

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
za
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

POSLOVNI BROJ: 1. St-159/2014-831

**ŽALITELJICA: ANA BAUS, OIB:96887485367, Dublje 9 A, Pirovac
/ex Split, Biogradska 6/**

**STEČAJNI DUŽNIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Republika, Split, Poljska cesta
20 b, OIB 75237018400 TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

ŽALBA

19 -02- 2021

**protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj
1. St-159/2014-831 od 04. veljače 2021. godine**

predano za poštu obično-prep. dne. 17.02. 2021

POŠTA PIRAVO R 81 216 250 0 SNOPI 3

broj primjeraka 3 priloga trostruko,

taksirano KN POTPIS

Protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 1.St-159/2014-831 od 04.veljače 2021. godine i baš točke II. izreke rješenja, objavljenog na oglasnoj ploči suda 04. veljače 2021. godine u 8:44, žaliteljica Ana Baus pravodobno u ostavljenom roku podnosi žalbu zbog:

- bitne povrede odredaba parničnog postupka
- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- pogrešne primjene materijalnog prava

O B R A Z L O Ž E N J E

1. Žaliteljica u predmetnom postupku ima pravni interes za podnošenje ove žalbe s obzirom da se pobijanim rješenjem u točki II. izreke odlučuje i o pravu žaliteljice, kad prvostupanjski sud potpuno neosnovano i nezakonito određuje brisanje žaliteljičine zabilježbe pod poslovnim brojem Z-12453/2020, a koja zabilježba se odnosi na prigovor koji je žaliteljica uložila na prijenos založnog prava sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928, na Adriatic Assets d.o.o. za usluge Zagreb, Radnička cesta 80, koji prijenos založnog prava Zemljišnoknjižni odjel Split vrši temeljem žaliteljici dostavljenog rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, poslovni broj Z-3130/2017 od 5. veljače 2020. godine.

Naime, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split navedenim rješenjem Z-3130/2017 od 05. veljače 2020. godine dopušta uknjižbu prijenosa prava zaloga upisanih pod poslovnim brojem Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928, u korist novog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. za usluge Zagreb, Radnička cesta 80, između ostalog i na nekretnini žaliteljice i baš prodajnom prostoru u stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađenom na pravu građenja na čest. zem.820/1, Z.U.15817, na etaži E 132, zbog čega je Općinski sud Split žaliteljici dostavio rješenje pod gore navedenim brojem sa poukom o pravnom lijeku, koju pouku je žaliteljica iskoristila i u zakonskom roku pravodobno izjavila prigovor, koji se vodi pod poslovnim brojem

Z-12453/2020, a koji prigovor Trgovački sud u Splitu svojim nezakonitim rješenjem u točki II. izreke želi brzo potezno izbrisati, a što naravno nije zakonito, pravilno, osnovano ni dopušteno.

DOKAZ:-rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split poslovni broj Z-3130/2017 od 5. veljače 2020. godine
-e izvadak iz zemljišne knjige, ZU 15817, poduložak 132
-prigovor žaliteljice na rješenje Općinskog suda Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, posl.br. Z-3130/2017 od 5. veljače 2020., izjavljen 20.04.2020. godine
/prilaže se uz žalbu/

2. U obrazloženju pobijanog rješenja prvostupanjski sud navodi, da su /aktivne plombe/ navedene u točki II. izreke rješenja, među kojima je i **plomba žaliteljice Z-12453/2020**, zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu **nakon donošenja rješenja o dosudi od 22.travnja 2020.** godine pozivajući se kod takvog zaključka na izvadak iz zemljišne knjige od 03.veljače 2021. godine.

Navodi prvostupanjskog suda u odnosu na aktivnu plombu žaliteljice Z-12453/2020, pod kojom plombom je zaprimljen prigovor žaliteljice na rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, poslovni broj Z-3130/2017 od 5. veljače 2020. godine, **nisu pravno ni činjenično točni i nisu utemeljeni.**

Žaliteljica je prigovor na rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Split Z-3130/2017 od 5. veljače 2020. godine, koji **prigovor se vodi pod poslovnim brojem Z-12453/2020**, izjavila i uputila **Općinskom sudu u Splitu preko Hrvatske pošte, putem preporučene pošiljke dana 20.04.2020. godine u 12:57:03 sati, poštanski broj pošiljke RF 518152742 HR.**

Kako je odredbom članka 113. st.2. Zakona o parničnom postupku propisano, da za podnesak upućen preko pošte preporučenom pošiljkom, **dan predaje pošti smatra danom predaje sudu kojemu je upućen**, to je nedvojbeno, da se slijedom navedene odredbe smatra, **da je prigovor žaliteljice pod poslovnim brojem Z-12453/2020 sudu predan dana 20.04.2020. godine**, dakle **prije** nego li je doneseno rješenje o dosudi od 22.travnja 2020. godine.

DOKAZ:-potvrda Hrvatske pošte o primitku pošiljke, upućene Općinskom sudu Split, dana 20.04.2020. 12:57:03, poštanski broj RF 518152742 HR

3. Člankom 96. stavkom 3. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je, da kad **na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u njegovu korist**, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dosadašnjeg vlasnika **nakon zabilježbe dosude**, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

Iz obrazloženja pobijanog rješenja razvidno je, da je **rješenje o dosudi broj 1.St-159/2014-572 od 22. travnja 2020. godine postalo pravomoćno dana 27. srpnja 2020. godine**, a iz Izvatka iz zemljišne knjige od 03.02.2021. godine, na koji izvadak se prvostupanjski sud poziva proizlazi, da je nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split pod poslovnim brojem **Z-31268/2020 /E-173/ dana 09.10.2020. u 07:00 zaprimljen prijedlog Trgovačkog suda Split, protustranke ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, za zabilježbu dosude na čest.zem.820/1, ZU 15817, ETAŽA:173, koji prijedlog još konačno nije riješen.**

Imajući u vidu zakonske odredbe i naprijed navedene činjenice u odnosu na podnošenje prijedloga za zabilježbu dosude, koji prijedlog još nije konačno riješen, razvidno je i posve jasno, da **prvostupanjski sud za svoju odluku u pobijanom rješenju nema nikakvog pravnog uporišta za brisanje zabilježbe /aktivne plombe/ iz točke II. pod poslovnim brojem Z-12453/2020**, sve da je

prigovor žaliteljice-aktivna plomba pod poslovnim brojem Z-12453/2020 i dostavljen Općinskom sudu u Splitu **nakon donošenja rješenja o dosudi od 22.travnja 2020. godine**, a što je razvidno iz potvrde Hrvatske pošte –preporuke da to nije tako.

DOKAZ:-pregled rješenja Trgovačkog suda Split 1.St-159/2014-831 od 04.02.2021.

-pregled Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZU 15817, poduložak 173, zaprimljen pred Trgovačkim sudom u Splitu 03.02.2021.

/ sve prilaži u spisu/

4. Aktivna plomba pod poslovnim brojem **Z-12453/2020** pod kojom se vodi žaliteljičin **prigovor na prijenos založnog prava** sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928, na Adriatic Assets d.o.o. za usluge Zagreb, Radnička cesta 80, izjavljen na rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split poslovni broj **Z-3130/2017 od 5. veljače 2020. godine, čini prijenos založnog prava upitnim**, kao i sve odluke Trgovačkog suda u Splitu, koji sud s prijenosom prava zaloga postupa kao da je rješenje o prijenosu prava zaloga pravomoćno, a što je razvidno da nije.

Trgovački sud u Splitu svojim nezakonitim i nepravilnim odlukama, u koje spada i odluka iz pobijanog rješenja, ne samo da **dovodi u opasnost nekretninu žaliteljice na etaži 132**, nego i nekretnine drugih kupaca u tom objektu, a najviše nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, za koje nekretnine je opće poznato da se pod krinkom stečaja rasprodaju i dosuđuju na koje kakav način i to za bagatelnu cijenu društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. iz Zagreba, iako zato razvidno sud pravnog utemeljenja nema, a što je razvidno i iz prigovora na rješenje Općinskog suda Split pod brojem Z-12453/2020.

5. Da su odluke Trgovačkog suda Split u stečajnom postupku 1.St-159/2014 nezakonite, nepravilne i upitne dokazuje i ponovo potvrđuje najnovije **Rješenje Županijskog suda u Splitu, poslovni broj Gž Ovr-18/2018-2 od 21. prosinca 2020. godine**, kojim rješenjem je taj sud po drugi put utvrdio da H-ABDUCO d.o.o. nema utvrđenu tražbinu prema stečajnom dužniku ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split u stečaju, a kad H-ABDUCO d.o.o. nema utvrđenu tražbinu, nema je ni društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o., jer H-ABDUCO ugovorom o cesiji iz 2016. godine utvrđenu tražbinu prema ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split niti prenosi niti ustupa društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. iz Zagreba.

Naime, iz rješenja Županijskog suda u Splitu, poslovni broj **Gž Ovr-18/2018-2 od 21. prosinca 2020. godine**, razvidno je, da je Županijski sud u Splitu, kao drugostupanjski sud **po drugi put pravomoćno utvrdio**, da se ugovorom o ustupu od 30.travnja 2014. godine, sklopljenim između Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kao cesionara, na cesionara H-ABDUCO d.o.o. **prenose samo nenamirena potraživanja** iz ovršnih isprava /ugovora i aneksa ugovora zaključenih između Banke i Atrium Spalatum d.o.o. Split/, a da H-ABDUCO d.o.o. **nije sudu pružio dokaz iz kojeg bi bila razvidna visina njegovog potraživanja**./Gž Ovr-62/16 od 18.srpnja 2016/

U navedenom rješenju Županijskog suda u Splitu, poslovni broj **Gž Ovr-18/2018-2 od 21. prosinca 2020. godine** glede Ugovora o cesiji zaključenog dana 15.prosinca 2016. godine između H-ABDUCO d.o.o. kao cedenta i ADRIATIC ASSETS d.o.o. kao cesionara, Županijski sud u Splitu zauzeo je jasan stav, da **ADRIATIC ASSETS d.o.o. ne može stupiti na mjesto H-ABDUCO d.o.o. prije nego li sud utvrdi sve relevantne činjenice na okolnost prijenosa tražbine**, te samim time egzistentnosti predmetnog dugovanja prema H-ABDUCU d.o.o. iz Zagreba.

DOKAZ: -rješenje Županijskog suda Split, poslovni broj Gž Ovr-18/2018-2 od 21. prosinca 2020.
/prilaže se/

S obzirom na pravomoćna utvrđenja Županijskog suda u Splitu i zauzete stavove u odlukama Gž Ovr-62/16 od 18.srpnja 2016 i Gž Ovr-18/2018-2 od 21. prosinca 2020. godine, Trgovački sud u Splitu treba konačno dati odgovor na temelju čega ili koje to utvrđene tražbine društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. raspolaže sa nekretninama stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split u stambeno poslovnom objektu „Firule Lazarica“ u Splitu /čest.zem.820/1, ZU 15817, KO Split/, **kao i sa nekretninama nas kupaca**, kada bez ikakvog pravnog osnova po prijedlogu ADRIATIC ASSETS d.o.o. određuje brisanje aktivnih plombi, **podnesenih prije rješenja o dosudi**, kakva je **plomba žaliteljice pod poslovnim brojem Z-12453/2020**, a sve sa ciljem kako bi nezakoniti prijenos prava zaloga sa H-ABDUCO d.o.o. na ADRIATIC ASSETS d.o.o. možda postao pravomoćan!!!

Dovoljno je samo još spomenuti kako je prijenos prava zaloga sa H-ABDUCO d.o.o. na ADRIATIC ASSETS d.o.o. izvršen na temelju ugovora o cesiji od **15. prosinca 2016.** godine, kada je nad društvom ATRIUM SPALATUM d.o.o. već odavno bio **otvoren stečajni postupak /otvoren 08.06.2015/**, iako zakonske odredbe kažu, da se nakon otvaranja stečajnog postupka dopušta i provodi upis u javnim knjigama, ako su uvjeti za upis ostvareni prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka /čl.98.st.6. SZ/, što u konkretnom slučaju razvidno to nije.

Zbog svega navedenog proizlazi, da je žalba osnovana i opravdana i da viši sud žaliteljicu mora zaštititi u povredi njenog prava od strane prvostupanjskog suda, pa tragom svega iznijetog žaliteljica

p r e d l a ž e

da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske žalbu usvoji, preinači pobijano rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.broj 1. St-159/2014-831 od 04. veljače 2021. godine, podredno da rješenje ukinе i predmet vrati na ponovni postupak.

Pirovac, 17.02.2021.

Žaliteljica


Ana Baus