

ODVJETNIČKO DRUŠTVO STANIĆ I PARTNERI d. o. o.

Riva 4, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, tel. 051 213-519, 212-652, 335-338, e-mail: stanic.law@inet.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040262988, OIB: 96146860628

IBAN HR3424020061100572765 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka

IBAN HR6424840081105726835 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinska 59, Zagreb

IBAN HR9223400091110507923 kod Privredne banke Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb

Članovi uprave: Milorad Stanić i Greta Galo-Stanić, temeljni kapital: 350.000 kuna uplaćen u cijelosti.

Int. br. I-14/13 S.B.

INA br. 099-1683/99

U Rijeci, 03.11.2020.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. br 4 St-503/2016

STEČAJNI VJEROVNIK: INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10,
OIB: 27759560625, zastupan po punomoćniku Siniši Baričeviću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o.,
Riva 4, Rijeka

STEČAJNI DUŽNIK: CAPPELOTTO d.o.o. u stečaju, OIB: 37901633208,
Motovun, Karojba, Motovunski Novaki 25/A

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., dostavlja očitovanje vezano za dopis (očitovanje) stečajnog upravitelja od 26.10.2020.

Stečajni upravitelj u predmetnom dopisu (očitovanju) navodi kako je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Pula, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, u svom odgovoru naveo da zbog nedostavljene zakonom propisane dokumentacije ne može odlučiti da li je moguće predmetne nelegalno izgrađene nekretnine legalizirati sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izrađenim zgradama. Zato stečajni upravitelj, umjesto mišljenja nadležnog tijela, daje svoje mišljenje, navodeći kako smatra da postoje uvjeti za legalizaciju.

Kako je navedeno upravno tijelo jedino nadležno i mjerodavno za mišljenje i odluku o tome da li se predmetne građevine mogu legalizirati, stečajni vjerovnik smatra kako navedeno mišljenje stečajnog upravitelja nikako ne može biti dovoljno za mjerodavnu odluku o daljnjem postupanju u stečajnom postupku.

Isto vrijedi i za trošak legalizacije naveden od vještaka u dopisu od 22.10.2020., kojeg stečajni upravitelj prilaže svom očitovanju, kao i za prijedlog stečajnog upravitelja da se procijenjena vrijednost nekretnine stoga smanji sukladno toj procjeni troška.

Stečajni vjerovnik smatra kako je u ovakvoj situaciji potrebno da stečajni upravitelj prije svega stupi u kontakt s navedenim upravnim tijelom kako bi se utvrdilo koja dokumentacija nedostaje u

svrhu legalizacije predmetnih građevina, te da tu dokumentaciju stečajni upravitelj pribavi ako je to ikako moguće, sve kako bi se izgradile realne osnove za ocjenu mogućnosti legalizacije predmetnih građevina stečajnog dužnika. Potreba poduzimanja svih ovih radnji proizlazi i iz prednje navedenog dopisa vještaka od 22.10.2020.

U tom smislu, predlaže se da stečajni sud naloži stečajnom upravitelju provođenje prednje navedenih radnji.

Stečajni vjerovnik
INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. p.p.