



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-42384/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivica Ivanović, Split, Šegedinova 13, OIB: 57996912551, zastupan po punomoćnici Adelli Radić, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 3.travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3829/16 ZU 20851 ZKO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Ivanović Ivan p.Ivana za 1/1

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3886/8 ZU 4675 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Jerončić Semida ud.Rafaela za ½

Jerončić Elena p.Rafaela za ½

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9.travnja 2026. do 9.svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je stvarni vlasnik i posjednik za cijelo predmetnih nekretnina a u zemljišnim knjigama kao vlasnik da je upisan sada pok. otac predlagatelja Ivanović Ivan p.Ivana. Ivan Ivanović da je preminuo te da ga je za predmetnu nekretninu čest. zem. 3829/16 KO Split koja u naravi predstavlja kuću i dvorište anag.oznake Šegedinova 13 naslijedio upravo predlagatelj, a dio iste predmetne nekretnine odnosno dio sadašnjeg dvora predlagatelj da je kupio od svog brata Stjepana Ivanovanića 2023. U pogledu nekretnine označene kao čest. zem. 3886/8 Ko Split u naravi dio dvorišta, na istoj da su u zemljišnoj knjizi upisane Jerončić Semida i Jerončić Elena za po ½ dijela. Gornja predmetna nekretnina da je nastala od zk čest. zem. 3886/1 KO Split a u odnosu na koju je predlagatelj kao jedan od tužitelja naspram Jerončić Semide i Jerončić Elene ishodio pravomoćnu presudu Općinskog suda u Splitu 2019. Predlagatelj da je za predmetne nekretnine ishodio i rješenje o utvrđivanju građevne čestice i to od Grada Splita 2023. te po ovlaštenom geodetu sačinio geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru i zemljišniku , a u svrhu formiranja gornjih čestica zemlje i koji elaborat da je potvrđen od strane područnog ureda za katastar Split 2024. Na predmetnoj nekretnini čest. zem. 3829/16 KO Split da se nalazi stambena zgrada anag. oznake Šegedinova 13 za koju da je predlagatelj ishodio i rješenje o izvedenom stanju. Isti da je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina koje da u naravi predstavljaju stambenu zgradu s dvorištem.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-3102/2021, Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Stjepana Ivanovića kao prodavatelja i Ivica Ivanovića kao kupca od 18.srpnja 2023. ovjeren OV-8341/2023 JB Goran Čolak, Potvrda na ime Stjepan Ivanović od 14.rujna 2023. ovjerena OV-10490/23 JB Goran Čolak, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Grada Splita od 5.lipnja 2023., Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 3590/1 KO Split, Potvrda Područnog ureda za katastar od 30.siječnja 2024., Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu P-5929/18 od 21.ožujka 2019., Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 30.kolovoza 2019., Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 20851 i 4675 KO Split, Prijepis posjedovnog lista 9142 i 11361 KO Split) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split 3.travnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Jerončić Semida, Srijemska 8, Split
3. Jerončić Elena, Srijemska 8, Split
4. Ivanović Ivan p.Ivana, Jerončić Rafael-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.04.2026 08:
24

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1847723433213b26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-