

Stečajni upravitelj Julka Bandić, Osijek, Ilirska 11
e-pošta: julka.bandic@gmail.com

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6/St –372/2021**

Dužnik:

PAROLA j.d.o.o. u stečaju

Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 21

OIB:66462193417, MBS:030189304

OČITOVANJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Na dostavljeni mi podnesak ŽDO-a, od 25. siječnja 2023. god. očitujem se kako slijedi:

Predmetni Podnesak stečajnog vjerovnika, vjerovnik je, dana 27. siječnja 2023. god., dostavio i meni neposredno, te tražio da se neposredno očitujem njemu, kako bi nadležni organi mogli donijeti odluku da li će uplaćivati dodatna sredstva za nastavak stečajnog postupka, ili ne.

U skladu sa navedenim, ponovno sam stupila u kontakt sa ranijom zakonskom zastupnicom Marinom Lesar Furgala, te izvršila uvid u dostavljene mi račune za fakturiranu opremu, ponovno traženu izjavu o navedenom ranije zak. zastupnice, fotografije lokala Zelengaj u Opatiji, prije i poslije rušenja, dopisivanje sa odv. Alenom Ivković iz Rijeke, te sve navedeno, na njihovo traženje, dostavila Poreznoj upravi i Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku.

U odnosu na dostavljenu dokumentaciju uz dopis od 27. siječnja 2023. god., očitovala sam se, kako slijedi:

Ukupno prijavljene tražbine Porezne uprave, u stečajnom postupku, koji se nad dužnikom vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod brojem: 6 St-372/2021, od dana 20.12.2021. god., iznose: - ukupno prijavljene i priznate tražbine: 681.451,62 kn, od čega: I viši ispl, red: =34.138.18 kn, II viši ispl. red: =647.313,44 kn.

Iznos tražbina osiguranih založnim pravom: =638.680,00 kn, Ugovorom od 18.10.2019. god.

U dosadašnjem tijeku postupka, procijenjena vrijednost pokretnina koje su u posjedu stečajnog dužnika, prema procjeni ovlaštenog procjenitelja, iznosi ukupno 52.288,00 kn, o čemu sam sačinila Izvješće u stečajnom postupku, od 14. prosinca 2022. god. i koje je prihvaćeno na Skupštini vjerovnika održanoj 16. siječnja 2023. god.

Prema naknadno dostavljenim podacima Porezne uprave, od 27. siječnja 2023. god., prema uvidu u knjigu primljenih računa za 2020. god., društva HECTO d.o.o. Osijek, ranija zak. zastupnica dužnika Marina Lesar Furgala, dostavila je račune za fakturirane pokretne društvo HECTO d.o.o. 2020. godine.

Radi navedenog, Porezna uprava pretpostavlja da su pravne radnje dužnika, otuđenja pokretnina prije otvaranja ovog stečajnog postupka, poduzete radi oštećenja vjerovnika, te da su sukladno čl. 201. st. toč. 2. Stečajnog zakona, pobojne.

Prikupljena dokumentacija dostavljena mi je radi daljnjeg postupanja.

Za eventualno pobijanje pravnih radnji, bilo bi potrebno precizno navesti koje se radnje dužnika pobijaju i zašto, odnosno precizirati koje su to radnje bez utjecaja na stečajnu masu dužnika i što bi tuženik konkretno trebao vratiti u stečajnu masu, te koja je vrijednost toga. Takvih podataka, iz priložene dokumentacije, nema za 3 od ukupno 4 izdana računa, jer nije precizirano koja se to ugostiteljska oprema prodaje, što sadrže zalihe pića i hrane, te od čega se sastoji građevinski materijal.

Kada bi se obvezalo HECTO d.o.o. Osijek, da dostavi navedene podatke, to bi se moglo tek u sudskom postupku, uz činjenicu nemogućnosti kontrole podataka koje bi eventualno i dostavilo društvo HECTO d.o.o., jer dužnik te podatke nije dao, a u predmetnim računima je paušalni opis pokretnina, što nije dovoljno za utvrđenje stečajne mase.

Za prodani automobil Mercedes – Benz E220D, iz dostavljenih mi podataka je vidljivo da je isti objavljen. Prema pojašnjenju ranije zak. zastupnice Marine Lesar Furgala, ovom prodajom zatvoren je leasing, jer je vozilo moralo biti vraćeno leasing društvu, zbog nepodmirenih dospjelih obroka otplate.

Drugih podataka nemam, te je potrebna dodatna provjera. Ako se utvrdi da se doista radi o leasingu, onda u ovom slučaju ne bi bilo oštećenja vjerovnika, kao razloga za pobijanje ove pravne radnje.

Slijedom navedenog, može se zaključiti da bi ishod sudskog postupka, u slučaju odluke o eventualnom pobijanju pravnih radnji, bio neizvjestan, a za koji bi trebalo osigurati troškove postupka, koji nisu predviđeni u navedenim predvidivim troškovima u mojem Izvješću, od 33.500,00 kn, što znači da ovaj iznos, u tom slučaju ne bi bio dovoljan i trebalo bi ga povećati za odvjetničke troškove spora, za obje strane u postupku.

U slučaju da se eventualno spor i dobije, ostaje upitna vrijednost vraćenih stvari i daljnja mogućnost unovčenja istih, kao i mogućnost naplate troškova od druge strane u sporu.

To znači, da, i u slučaju uplate ovih dodatnih troškova od 33.500,00 kn, postoji vjerojatnost traženja dodatnih troškova za financiranje sudskog postupka radi pobijanja pravnih radnji dužnika, troškova utvrđenja i unovčenja stečajne mase, te daljnji porast troškova, tijekom produženja trajanja stečajnog postupka.

U privitku dostavljam očitovanje ranije zak. zastupnice dužnika Marine Lesar Furgala, u odnosu na nemogućnost nastavka poslovanja u nadolazećoj sezoni za 2020. god., raskid ugovora o zakupu, nemogućnosti pristupa pokretninama i poduzetim mjerama do rušenja zakupljenog objekta.

Na dodatno traženje Porezne uprave da se očitujem da li su pokretnine na kojima Republika Hrvatska ima založno pravo dio stečajne mase i u vlasništvu stečajnog dužnika, očitovala sam se 01. veljače 2023. god.

U odnosu na pokretnine na kojima Porezna uprava ima razlučno pravo, dostavljam ponovno pribavljenu Izjavu Marine Lesar Furgala, ranije zak. zastupnice dužnika i uz to njezin e-mail

odvjetniku od 01.04.2020. god. sa popisom opreme za koju navodi da je ostala u restoranu Zelengaj u Opatiji.

Iz navedenog se može zaključiti da je oprema ostala u lokalima, koji su srušeni.

Prema podacima Liburnija hoteli Opatija, te popisu opreme koji su oni sačinili, a koji postoje i u stečajnom spisu Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-372/2021, vidljivo je da su oni poslali 2 popisa opreme i to: 1 od 19.02.2018. god., a drugi 24.02.2022. god. a koji su identični i poklapaju se sa popisom predmeta stečajne mase prethodnog stečajnog upravitelja u ovom predmetu. Obzirom da je, prema izjavi ranije zak. zastupnice u vrijeme otvaranja stečajnog postupka restoran već bio srušen (svibanja 2021. god.) za pretpostaviti je da je popis stečajne mase sačinjen prema popisu Liburnija hoteli.

Za pokretnine sa popisa od strane Liburnija hoteli, odobrena je prodaja za 20.000,00 kn dužniku. Marina Lesar Furgala tvrdi da su pokretnine na kojima Porezna uprava ima založno pravo, ostale u navedenom lokalima, što potkrepljuje fotografijama lokala i prijepiskom s odvjetnikom Alenom Ivković, u traženju sudske zaštite raspolaganjem pokretnina koje su ostale u lokalima.

Da su pokretnine ostale u lokalima, vidljivo je i iz otkaza ugovora o zakupu, te smještanja istih u skladište. Prema procjeni vještaka, koji je istu radio u skladištu, vidljivo je da se njegov popis u procjeni ne slaže sa ranijim popisima pokretnina, što sam navela u Izvješću u stečajnom postupku.

Dakle, drugih pokretnina, osim sada i djelomično onih koje je i vještak popisao, nema u posjedu dužnika u ovom stečajnom postupku, a one su u lošem stanju, kako sam i navela u Izvješću.

U privitku ponovno sam dostavila pribavljenu Izjavu Marine Lesar Furgala i njezine e-mail prijepiske sa odvjetnikom, što sada šaljem i kao privitak u sudski spis, uz ovo očitovanje.

U Osijeku, 22. veljače 2023. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić