

TOPOLA d.o.o., u stečaju

Imotski

OIB: 78168323445

Stečajni upravitelj

Ivan Eterović

Split, Škrpe 40

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

02 KUNA

Prilogi: 11

03 -10- 2018

Predano za poštu obilno-prop. dne. 20
POŠTA
Broj prijetele R
Tuhelno priloga
KOT POTPIS

Poslovni broj spisa: 11.St-116/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

21 000 Split

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

PREDMET: Ispravak obračuna stvarnih troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

Naknadnim pregledom, utvrđeno je da je u podnesaku stečajnog upravitelja, a koji se odnosi na obračun stvarnih troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom, od 15.06.2018. godine, omaškon napravljen propust.

Slijedom navedenog naslovnom sudu se dostavlja ispravljeni obračun stvarnih troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom u nastavku.

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOPOLA d.o.o., u stečaju, OIB: 78168323445, izvješćuje sud da je sva imovina opterećena razlučnim pravom, u naravi nekretnine, jedinstveni poslovni prostor označene u nastavku, a na koju je založno pravo zasnova razlučni vjerovnik SPLITSKA BANKA d.d., Split, prodana u cijelosti, i to kako slijedi:

Poslovni prostori u Imotskom sagrađeni na kat. čest. 3018, Z.U. 2359 K.O. Imotski – Glavina i to:

- a) 2/100, u naravi prostor oznake PP1, suteran površine 25,62 m², za cijelo, za iznos od **38.500,00 kuna**
- b) 2/100, u naravi prostor oznake PP2, suteran površine 29,60 m², za cijelo, za iznos od **44.500,00 kuna**
- c) 4/100, u naravi prostor oznake PP3, suteran površine 61,07 m², za cijelo, za iznos od **91.500,00 kuna**
- d) 4/100, u naravi prostor oznake PP4, suteran površine 61,07 m², za cijelo, za iznos od **91.500,00 kuna**

UKUPNO: 266.000,00 kuna

Kako su označene nekretnine opterećene razlučnim pravom, Sud je odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija, i to na trećoj elektronskoj javnoj dražbi dana 28.03.2018.godine.

SPECIFIKACIJA TRAZBINA RAZLUČNIH VJEROVNICA

Ukupni znos tražbine razlučnog vjerovnika SPLITSKA BANKA d.d., Split, iznosi:
1.710.423,16 kuna.

Iz izlicitiranog iznosa od **266.000,00** kuna može se, iz utrška dobivenog predmetnom prodajom gore navedene nekretnine/predmeta razlučnog prava, djelomično namiriti jedini razlučni vjerovnik SPLITSKA BANKA d.d., Split.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), sudu se dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Ukupno unovčena imovina sastoji se od:

- a) unovčenje temeljem zakupnine: 129.375,00 kn
- b) unovčenje prodajom nekretnine: 266.000,00 kn

UKUPNO: 395.375,00 kn

** u iznos ukupno unovčene imovine uračunata su i sva porezna davanja.*

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine, opterećene razlučnim pravom, u ukupno unovčenoj imovini sudjeluje sa 67,27%, pa se taj postotak primjenio na dio stvarnih troškova koji se odnose ukupnu imovinu.

Stvarni troškovi:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti:

- Troškovi utvrđenja vrijednosti nekretnine u paušalnom iznosu od 5%: 13.300,00 kuna
- Troškovi oglašavanja: 3.900,00 kuna
- Troškovi vještačenje nekretnine: 4.875,00 kuna

UKUPNO: 22.075,00 kuna

(Troškovi komunalne, vodne naknade, te utrošak električne energije i vode, koji su teretili nekretninu od dana otvaranja stečajnog postupka do prodaje iste su plaćeni od strane zakupoprimca.)

b) koji razmjerno terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčene imovine:

UKUPNO: 67.040,87 kuna

**analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova*

Troškovi knjigovodstva: 36.250,00 kuna

Troškovi pričuve: 9.772,88 kuna

Troškovi vođenja žiro-računa: 1.300,65 kuna

Rashodi uredskog poslovanja: 1.665,81 kuna

Ostali rashodi (PDV, por. i prir. na dohodak, službeni put): 3.789,26 kuna

Nagrada stečajnom upravitelju: 46.880,79 kuna

Ukupno troškovi iznose 99.659,39 kuna, a kako isti razmjerno terete nekretninu opterećenu razlučnim pravom i to sa 67,27%, to ukupno ti troškovi iznose: 67.040,87 kuna.

c) ukupno stvarni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom (a+b)

UKUPNO: 89.115,87 kuna

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, iznos dobiven unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom umanji za 89.115,87 kuna.

U Split, 02.10.2018. godine

Stečajni upravitelj

TOPOLA d.o.o.
za projektiranje, nadzor i građenje
u stečaju

IMOTSKI

