OVR-5317/04 od 25. kolovoza 2004. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 482.566,30 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN
3.1.	<b>Zaprimljeno 10.09.2004. broj Z-9156/2004</b> Na temelju uredovne bilješke od 10. rujna 2004.god. i čl. 118 i čl. 206 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) upisuje se slijedeći upis: <b>Primljeno 19. travnja 2002. br. Z-2613/02</b>



Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 70-0000217-0 od 17. travnja 2002. god. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 158.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredne banke- Laguna banke d.d. Poreč uvećan za redovnu kamatnu stopu od 8,99% koja je promjenjiva, ugovorenu zateznu kamatu na dospjela, a naplaćena potraživanja te spp 1 s rokom otplate do 31. 05. 2012. godl.

**4.1. Zaprimljeno 22.03.2005. broj Z-3687/2005**

Na temelju Rješenja o osiguranju od 02. rujna 2004.g., br. Ovr-5317/04, zabilježuje se da se uknjižba založnog prava pod posl. br. Z-9070/04 odnosi samo na nekretninama potonjeg vlasnika AKORD-a d.o.o. Pula.

**5.1. Zaprimljeno 27.04.2006. broj Z-5933/06**

Na temelju Ugovora o zajmu od 25. travnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 500.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: STUPAR JASMINKA ROĐ. 31.03.1966. G. PULA, MARULIĆEVA 12

**6.1. Zaprimljeno 19.06.2006. broj Z-9665/06**

Na temelju ovos. Rješenja posl.br. Ovr-2707/06 od 14. lipnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama potonjeg vlasnika Akord d.o.o., Pula, u iznosu od 223.074,07 kn, uz izvršivost tražbine, i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA

**7.1. Zaprimljeno 27.10.2006. broj Z-16930/06**

Temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. rujna 2006. godine, Tabularne isprave od 07. rujna 2006. godine, Punomoći od 09. kolovoza 2006. godine i Izvadka iz sudskog registra od 27. listopada 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama potonjeg vlasnika Akord d.o.o. za iznos od 56.100,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: BOŽINOVIĆ ALEN ROĐ. 03. SIJEČNJA 1973. GODINE PULA, KOCHOVA 22

Nekretnine su tijekom godina više puta bile predmetom procjene no zadnja procjena koju je izvršilo društvo PBZ nekretnine d.o.o. 18.02.2015. godine iznosi **165.391,34 €** što po srednjem tečaju HNB na dan otvaranja stečajnog postupka (7,599419 ) iznosi **1.256.878,09 kn.**

Predmetne nekretnine predstavljaju građevinsko zemljište u širem gradskom centru na području Monvidala, na kojem se na zgr. k.č.br. 915/38 nalazi dvojna dvoetažna stambena zgrada i uz cestu garaža, dok se na k.č.br. 915/114 nalazi pomoćni objekt. Zgrada je dovršena i useljena 1968, godine, a sastoji se od stana u prizemlju i stana na katu. Pomoćni objekt ima u prizemlju dvije garaže i na mansardnoj etaži apartman.

Prema službenoj evidenciji Policijske uprave Istarske Služba za upravne poslove od 27.10.2015. godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

## **5. UNOVČENJE**

Dana 30.kolovoza 2016. godine Trgovački sud u Pazinu je donio zaključak o prodaji. Dana 09.09. 2016. godine Financijska organizacija je objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom dražbom. Stečajna upraviteljica je izvršila uplatu i dokaz o plaćanju dostavila sudu.



Dana 17. listopada 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu u sudski registar upisana je Stečajna masa iza AKORD d.o.o. i Porezna uprava joj je dodijelila osobni identifikacijski broj 26102676846. Stečajna upraviteljica je obavijestila nadležnu poslovnicu FINA o izmjeni podataka osobe stečajnog dužnika, te navedenu obavijest poslala na znanje i Trgovačkom sudu u Pazinu.

Dana 23.10.2016. godine sin ranijih zakonskih zastupnika dužnika predao je stečajnoj upraviteljici ključeve nekretnine. Dana 12.12.2016. godine FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, prva elektronička javna dražba je završila 06.03.2017. godine u 23:59:59 sati. Dana 16. ožujka 2017. godine Trgovački sud u Pazinu je donio rješenje Broj St-74/15-58 kojim je, temeljem izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi koji je sudu dostavljen od strane FINA dana 10. ožujka 2017. godine, predmetni nekretninu dosudio kupcu Patar Šišić iz Osijeka, Zvečavska 21, OIB:07087911459 . Predmetno rješenje je zabiljeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola broj Z-7901/17 od 20. ožujka 2017. godine . Kako je kupac platio razliku kupovnine to je doneseno i rješenje o uknjižbi prava vlasništva u ime Patar Šišić iz Osijeka, Zvečavska 21, OIB:07087911459 broj Z-12729/17 od 08. svibnja 2017. godine. Odmah po provedbi navedenog rješenja kupac je 11.05.2017 godine telefonskim putem zahtijevao predaju ključeva kupljene nekretnine. Stečajna upraviteljica je bila spremna za primopredaju u roku koji je odredio kupac (dva sata od telefonskog poziva s puta prema Puli). Imenovani je odbio potpisati zapisnik o primopredaji, već ja svojim potpisom potvrdio preuzimanje ključeva nekretnine koja je bila predmetom prodaje. Od dana 11. 05. 2017. godine, kao dana kada je preuzeo ključeve nekretnine do dana izrade ovog izvješća kupac-novi vlasnik se nije javio. Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, uz napomenu da je navedena nekretnina jedini predmet stečajne mase, tako da je njeno učešće u ukupnoj vrijednoszi stečajne mase 100%. Dana 12. srpnja 2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine, a potom i doneseno rješenje o diobi kupovnine, koje je i provedeno.

## 6. OBVEZE

Potencijalne obveze stečajnog dužnika iznosile su **5.237.775,65 kn.**

U stečajnom postupku tražbine je prijavilo ukupno 5 vjerovnika, s ukupno prijavljenim iznosom od **4.210.953,79 kn.** Potraživanja su ispitana. Priznat je i raspoređen u I viši isplatni red iznos od 584.964,45 kn a koji se odnosi na doprinose kao dio bruto plaća radnika. U drugi viši isplatni red raspoređeno je ukupno 3.625.989,34 kn, od čega je od strane

stečajnog upravitelja 3.604.646,22 kn priznato, a 21.343,12 kn osporeno. Utvrđeno je postojanje četiri vjerovnika s pravom odvojenog namirenja. Dva vjerovnika i to REPUBLIKA HRVATSKA i PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. su vjerovnici s pravom odvojenog namirenja koji su se prijavili i kao stečajni vjerovnici dok su ostala dva vjerovnika samo razlučni vjerovnici. Od toga je jedan vjerovnik prijavio svoje tražbine u vrijeme trajanja likvidacijskog postupka, ali se nije prijavio u stečajni postupak, niti poslao obavijest, a jedan vjerovnik je utvrđen uvidom u zemljišne knjige. Potraživanja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja prema stečajnom dužniku iznose ukupno 3.874.191,70 kn. Troškovi stečajnog postupka za period od 13.11.2015. do 31.12.2016. godine procijenjeni su u iznosu **47.744,45 kn**, a ostale obveze stečajne mase u iznosu **52.750,00**. Nijedan vjerovnik nije prijavio izlučno pravo. Sve prijave tražbina pristigle su u propisanom roku i ispitane su, tako da nema neispitanih tražbina.

## 7. **PODUZETE RADNJE**

7.1. Odmah po otvaranju postupka: Održano je nekoliko sastanaka sa sinom ranijeg zakonskog zastupnika društva (koji se nalazio u posjedu stečajne mase), preuzeta je raspoloživa dokumentacija društva, Popisani su predmeti stečajne mase, Izrađen je popis svih vjerovnika, Pripremljen je popis imovine i obveza, Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ, Ispitane su sve prispjele tražbine.

7.2. Izrađen je interni akt o pravilima sljednosti numeričkih brojeva računa, o poslovnom prostoru, oznaci poslovnog prostora i operatera na naplatnom uređaju, te provedene druge radnje vezano uz obvezu fiskalizacije.

7.3. Stečajna upraviteljica je slijedom primljenih računa, opomena i obavijesti utvrđivala obveze koji terete stečajnog dužnika, odnosno nekretninu koja je predmet prodaje. Električna struja je isključena i to više od dvije godine, tako da stečajni dužnik nema obveza po tom temelju, no novi vlasnik će morati ishoditi novi priključak. Voda je isključena, no mjerno mjesto postoji. Na dan 13.02.2017. godine ukupni dug iznosi 2.929,97 kn.

7.4. Izrađeno je Izvešće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika i njegovima uzrocima. Stečajna upraviteljica je svaka tri mjeseca dostavljala sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

7.5. Po stupanju na snagu novog Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za upis stečajne mase u sudski registar što je i provedeno, te je Porezna uprava dodijelila osobni identifikacijski broj.

7.5. Sukladno stavu Središnjeg ureda Porezne uprave od 04.04.2017. godine izvršen je upis stečajnog dužnika u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost, izdana e-punomoć knjigovodstvenom servisu Božac&Božić d.o.o. te izvršeni obračuni i predani svi obrasci (mjesečni) PDV od dana dodjele OIB odnosno od 17.10.2016. godine. Obrasci se dostavljaju do dana brisanja stečajnog dužnika iz registra Trgovačkog suda u Pazinu.

b) Unovčena stečajna masa je iznosila sveukupno **959.769,06 kn.**

Iznos od **808.493,48 kn** Namirenje razlučnog vjerovnika

Iznos od **5.514,39 kn** podijeljen je kako slijedi:

300,00 kn -	Knjigovodstvene usluge
600,00 kn -	Sudski troškovi (NN oglas)
783,83 kn -	Materijalni troškova
742,00 kn -	Troškovi upravitelja, neto
288,56 kn -	Troškovi stečajnog upravitelja, porezi i doprinosi
2.800,00 kn -	Troškovi oglašavanja

i

Iznos od **145.761,19 kn** rezerviran je kako slijedi:

125.483,15 kn	- odobreni, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka
4.969,97 kn	- nastale, a neisplaćene ostaleobveze stečajne mase
300,00 kn	- troškovi zatvaranja stečajnog postupka
700,00	- troškovi pohrane podataka
1.250,00 kn	- knjigovodstvene usluge
500,00 kn	- platni promet
10.529,36 kn	- namirenje vjerovnika I viši isplatni red
2.028,71 kn	- ostali (nepredviđeni troškovi)

#### Ad 4)

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi **10.529,36 kn.**

2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina I višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir iznosi 584.964,45 kn

3. Ukupni iznos tražbina koje se namiruju pri završnoj diobi iznosi 584.964,45 kn a ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje, iznosi 0,00 kn.

Namirenje:

**Prvi viši - opći isplatni red s namirenjem 1,8%**

Diobni popis tražbina vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir kod završne diobe je Prilog 3, a diobni popis tražbina Drugog višeg isplatnog reda je Prilog 4.

4. Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn

STEČAJNA MASA IZA  
AKORD d.o.o.  
OIB: 26102676846

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

Prometi za razdoblje od 01.01.2015. do 02.12.2016.

Račun: HR8723600003116613266

Datum	Referencija	Opis	Uplata	Isplata	Saldo	Valuta
05.01.2015.	O162150050126737	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	-5,00	HRK
23.01.2015.	O162150230104118	Uplata trgovački sud u rijeci sudski depoz 19ri 257/14 8 prijen.sred.po r	10.000,00		9.995,00	HRK
26.01.2015.	E162150260085049	E-zaba prijenos narodne novine d.d. za izd.i tisk.sluzb.lista rh,sl.i dr.o. hr3623400091500243194 hr02 05 objava oglasa za lik		600,00	9.395,00	HRK
26.01.2015.	E162150260085099	Naknada za plaćanje putem e-zaba e162150260085049		2,00	9.393,00	HRK
03.02.2015.	E162150340046045	E-zaba prijenos vlasta majstorović hr6923600003111389364 hr00 257-2014 poštarina za dostavu poziva vjerovnicima		45,90	9.347,10	HRK
05.02.2015.	O162150360003611	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.342,10	HRK
05.03.2015.	O162150640004056	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.337,10	HRK
01.04.2015.	O162150910126173	Pasivna kamata	1,75		9.338,85	HRK
01.04.2015.	O162150910126174	Zatezna kamata		0,03	9.338,82	HRK
05.04.2015.	O162150950005962	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.333,82	HRK
05.05.2015.	O162151250006709	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.328,82	HRK
05.06.2015.	O162151560005651	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.323,82	HRK
01.07.2015.	O162151820125419	Pasivna kamata	2,32		9.326,14	HRK
05.07.2015.	O162151860005713	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.321,14	HRK
05.08.2015.	O162152170006069	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.316,14	HRK
05.09.2015.	O162152480006079	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.311,14	HRK
01.10.2015.	O162152740124790	Pasivna kamata	2,34		9.313,48	HRK
05.10.2015.	O162152780011199	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.308,48	HRK
05.11.2015.	O162153090007743	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.303,48	HRK
05.12.2015.	O162153390006258	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.298,48	HRK
01.01.2016.	O162160010111855	Pasivna kamata	2,34		9.300,82	HRK
05.01.2016.	O162160050004711	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.295,82	HRK
05.02.2016.	O162160360007245	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.290,82	HRK
05.03.2016.	O162160650005915	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.285,82	HRK
01.04.2016.	O162160920088702	Pasivna kamata	1,26		9.287,08	HRK
05.04.2016.	O162160960013886	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.282,08	HRK
05.05.2016.	O162161260006067	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.277,08	HRK

05.06.2016.	O162161570005676	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.272,08	HRK
01.07.2016.	O162161830059148	Pasivna kamata	0,24		9.272,32	HRK
05.07.2016.	O162161870006261	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.267,32	HRK
05.08.2016.	O162162180006031	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.262,32	HRK
27.08.2016.	E162162400046291	E-zaba prijenos vlasta majstorović hr5123600003220399161 naknada materijalnih troškova		59,00	9.203,32	HRK
05.09.2016.	O162162490005588	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.198,32	HRK
01.10.2016.	K162162750054555	Pasivna kamata	0,24		9.198,56	HRK
05.10.2016.	O162162790006049	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	9.193,56	HRK
28.10.2016.	E162163020114308	E-zaba prijenos financijska agencija - naknade za prov.prodaje nekretn./pokre hr7123900011500090983 hr35 129135-74998393029 naknade za provođenje prodaje nekretnina u st-74/2015		2.800,00	6.393,56	HRK
28.10.2016.	E162163020114518	Naknada za plaćanje putem e-zaba e162163020114308		2,00	6.391,56	HRK
05.11.2016.	O162163100005608	Naknada za vođenje žiro računa		5,00	6.386,56	HRK
21.11.2016.	E162163260233978	E-zaba prijenos colgraph print d.o.o. hr2223600001101926861 hr05 5371-1637-1 pečat akord		162,50	6.224,06	HRK
21.11.2016.	E162163260234027	Naknada za plaćanje putem e-zaba e162163260233978		1,00	6.223,06	HRK

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.  
OIB: HR65723536010

29.12.2017 09:43:35

233

IZVADAK O STANJU I PROMET PO POSLOVNOM RAČUNU ZA RAZDOBLJE OD 01.11.2016. DO 29.12.2017.

STEČAJNA MASA IZA AKORD D.O.O.ZA BRODOGR  
ADNJU I PROIZVODNJU METALNIH KONSTRUKCIJ  
52100 PULA  
KOPARSKA 37

Broj računa: 1132003290  
BIC: ISKBRH2X  
IBAN: HR3623800061132003290  
Matični broj: 08902577, OIB: HR26102676846  
Naziv računa:

Konto: 800-1201 ŽIRO I TEKUĆI RAČUNI OSTALA TRGO .DRUŠTVA

Organizacijska jedinica: 31200

Poslovnica Šijana

Valuta knjiženja: 1  
Prethodno stanje: 5.182,1

Datum knj.	Datum val.	Broj dokumenta	Opis knjiženja	PNBZ	Duguje	Potražu
VBDI	Partija	Dužnik/Primatelj		PNBO		
Svrha doznake						
10.01.2017	10.01.2017	16-44100-021111	Naplata naknade	99	37,15	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-11216		
			Naplata naknade			
19.01.2017	19.01.2017		knjig usluge	07 8001201-08902577	300,00	
	2407000	1118004524	BOŽAC & BOŽIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I	00 1-1-1		
			knjig usluge			
10.02.2017	10.02.2017	-44100-0211117	Naplata naknade	99	31,00	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-10117		
			Naplata naknade			
10.03.2017	10.03.2017	5-44100-0211111	Naplata naknade	99	5,45	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-10217		
			Naplata naknade			
10.04.2017	10.04.2017	17-44100-0211111	Naplata naknade	99	5,45	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-10317		
			Naplata naknade			
10.05.2017	10.05.2017	28-44100-0211111	Naplata naknade	99	5,45	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-10417		
			Naplata naknade			
24.05.2017	24.05.2017		refun. troškova	99	200,20	
	2407000	3210139517	otp banka vlasta majstorović	00 2017		
			refun. troškova			
09.06.2017	09.06.2017	74-44100-0211111	Naplata naknade	99	31,00	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-10517		
			Naplata naknade			
29.06.2017	29.06.2017	NKS-20170629-04	povrat dio upl.predujma o	00 0001018057		2.100,1
	2390001	1500090983	FINANCIJSKA AGENCIJA - NAKNADE ZA P	35 224545-60165577739		
			povrat dio upl.predujma od 28.10.16 . ST-74/2015			
10.07.2017	10.07.2017	13-44100-0211111	Naplata naknade	99	26,50	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-10617		
			Naplata naknade			
10.08.2017	10.08.2017	74-44100-0211111	Naplata naknade	99	5,50	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-10717		
			Naplata naknade			
11.09.2017	11.09.2017	89-44100-0211111	Naplata naknade	99	5,50	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-10817		
			Naplata naknade			
10.10.2017	10.10.2017	18-44100-0211111	Naplata naknade	99	5,50	
	2380006	1000000005	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	00 1132003290-10917		
			Naplata naknade			
12.10.2017	12.10.2017	NKS-20171012-04	PROVEDBA NAMIRENJA U SPIS	35 13439-07087911459		125.687,1
	2390001	1300028779	FINANCIJSKA AGENCIJA-UPLATA JAMČEVI	00 13439-07087911459		
			PROVEDBA NAMIRENJA U SPISU ST-74/20 15, ZA STEČAJNA MASA IZA AKORD D.O. O., OIB: 26102676846, ID NADMETANJA			
12.10.2017	12.10.2017	NKS-20171012-04	PROVEDBA NAMIRENJA U SPIS	11 13439-2348		13.477,1
	2390001	1300028787	FINANCIJSKA AGENCIJA-UPLATA KUPOVNI	00 101055-7031		
			PROVEDBA NAMIRENJA U SPISU ST-74/20 15, ZA STEČAJNA MASA IZA AKORD D.O. O., OIB: 26102676846, ID NADMETANJA			



**DIOBNI POPIS  
I ISPLATNI RED**

Red. broj	Broj prijave	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina u kunama	Nenamireni iznos tražbine u kunama	Iznos za namirenje u kunama	Iznos nenamir. pri završnoj diobi u kn
1.	1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587  Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli - Pola	584.964,45	584.964,45	10.529,36	574.435,09
UKUPNO			584.964,45	584.964,45	10.529,36	574.435,09

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

STEČAJNA MASA IZA  
AKORD d.o.o.  
OIB: 26192676846

Stečajna masa iza AKORD d.o.o. u stečaju  
Trgovački sud u Pazinu  
St-74/2015

**DIOBNI POPIS  
II ISPLATNI RED**

Red. broj	Broj prijave	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina u kunama	Nenamireni iznos tražbine u kunama	Iznos za namirenje u kunama	Iznos nenamir. pri završnoj diobi u kn
1.	1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587 Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli - Pola	1.310.016,85	1.310.016,85	0,00	1.310.016,85
2.	2.	GRAD PULA -POLA OIB: 79517841355 Pula, Forum 1	37.351,93	37.351,93	0,00	37.351,93
3.	4.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	15.053,52	15.053,52	0,00	15.053,52
4.	5.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732 Zagreb, Radnička cesta 50	2.242.223,92	1.433.730,44	0,00	1.433.730,44
		UKUPNO	3.604.646,22	2.796.152,74	0,00	2.796.152,74

STEČAJNA MASA IZA  
AKO d.o.o.  
OIB: 26342676846

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

235