

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj: **St-113/2022**
Stečajni sudac: **Daniela Korlević**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza KOLLEKTIV KONSTRUKTOR d.o.o. u stečaju**
OIB: 17700165240
Čakovec, Travnička 26

Čakovec, 03.11.2022. godine

Podnesak stečajnog upravitelja

- Dana 05.06.2022. godine, stečajna upraviteljica je dostavila Sudu *Obračun nastalih troškova u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka* te je predložila da sud rješenjem utvrdi do sada nastale troškove stečajnog postupka, i to:
 - Trošak procjene nekretnine u iznosu 3.750,00 kn prema računu br. 43/P1/1 od 13.05.2022. ovlaštenog procjenitelja BP-DIG d.o.o. Zagreb, Josipa Kosora 15, OIB:46897060061
 - Nagradu stečajnom upravitelju u iznosu koji odredi sud
 - Putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu 2.330,00 kn prema priloženom obračunu

Predložila je da sud sredstva prenese na račun stečajne upraviteljice IBAN HR7023900011101116615, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

- Dana 19. kolovoza 2022. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje 15 St-113/2022-14, kojim odobrava stečajnoj upraviteljici obračun stvarnih troškova u razdoblju u ukupnom traženom iznosu od 6.080,00 kn (806,95 eur).
- Od poreznog savjetnika gospođe Ingrid Žudiš-Koroman, Primus Istra, Obrt za poslovno savjetovanje, zatražen je obračun poreznog tretmana kod predaje nekretnine osnivaču odnosno stručno mišljenje i obračun propisanih poreza.

Dana 03. studenog 2022. godine zaprimljeno je navedeno mišljenje uz obračunat porez na dohodak od kapitala u iznosu od **6.593.052,86 kn**. Obračunati iznos poreza, stečajni dužnik Stečajna masa iza Kolektiv Konstruktor doo u stečaju, obavezan je uplatiti na račun HR8310010051737312005 s pozivom na broj HR68 1910-17700165240-JOPPD.

Prema navedenom stručnom mišljenju, stečajni dužnik Stečajna masa iza Kolektiv Konstruktor doo u stečaju nema obvezu obračunati i platiti PDV na isporuku nekretnine već će nadležna ispostava Porezne uprave, temeljem isprave o stjecanju (Rješenja Trgovačkog suda) donijeti rješenje kojem će novom vlasniku (stjecatelju) utvrditi obvezu plaćanja poreza na promet nekretnine u iznosu od 3%. Ukoliko nadležna Porezna uprava kao mjerodavnu osnovicu prihvati procjenu nekretnine iz ovog stečajnog postupka, okvirni obračun porezne obveze za stjecatelja iznositi će 461.513,70 kn.

- Stoga, predlažem sudu da u rješenju naloži osnivaču Ádámu Szemere, OIB: 54603657459, Mađarska, 1211 Budapest, Kiss Janos Atb. utca 63 da izvrši uplatu obračunatog poreza na dohodak od kapitala u iznosu od **6.593.052,86 kn** na poslovni

račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Kolektiv Konstruktor doo u stečaju otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci dd, IBAN **HR8123900011101355522**.

- Također predlažem sudu da kao trošak stečajnog postupka navede:
- nagradu stečajnom upravitelju u iznosu koji će odrediti Sud
 - trošak banke vođenja računa u iznosu od **500,00 kn (66,36 eur)**
 - račun poreznog stručnjaka za izradu mišljenja i određivanja poreza u iznosu od **7.500,00 kn (995,42 eur)**

Prilog:

- *Stručno mišljenje i utvrđivanje poreza*
- *Račun 41-1-1/2022*

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar