

Stečajni dužnik JANASO, d.o.o., u stečaju, Split, Sukoišanska 43, pod posl.br.: 14. St-97/2011., oglašava

**Prodaju imovine-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
javnim nadmetanjem - javnom dražbom**

I/ PREDMET PRODAJE:

1) nekretnina- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, zemljišnoknjižne oznake u listu A/ kao: kat.čest.zemlj. 432/6, površine 412 m2, u naravi: dvor od 244 m2 i zgrada od 168 m2 i to baš u listu B/ označena kao: 5.ETAŽA 1710/12438, 1. dijela č.zem. 432/6, k.o. Trogir, vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-5, stambeni prostor na drugom katu, koji se sastoji od hodnika pov. 3,89m2, predsoblja pov. 5,14 m2, kupaonice pov. 5,43m2, kuhinje pov. 5.28m2, dnevnog boravka i blagavaonice pov. 24,15 m2, spavaće sobe 1 pov. 12,59m2 i spavaće sobe 2 pov.7,85 m2, ukupne korisne površine 64,33 m2, protegnuto na lođu površine 5,10 m2 i spremu br.3. površine 2,86 m2, kao pripadke, broj uložka 6407, Poduložak 5., katastarska općina Trogir, anagrafske oznake. Špira Puovića 52C, Trogir, utvrđene vrijednosti od: 426.000,00kn,

2) nekretnina- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, zemljišnoknjižne oznake u listu A/ kao: kat.čest.zemlj. 432/6, površine 412 m2, u naravi: dvor od 244 m2 i zgrada od 168 m2 i to baš u listu B/ označena kao: 6.ETAŽA 1580/12438, 1. dijela č.zem. 432/6, k.o. Trogir, vlasništvo posebnog dijela stambenog prostora na drugom katu označen crvenom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-6, stambeni prostor na drugom katu, koji se sastoji od hodnika pov. 3,89m2, predsoblja pov. 5,14 m2, kupaonice pov. 5,43m2, kuhinje pov. 3.66m2, kupaonice pov. 4,85 m2, kuhinje pov. 4,75 m2, dnevnog boravka i blagavaonice pov. 22,50 m2, spavaće sobe 1 pov. 12,31 m2 i spavaće sobe 2 pov.11,33 m2, ukupne korisne površine 59,40 m2, protegnuto na lođu površine 5,10 m2 i spremu br.4. površine 2,86 m2, kao pripadke, broj uložka 6407, Poduložak 6., katastarska općina Trogir, anagrafske oznake. Špira Puovića 52C, Trogir, utvrđene vrijednosti od: 398.000,00kn

II) Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se imovina ne može prodati na prvom ročištu za prodaju

III) Određuje se zabilježba prodaje naprijed navedenih nekretnina iz točke I/1)-3) izrijeke ovog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir što će isti Sud to i provesti po službenoj dužnosti po primitku ovog rješenja s naznakom kako se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom.

NAČIN I UVJETI PRODAJE:

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona prema načelu "viđeno-kupljeno," pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom-javnim nadmetanjem po načelu "tko da više" uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu. Sve stvari se prodaju pojedinačno i to na prvom ročištu za prodaju po najmanjoj početnoj cijeni iz točke I/ izrijeke ovog rješenja.

- 2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe po uvjetima iz ovog rješenja, a inozemne osobe još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini;
- 3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan **ČETVRTAK-04.veljače 2016.godine, s početkom u 09,30 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., soba broj:121/I kat, sudnica broj: 5.;**
- 4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su najkasnije do: ponedjeljka-01.veljače 2016.godine poslati pismenu prijavu za dražbu i uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 5% od početne cijene i uplaćuje se u kunama.jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj **IBAN:HR1623900011300000664**, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke dd, sa svrhom uplate: "**jamčevina u predmetu: 14.St-97/2011**" uz navođenje nekretnine koja se kupuje.Primjerak uplatnice, kao dokaz o uplati jamčevine, treba dostaviti uz prijavu za dražbu. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: **Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6., s naznakom: "Ponuda na Oglas u predmetu: 14.St-97/2011.-ne otvarati";**
- 5) Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi;
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju;
- 7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30.) dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, u cjelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine;
- 9) Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dažbine, PDV,ovjere, pristojbe i slično;
- 11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Ovršnog zakona;
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj;
- 13) Sve obavijesti kao i dogovor oko pregleda stvari koje se prodaju po ovom rješenju, mogu se dobiti svakog radnog dana od 09,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom: Natalija Mladineo, na mobitel: 098-173-2284.

