



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1

1 St-202/2018-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza AB NORMAL d.o.o. Pula, Laginjina 6, OIB: 93717514731, 17. lipnja 2020.

riješio je

Nalaže se kupcu SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, OIB: 89539502307, zastupano po punomoćnicama Dini Galić i Janici Plantak, odvjetnicama iz Varaždina da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun stečajnog dužnika Stečajne mase iza AB NORMAL d.o.o. Pula, Laginjina 6, OIB: 93717514731, broj IBAN HR2825030071130000915 SBERBANK d.d. uplati troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 69.612,14 kn.

Obrazloženje

Stečajni postupak radi naknadne diobe nad stečajnim dužnikom nastavljen je 18. lipnja 2018.

Rješenjem o dosudi St-202/18-66 od 15. srpnja 2019. utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, OIB: 89539502307 izjavio da kupuje nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. označenu kao - k.č.br. 1063/1, upisanu u z.k. ul. 4888 k.o. Umag – 3 Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br. 02 u prizemlju – površine 51,47 m², u vlasništvu dužnika u cjelini, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 698.357,01 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini 698.357,01 kn. Istim rješenjem kupcu i razlučnom vjerovniku SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, OIB: 89539502307 dosuđene su naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 2. kolovoza 2019.

Prema odredbi čl. 94. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova (st. 1.), a nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Odredbom čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima određeno je da svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih

naknada.

Prema čl. 254. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Podneskom od 19. kolovoza 2019., stečajni upravitelj predložio je da mu sud odredi nagradu i naknadu stvarnih troškova na temelju odredbe čl. 254. SZ-a.

Nije sporno da je pravomoćnost rješenja o dosudi utvrđena sa datumom 2. kolovoza 2019., kao ni da je stečajni upravitelj obračuna troškova unovčenja podnio 19. kolovoza 2019., dakle po proteku roka iz čl. 254. st.1 Stečajnog zakona

Međutim, po stajalištu ovog suda rok od osam dana osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi u kojem je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo nije prekluzivan rok. Naprotiv, u ovom su slučaju određeni nerealni rokovi napose imajući u vidu da u tom roku još nije uplaćena kupovna, a dostava ovog obračuna imala bi smisla samo ako je uplaćena kupovna da se može pristupiti namirenju, pa bi stoga trebalo taj rok vezati uz uplatu kupovnine.

Prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% utrška osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019., proizlazi da iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Prije svega valja istaknuti da je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika. Ovo jasno proizlazi iz izvješća stečajnog upravitelja. Stoga nastali troškovi u cijelosti terete predmetnu nekretninu.

Kako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši od paušalnog petpostotnog iznosa od utrška, koji iznosi 37.700,00 kn, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

Uz podnesak od 5. prosinca 2019. stečajni je upravitelj dostavio svu relevantnu dokumentaciju u odnosu na troškove čiju naknadu traži.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odnose se na:

1. Nagradu stečajnog upravitelja (uključen i doprinos za HZZO od 7,5%) u iznosu od 86.344,00 kn,
 2. FINA – trošak dražbe, u iznosu od 2.800,00 kn,
 3. Povrat predujma u iznosu od 10.000,00 kn,
 4. Bankarske troškovi (vođenje i zatvaranje računa) u iznosu od 776,40 kn,
 5. Trošak knjigovodstva (izrada početnog izvješća, mjesečno vođenje od 09/2018, završno izvješće) u iznosu od 13.750,00 kn,
 6. Izradu pečata u iznosu od 120,00 kn,
 7. Sudsku pristojbu (Tbr. 24.) u iznosu od 2.000,00 kn,
 8. Troškove zaštitarske službe u iznosu od 5.625,00 kn,
 9. Osiguranje nekretnine u iznosu od 1.142,00 kn,
 10. Trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.697,73 kn,
- što sve zajedno iznosi 124.255,13 kn.

U odnosu na nagradu stečajnom upravitelju, kako je unovčeni iznos od ukupno 754.000,00 kn, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima nagrada stečajnom upravitelju pripada u iznosu od 80.320,00 kn,

uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,50%, odnosno za iznos od 6.024,00 kn. Stoga ukupno bruto nagrada i doprinosi iznose 86.344,00 kn.

Troškovi stečajnog upravitelja odnose se na pristup ročištima 26. srpnja 2017., ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu, te biljeg Porezne uprave u iznosu od 20,00 kn, pa stoga ukupan trošak stečajnog upravitelja iznosi 1.697,73 kn. Trošak izrade pečata, u iznosu od 120,00 kn, stečajni upravitelj je obračunao kao osobni trošak i kao trošak unovčenja predmeta razlučnih prava, te mu je isti priznat samo kao trošak unovčenja predmeta razlučnih prava.

Iz navedenog opisa troškova proizlazilo bi da se radi o troškovima koji su s jedne strane nužni za redovno funkcioniranje stečajnog dužnika (knjigovodstvene usluge, bankarske usluge, poštanske usluge, arhiviranje, troškovi Financijske agencije) te troškovi vezani za rad stečajnog upravitelja kao tijela stečajnog postupka.

Obzirom je rješenjem od 15. srpnja 2019. razlučni vjerovnika SV Transport service Gmbh pozvan na uplatu iznosa od 55.642,99 kn (razlika kupovnine), slijedom obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja valjalo je vjerovnika pozvati da dodatno uplati iznos od 69.612,14 kn na račun dužnika

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a te da tereti unovčene nekretnine je na stečajnom upravitelju. U odnosu na ostale troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj, sud je uvidom u račune priložene spisu (na listu 306-307 te 347-355 spisa) utvrdio da su ostvareni troškovi bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenjem.

Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 17. lipnja 2020.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, po pun.,
- e- Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17896-e16bf**

Kontrolni broj: **08e20-b7159-5ca93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.