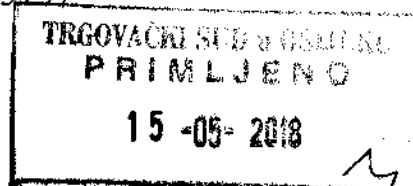


Nadležni Trgovački sud : Osijek

Poslovni broj spisa : St-320/2017

Dužnik : Centar za nekretnine d.o.o. OIB: 49028675737



Predmet: dostava Izvješća o gosp. položaju dužnika

Privitak: 2x sudu, prilog

U Osijeku, 15. svibanj 2018.

Stečajna masa stečajnog dužnika . Centar za nekretnine d.o.o. - u stečaju, za poslovanje nekretninama i usluge.



Temeljem članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St 320/2017, stečajni upravitelj stečana masa stečajnog dužnika Centar za nekretnine d.o.o. - u stečaju, za poslovanje nekretninama i usluge, podnosi izvješće za izvještajno ročište koje će se održati dana 29.svibnja 2018.godine,

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE – POKRETANJE POSTUPKA, KRONOLOŠKI

Zahtjev za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija.

Rješenjem poslovni broj: St-320/2017. od 26.ožujka 2018.Trgovačkog suda u Osijeku, riješio je: otvara se stečajni postupak nad stečajnom masom stečajnog dužnika . Centar za nekretnine d.o.o. - u stečaju, za poslovanje nekretninama i usluge.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Osijek MBS: 080465730 OIB: 49028675737, pod imenom tvrtke:

**Centar za nekretnine d.o.o. - u stečaju, za poslovanje nekretninama i usluge-
brisan.**

Sjedište : dužnika registrirano je- Zmajevac, M.Tita 139

Temeljni kapital: - -

Osnivački akt:

Osnivači//članovi društva-

Osobe ovlaštene za zastupanje -

3. RADNI ODNOSI

Stečajni upravitelj iz potvrde HZMO od -. utvrdio je da dužnik nema zaposlenih.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Prijašnji direktor (član uprave društva) dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju.
2. Osoba ovlaštena za računovodstvene usluge ne postoji, te sam potrebne osnovne podatke o financijskim pokazateljima zatražio od Porezne uprave, Područni ured sjeverna Hrvatska, koji se odnose za 2014..god. (zadnja predana porezna prijava i prilozi – račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2014-31.12.2014.. i bilanca na dan 31.12.2014).
3. Podatci o vlasništvu nekretnina, kao i u rješenju o otvaranju stečajnog postupka, pokretnina-iz knjižice vozila i prometne knjižice.
4. Napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorio sve postojeće žiro-račune i otvorio novi žiro-račun stečajnog dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR uz tvrtku – naziv dužnika dodana je oznaka „u stečaju“ sukladno članku 219 Stečajnog zakona.
5. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu Zakonitost d.o.o. Osijek.
6. Pregled nekretnina i pokretnine stečajnog dužnika.
7. Po odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, a visinu

osiguranine određuje stečajni sudac. Visina stečajne mase je osnov za određivanje osiguranine.

Stečajni upravitelj je osiguran od odgovornosti stečajnih upravitelja kod Allianz osigurenje d.d. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajnog upravitelja za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

8. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).

9. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).

10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

11. Sačinjen je predračun troškova (sukladno čl. 89 st.2 SZ)

-nekretnina upisana u z.k.ul.13902,k.o. Vir,
k.č.br2155/1brojD.L.15,SMRATINE,u naravi oranica,površine 7545
m2,3.Suvlasnički dio:5517/7545,,za korist ZEUS d.o.o. za trgovinu i
usluge,OIB:67789881313,Zmajevac,M.Tita 139

Pokretnina-Moped marke SANYANG YET 50 G5J,god.proizv.2003.,broj
šasije:RFGBL05W63S211630,reg.oznaka BM547AG,odjavljeno
22.03.2007—nema tereta.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema dostupnoj dokumentaciji koja mi je dostavljena izvršena je analiza poslovanja za 2014 godinu. Prikaz podataka prihoda i rashoda razvidan je iz računa dobiti i gubitka.

Stečajni dužnik je u 2014 godini ostvario ukupni prihod od 1.036.399,00 kn a ukupni rashod (poslovni rashod) u iznosu od 1.036.399,00 kn te je prema računu dobiti i gubitka ostvaren je gubitak u iznosu -1.001.399,00 kn.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA PREMA BILANCI ZA 2014 god.

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu kako sljedeći:

Redni broj	Opis imovine	Knjigovna vrijednost po bilanci na dan 31.12.2014.	Vrijednost iskazana u početnoj i stečajnoj bilanci na dan 26.03.2018. godine
1.	Nekretnine (zemljišta i građevinski objekti)	-	0,00
2.	Pokretnine (oprema, postrojenja) i vozilo	00	0,00
3.	Dugotrajna financijska imovina	0	0,00
4.	Zaliha robe i materijala, trgovačka roba	0	0,00
5.	Potraživanja i financijska imovina	0	0,00
6.	Ostala financijska imovina	0	
7.	Novac na računu i troškovi budućeg razdoblja	558	0,00
8.	Ukupno (zbroj 1+2+3+4+5+6+7)		0,00

KAPITAL I REZERVE: -3.541.897,00 kn

DUGOROČNE OBVEZE : 12.337.138,00 kn

KRA TKOROČNE OBVEZE : 2.894.202,00 kn a sastoji se od sljedećih obveza:

R.br.	Osnovna tražbine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilancu na dan 31.12.2014. godine
1.	Obveze za predujmove	,00
2.	Obveze prema dobavljačima	00
3.	Obveze za poreze i doprinose	00
4.	Ostale kratkoročne obveze	00
5.	Obveze prema zaposlenicima	00
6.	Obveze prema bankama	00
6.	Ukupno (r.br. 1+2+3+4+5)	00 kn

Slijedom toga stečajna masa se sastoji od:

DUGOTRAJNA IMOVINA – kn, a odnosi se na:

Materijalna imovina nema imovine.

Kratkotrajna financijska imovina ,00 kn

KRATKOTRAJNA IMOVINA: 11.688.885,00 kn

**7. IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG
DUŽNIKA:**

A. Nekretnina – Stečajni dužnik nije upisan je kao vlasnik nekretnine:

nekretnina upisana u z.k.ul.13902,k.o. Vir,
k.č.br2155/1brojD.L.15,SMRATINE,u naravi oranica,površine 7545
m2,3.Suvlasnički dio:5517/7545 ,za korist ZEUS d.o.o. za trgovinu i
usluge,OIB:67789881313,Zmajevac,M.Tita 139

- **B..Pokretnina-** Moped marke SANYANG YET 50
G5J,god.proizv.2003.,broj šasije:RFGBL05W63S211630,reg.oznaka
BM547AG,odjavljeno 22.03.2007—nema tereta.

8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog vidljivo je da društvo nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti i daljnjeg poslovanja .

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ispitnom i izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnik na temelju izvješća stečajnog upravitelja i gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se otvori i zaključi stečajni postupak.
4. .Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

Osijek, 15.05.2018.

Stečajna maso stečajnog dužnika . Centar za nekretnine d.o.o. - u stečaju,za poslovanje nekretninama i usluge.

STEČAJNA MASA IZA
CENTAR ZA NEKRETNINE d.o.o. OSJEK
ZMAJEVAC, Maršala Tita 139
OIB: 49028675737