

*St-19/2015*

### **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**OVRHOVODITELJ:** **ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o.** sa sjedištem u Kaštel Štafiliću, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, zastupana po direktoru mr. sc. Lukši Novaku, OIB: 63009238392, iz Kaštel Lukšića, Miljenka i Dobrile 6/A, a ovaj po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Juričko & partneri d.o.o.

**OVRŠENIK:**

- 1. IVICA TOMAŠ, vlasnik obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441,** iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386
- 2. TIM TOMAŠ d.o.o.,** Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 35090519461
- 3. TIM TOMAŠ FLORA d.o.o.** Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352

### **PRIJEDLOG ZA OVRHU**

**radi ispražnjenja i predaje nekretnine  
vps 10.001,00 kuna**

---

I. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-493 od 20. travnja 2020. određeno je da se ovrhovoditelju predaje vlasništvo i posjed više nekretnina, između ostalog i nekretnine označene kao:

- k.č. br. 1355/1, zk. ul. 2926, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1355/2, zk. ul. 2927, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1320/1, zk. ul. 2026, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1320/3, zk. ul. 2024, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1299/1, zk. ul. 3239, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1278, zk. ul. 803, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1267/3, zk. ul. 2022, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1277, zk. ul. 799, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1301, zk. ul. 903, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1322, zk. ul. 723, k.o. Kaštel Štafilić – Novo

DOKAZ: Zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-493 od 20. travnja 2020.

II. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-495 od 20. travnja 2020. određeno je da se ovrhovoditelju preda vlasništvo i posjed nekretnine označene kao:

– k.č. br. 1320/2, zk. ul. 2025, k.o. Kaštel Štafilić - Novo

DOKAZ: Zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-495 od 20. travnja 2020.

III. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-663 od 30. listopada 2020.g. sud je ispravio zaključak iz točke I i ispravno označio ovrhovoditelja kao Zračna luka Split d.o.o.

DOKAZ: Zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-663 od 30. listopada 2020.g.

IV. Zaključkom od Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-664 od 30. listopada 2020.g. sud je ispravio zaključak iz točke II i ispravno označio ovrhovoditelja kao Zračna luka Split d.o.o.

DOKAZ: Zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-664 od 30. listopada 2020.g.

V. Međutim ovrhovoditelj od dana donošenja predmetnih zaključaka nije stupio u posjed predmetnih nekretnina.

Trenutno se u posjedu predmetnih nekretnina nalaze ovršenici i to bez ikakvog valjanog pravnog osnova.

Naime, ovršenik ad. 1. imao je zaključen ugovor o zakupu sa stečajnim dužnikom na određeno vrijeme od šest mjeseci, a koji je ugovor je otkazan dopisom od 23. travnja 2020.g.

Dokaz: Ugovor o zakupu od 30. listopada 2019., mail dopis od 23. travnja 2020.g., dopis od 22. travnja 2020.g.

Ovrhovoditelj je dopisom od 13. svibnja 2020.g. pozvao ovršenika ad. 1 da mu preda posjed predmetnih nekretnina, te ga je ponovo pozvao dopisom od 21. srpnja 2020.g. na predaju posjeda najkasnije do 1. listopada 2020.g.

DOKAZ: dopis od 13. svibnja 2020.g., dopis od 21. srpnja 2020.g.

Na predmetne dopise se ovršenik ad. 1. oglašio, a prema saznanjima ovrhovoditelja u suposjedu predmetnih nekretnina uz ovršenika ad.1 nalaze se i ovršenici ad. 2. i 3. čija je ovlaštena osoba za zastupanje Ivica Tomaš ovršenik ad. 1.

Člankom 131. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da će nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

IV. Slijedom svega navedenog, predlaže se sudu da donese sljedeće

### ***rješenje o ovrsi***

I. Na temelju ovršnih isprava, i to: Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-493 od 20. travnja 2020. i Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-495 od 20. travnja 2020., Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-663 od 30. listopada 2020.g. i Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-664 od 30. listopada 2020.g nalaže se **IVICI TOMAŠU, vlasniku obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441**, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, **TIM TOMAŠ d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i **TIM TOMAŠ FLORA d.o.o.** Zagreb

(Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352 da bez odgode isprazne i predaju u posjed ovrhovoditelju kao kupcu- **ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o.** sa sjedištem u Kaštel Štafiliću, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655 nekretnine označene kao k.č. br. 1355/1, zk. ul. 2926, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1355/2, zk. ul. 2927, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1320/1, zk. ul. 2026, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1320/3, zk. ul. 2024, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1299/1, zk. ul. 3239, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1278, zk. ul. 803, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1267/3, zk. ul. 2022, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1277, zk. ul. 799, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1301, zk. ul. 903, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1322, zk. ul. 723, k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. br. 1320/2, zk. ul. 2025, k.o. Kaštel Štafilić – Novo.

II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja određuje se

### ***ovrha***

ispražnjenem i udaljenjem ovršenika ad. 1., ad. 2. i ad.3. i drugih osoba te uklanjanjem svih njihovih stvari s nekretnina označenih kao

- k.č. br. 1355/1, zk. ul. 2926, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1355/2, zk. ul. 2927, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1320/1, zk. ul. 2026, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1320/3, zk. ul. 2024, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1299/1, zk. ul. 3239, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1278, zk. ul. 803, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1267/3, zk. ul. 2022, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1277, zk. ul. 799, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1301, zk. ul. 903, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1322, zk. ul. 723, k.o. Kaštel Štafilić – Novo
- k.č. br. 1320/2, zk. ul. 2025, k.o. Kaštel Štafilić - Novo

te predajom tih nekretnina, slobodnih od osoba i stvari, u posjed ovrhovoditelja, s time da će se pokretnine koje se na tim nekretninama zateknu, a koje su vlasništvo ovršenika, predati ovršenicima ako oni budu prisutni, dok će se u protivnom te pokretnine predati na čuvanje ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

Ispražnjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon proteka roka od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršenicima i prije njegove pravomoćnosti.

Osobama koje sprječavaju ili ometaju nesmetanu provedbu ovrhe sud će, ako to bude potrebno, izreći novčanu kaznu ili zatvorsku kaznu, sukladno Ovršnom zakonu.

Pri provedbi ovrhe primijenit će se odredbe članka 47. Ovršnog zakona.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, Sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi s člankom 256. stavak 3. Ovršnog zakona.

III. Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu kojeg odredi sud, uvećanom za zatezne kamate stopa kojih se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje zatezne kamate teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa sve do naplate, određuje se

### ***ovrha***

zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem pokretnina ovršenika koje se nalaze na nekretninama iz točke I. ovog rješenja o ovrši, povjeravanjem istih na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovršenicama je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima ( čl. 142. st.1 OZ-a ).

Ovršenici se upozoravaju na kaznene posljedice u smislu čl. 241. Kaznenog zakona Republike Hrvatske ako povrijede zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima ( čl. 142. st. 2. OZ-a).

Ovrhovoditelj stječe založno pravo na popisanim pokretninama ovršenika.

U Splitu, 13. studenog 2020.g.

#### POPIS TROŠKA:

- sastav prijedloga za ovrhu .....1.000,00 kuna  
+ PDV 25% ..... 250,00 kuna
- sudska pristojba prijedloga za ovrhu .....200,00 kuna