

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYA 11  
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 08.04.2025.  
Naš broj: 1584-01.

Poslovni broj: St-3082/2019

Podnositelj, stečajni i razlučni vjerovnik: PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB: 00581722127, Zagreb, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

Stečajni dužnik: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13

## PODNEŠAK STEČAJNOGA I RAZLUČNOGA VJEROVNIKA

1. Kojim se sudu dostavlja dokaz o podnesenoj tužbi sve sukladno pozivu. U navedenom postupku društvo Maslinovi dvori d.o.o. aktivno sudjeluje stoga su navodi blago rečeno netočni.
2. Riječ je o postupku koji se vodi pred naslovnim sudom u predmetu P-1062/2021, a koji je i dalje u tijeku.
3. Ujedno se moli sud da se sazove ročište radi odlučivanja o uvjetima i načinima unovčenja nekretnina kako je već predlagano.

PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.  
po punomoćniku:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 14. lipnja 2021.  
Naš broj: 1584

Tužitelj: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečajju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, zastupano po osporavatelju tražbine, društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB: 00581722127, Zagreb, Zagreb, Petrovaradinska Ulica 1, zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57

Tuženik: MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77

Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

## TUŽBA

### radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika

1. Dana 19. svibnja 2021. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu br. St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečajju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, donio je i na e-Oglasnoj ploči objavio je, nakon održanog ispitnog ročišta, rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.
2. Navedenim rješenjem sud je kao osporenu tražbinu drugog višeg isplatno reda, između ostalog, naveo i tražbinu tuženika kako slijedi:

1. MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 222.900,00 kn

Nadalje, sud je u nastavku rješenja uputio vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, kao osporavatelja da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenuti parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine toga vjerovnika u iznosu od 200.000,00 kn, jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

dokaz:

- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19. svibnja 2021. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečajju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13

3. Kako je objava rješenja izvršena 19. svibnja 2021., to se dostava smatra izvršenom protekom roka od 8 dana, konkretno dana 27. svibnja 2021., otkad teče rok za žalbu, koji je istjecao na dan 4. lipnja 2021.

Iako je naknadno podnesena žalba protiv rješenja, tako da isto nije pravomoćno, čak i da rješenje jest pravomoćno ova tužba bila bi podnesena pravovremeno.

dokaz:

- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19. svibnja 2021. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- Uvid na e-Oglasnu ploču sudova na <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/42ba2d10-4cbd-4a89-9659-5dccce693a8c>

4. Sukladno čl. 266. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) ako je koji od stečajnih vjerovnika osporio tražbinu koju je priznao stečajni upravitelj, sud će stečajnoga vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. Osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika.

Dakle, osporavatelj u ovoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnog dužnika.

Tužitelj je, putem osporavatelja za zastupanje u ovom postupku ovlastio odvjetnike iz Odvjetničkog društva REMENAR & REMENAR j.t.d. iz Zagreba, Gajeva ulica 57.

dokaz:

- punomoć

5. Oporavana tražbina od 200.000,00 kn (dalje u tekstu: tražbina, oporavana tražbina) odnosi se na potraživanja iz:
- a) računa br. 0001/01/2020 od 02.01.2020. u iznosu od 15.625,00kn
  - b) računa br. 0002/01/2020 od 10.01.2020. u iznosu od 53.125,00kn
  - c) računa br. 0003/01/2020 od 14.01.2020. u iznosu od 31.250,00kn
  - d) računa br. 0004/01/2020 od 17.01.2020 u iznosu od 100.000,00kn

dokaz:

- uvid u spis predmeta St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- uvid u prijavu tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- uvid u zapisnik s ispitnog ročišta od 8. travnja 2021. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13 (str. 5.)

Navedeni računi dostavljaju se u prilogu, tj. isti su dio prijave tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o.

6. Navedeni računi fiktivni su komadi papira, kojima se ne dokazuje apsolutno ništa, a kamoli da bi postojalo potraživanje ili bile obavljene bilo kakve usluge.

Čak i da potraživanje iz njih postoji, ono bi bilo zastarjelo.

7. Izvorni ugovor o consulting-u sklopljen je 16. siječnja 2018. između povezanih osoba (tužitelja, tada pod kontrolom Dražena Merkaša kao direktora i tuženika, tada pod kontrolom Amre Bajraktarević Merkaš kao direktorice) za usluge od 2.500.000,00 milijuna kuna (članak 4.)

Nadalje, tužitelj, društvo JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao ugovorna strana bilo je projektno društvo koje nikada nije poslovalo, već je cijela ideja iza njega bila preprodati zemljište, pa je cjelokupna ideja restrukturiranja putem predstečajne nagodbe upravo smiješna.

Drugim riječima, nakon unovčenja imovine opterećene razlučnim pravima, navedeno društvo ne bi de facto niti postojalo, jer ne bi imalo više nikakvu imovinu, zaposlenike, proizvode ili uopće bilo što drugo što bi moglo predstavljati poduzetničku djelatnost nastavak koje bi bio osiguran predstečajnim postupkom.

Poslovi koji se navode u ugovoru besmisleni su i nepotrebni u bilo kojem smislu:

1. Savjetovanje u svezi utvrđivanja stvarnih tražbina Naručitelja i pribavljanje dokumentacije, utvrđivanja okolnosti osporene tražbine u sudskom sporu pod P-2497/17 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, tužba radi nedopuštene ovrhe od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. – ovdje se nude nadripisarske usluge, što je čak i kažnjivo, s obzirom da društvo MASLINOVI DVORI d.o.o. nije registrirano za odvjetničke usluge i prema Zakonu o odvjetništvu, čl. 5. nije ovlašteno pružati pravnu pomoć
2. Savjetovanje vezano uz otvaranje i vođenje postupka predstečajne nagodbe nad Naručiteljem usluga i izrada plana restrukturiranja – predstečajni postupak nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547 obustavljen je dana 16.11.2017., dva mjeseca prije samog ugovora
3. Savjetovanje vezano za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za pristupnu ceste etapa U i izradu parcelacijskog elaborata za formiranje ceste – ovi radovi nikada nisu obavljani, a društvo već ide u stečaj
4. Savjetovanje vezano za pregovore sa potencijalnim kupcem dijela zemljišta sukladno mjerama operativnog restrukturiranja - ovi radovi nikada nisu obavljani, a savjetovanje vezano za pregovore sa potencijalnim kupcima nije od nikakve koristi, jer je zemljište pod hipotekama i prodavat će se u stečajnom postupku
5. Savjetovanje u svezi prilagodbe investicijskog projekta BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB – investicijski projekt je propao, predstečajni postupak je obustavljen, društvo ide u stečaj; što uopće znači BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB
6. Izrada poslovnog plana za financiranje kod kreditnih institucija – društvo ide u stečaj, nije jasan kakav poslovni plan i kakvo financiranje kad je društvo u trenutku potpisa već u dugotrajnoj blokadi

dokaz:

- Ugovor o consulting-u od 16. siječnja 2018
- uvid u spis predstečajnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-5991/2016 vodio protiv dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547

Konačno, u vrijeme potpisa sam Ugovor o consulting-u više se nije mogao ispuniti, tj. obvezu je postalo nemoguće ispuniti. Radi se o prestanku ugovora nemogućnošću ispunjenja, a s obzirom da prema čl. 4. navedenog Ugovora naknada dopijeva „realizacijom prihvaćane predstečajne nagodbe i mjera financijskog restrukturiranja i realizacijom prodaje dijela građevinskog zemljišta do kojih nikad nije došlo uslijed obustave postupka još krajem 2017. godine.

8. Aneks broj 1. Ugovora o consulting-u sklopljen je 31. ožujka 2018. (dalje u tekstu: Aneks 1), pa unatoč tome što se osnovni Ugovor od 16. siječnja 2018. nije mogao izvršiti, tada još uvijek odgovorna osoba društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. mijenjajući osnovni ugovor odjednom preuzima obvezu tešku 2.500.000,00 kn koje se obvezuje platiti do 30. lipnja 2019. Time je bila spremna izravno oštetiti društvo za navedeni iznos.

- Aneks 1 od 31. ožujka 2018. Ugovora o consulting-u od 16. siječnja 2018.



9. Aneks broj 2. Ugovora o consulting-u sklopljen je 02. siječnja 2020. (dalje u tekstu: Aneks 2), ukratko još jednom ponavlja u svojim čl. 1. i 2. i ostalima nepotrebne, nadripiarske i nikad obavljane usluge koje unatoč tome što je predstečajni postupak obustavljen treba obaviti pružatelj usluga, ovdje tuženik.

Cijeli ugovor sačinjen je kao podloga za opterećivanje imovine stečajnog dužnika u trenutku dok odgovorna osoba još uvijek nije stečajni upravitelj.

dokaz:

- aneks 2 od 31. ožujka 2018. Ugovora o consulting-u od 16. siječnja 2018.

10. Zaključno, vidljivo je da je navedena osporavana tražbina tuženika nemoguća, nepostojeća, tj. izmišljena za nikad obavljene usluge između povezanih društava, s očitim ciljem da se u stečaju pokuša ostvariti korist na štetu svih ostalih vjerovnika, ali i cijelog pravosudnog sustava.
11. S obzirom na gore navedeno, tužitelj predlaže da Naslovni sud sukladno odredbi čl. 181. st.1 SZ-a i čl. 187 ZPP-a donese slijedeću:

#### P R E S U D U

1. Utvrđuje se osnovanost osporavanja tražbine tuženika MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 200.000,00 kn kao osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se pod brojem St-3082/2019 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.
2. Nalaže se tuženiku, MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77 nadoknaditi tužitelju sve troškove ovog postupka u roku od 8 dana, pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj,  
po punomoćniku:

NIKOLA 2021.06.14  
REMENAR 23:49:09  
+02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-3082/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, 19. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

Osporene tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red

1. MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 222.900,00 kn

Upućuje se stečajni vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrenuti parnicu protiv stečajnog dužnika zastupanog po osporavatelju PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine u iznosu od 22.900,00 kn odnosno predložiti nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu, jer će se inače smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

Upućuje se vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, kao osporavatelj, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenuti parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine toga vjerovnika u iznosu od 200.000,00 kn, jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

2. SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, OIB 12924583958, Zagreb, Žagarova 7, u iznosu od 15.600,00 kn

Upućuje se stečajni vjerovnik SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, OIB 12924583958, Zagreb, Žagarova 7, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrenuti parnicu protiv stečajnog dužnika zastupanog po

osporavatelju PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine u iznosu od 15.600,00 kn odnosno predložiti nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu, jer će se inače smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

3. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 742,92 kn

Upućuje se stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrenuti parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine u iznosu od 742,92 kn odnosno predložiti nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu, jer će se inače smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

4. PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, u iznosu od 60.916.543,00 kn

Upućuju se stečajni upravitelj i vjerovnici MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, i SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, OIB 12924583958, Zagreb, Žagarova 7, kao osporavatelji, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrenuti parnicu protiv vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine toga vjerovnika u iznosu od 60.916.543,00 kn, jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 21. veljače 2020. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak, te je sukladno odredbi čl. 129. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) sud pozvao vjerovnike prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju. Rješenje ovog suda poslovni broj St-3082/2019 od 21. veljače 2020. potvrđeno je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1576/2020 od 28. travnja 2020., dok je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1576/2020 od 29. lipnja 2020. odbijen kao neosnovan prijedlog osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka za dopunu rješenja tog suda od 28. travnja 2020. Ustavni sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj U-III-3139/2020 od 20. siječnja 2021. odbacio ustavnu tužbu u povodu rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1576/2020 od 28. travnja 2020. i rješenja ovog suda poslovni broj St-3082/2019 od 21. veljače 2020. (kao i u povodu zaključka ovog suda poslovni broj St-2426/2018 od 13. prosinca 2019.).

2. Stečajni upravitelj je, postupajući po zaključku suda od 19. ožujka 2021., dostavio dokaze o pravovremeno podnesenim prijavama tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 742,92 kn, i B2 kapital d.o.o. u iznosu od 60.916.543,00 kn. Iz spisu priloženih omotnica poštanskih pošiljka i broja preporučenih pošiljki RF710394417HR i RF640831303HR te provjerom u sustavu tracking info Hrvatske pošte d.d. (ispisi na listu 1781 i 1782 spisa), sud je utvrdio da su navedeni vjerovnici pravovremeno prijavili svoje tražbine, i to: B2 kapital d.o.o. predajom na poštu preporučenom pošiljkom 7. travnja 2020., a Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, 17. travnja 2020. Posljednji dan za prijavu tražbina istekao je 29. travnja 2020.

3. Sud je zaključkom od 1. ožujka 2021., koji je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu istoga dana, odredio ispitno ročište. Amra Bajraktarević Merkaš, Siniša Josip Pavlinić, i Dražen Merkaš podnijeli su sudu 31. ožujka 2021. prijedlog za obustavu stečajnog postupka uz suglasnost vjerovnika, koji prijedlog je sud rješenjem od 2. travnja 2021. odbacio kao nedopušten. Podneskom od 3. travnja 2021. vjerovnik Maslinovi dvori d.o.o. kao i podneskom od 6. travnja 2021. Amra Bajraktarević Merkaš, vjerovnik Siniša Josip Pavlinić, i Dražen Merkaš, predložili su odgodu ispitnog ročišta, navodeći da protiv rješenja od 2. travnja 2021. nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu pa postoji otvoreno pravno pitanje za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta. Navedene prijedloge sud je odbio raspravnim rješenjem, ocjenjujući da prijedlozi za odgodu ispitnog ročišta nisu osnovani. Ovo stoga što eventualna žalba protiv rješenja od 2. travnja 2021. (koja je nakon ispitnog ročišta i podnesena te je sud uz popratno izvješće od 7. svibnja 2021. dostavio presliku dijela spisa drugostupanjskom sudu radi odlučivanja o žalbi) nije razlog za odgodu ispitnog ročišta. Osim toga, kada se uzme u obzir cjelokupno postupanje dužnika u razdoblju od 2016. godine i broj predstečajnih postupaka koje je dužnik pokrenuo prije ovog stečajnog postupka (predstečajni postupci pred ovim sudom poslovni broj St-5181/2016, St-5991/2016, St-1184/2018 (kasnije St-2426/2018) i St-1185/2018, kao i predstečajni postupak poslovni broj St-106/2020 kojeg je dužnik pokrenuo 13. siječnja 2020., nakon što je sud nastavio ovaj postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zaključkom od 13. prosinca 2019.), broj neosnovanih prijedloga za donošenje drugostupanjskih odluka kako dužnika tijekom predstečajnog postupka, osobe ovlaštene za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka tako i pojedinih vjerovnika (inače članova dužnika i/ili povezanih društava), činjenicu da je i prijedlog za obustavu stečajnog postupka uz suglasnost vjerovnika podnesen tek nakon što je sud odredio ispitno ročište, činjenicu da su na ispitnom ročištu nakon što je sud odbio prijedlog za odgodu ispitnog ročišta podneseni zahtjevi za izuzeće suca, po ocjeni ovog suda ukazuju na pokušaje odugovlačenja postupka.

4. Ispitno ročište održano je 8. travnja 2021., na kojem je, prije početka ispitivanja tražbina, podneseni zahtjevi za izuzeće suca. Sud je sukladno odredbi čl. 9 st. 1. i 2. SZ-a odredio da se nastavlja s radom, dok se ne odluči o zahtjevima za izuzećem suca te je održao ispitno ročište. Zahtjevi za izuzeće su odbijeni rješenjima od 23. travnja 2021.

5. Osim prijedloga za obustavu stečajnog postupka uz suglasnost vjerovnika, prijedloga za odgodu ispitnog ročišta i zahtjeva za izuzeće suca, Amra Bajraktarević

Merkaš, vjerovnik Siniša Josip Pavlinić, i Dražen Merkaš, su podneskom od 6. travnja 2021. podnijeli zahtjev za utvrđenje teške zlouporabe prava – nepostojanja pravovaljane legitimacije B2 Kapital d.o.o. kao vjerovnika, a takav zahtjev je naknadno podnio i vjerovnik Maslinovi dvori d.o.o. podnescima od 30. travnja 2021. i 10. svibnja 2021.

6. Sud o navedenim zahtjevima nije odlučivao, budući da je podnošenje prijave tražbine vjerovnika u stečajnom postupku legitimno pravo svakog vjerovnika stečajnog dužnika. Stečajni sudac nema ovlasti ispitivati osnovanost ili neosnovanost prijavljene tražbine, a razlozi koji se navode u zahtjevima za utvrđenje teške zlouporabe prava se upravo odnose na tvrdnje vjerovnika kojima osporavaju tražbinu vjerovnika B2 Kapital d.o.o. (sada prenesenu na Podsused nekretnine d.o.o.). Tim više što se u odnosu na postojanje tražbine vjerovnika B2 Kapital d.o.o. (sada prenesene na Podsused nekretnine d.o.o.) vode brojni parnični postupci. Prijavljenu tražbinu mogu osporiti stečajni upravitelj i drugi vjerovnici, u kojem slučaju će se, nakon upućivanja u parnicu, u parničnom postupku utvrđivati osnovanost ili neosnovanost prijavljene tražbine (u tom dijelu i postojanje pravovaljane legitimacije), odnosno osnovanost osporavanja.

7. Stečajni upravitelj dostavio je tablicu prijavljenih tražbina u skladu s odredbama čl. 259. SZ-a. Na ispitnom ročištu, sud je prije nego su tražbine ispitane, utvrdio da se tražbine vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš OIB 85555010733, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 5.100,00 kn i Dražena Merkaša OIB 6290483445, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, u iznosu od 9.014,13 kn odnose na tražbine nižeg isplatnog reda, utvrdio je da sud u ovom stečajnom postupku nije pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, slijedom čega je utvrdio da tražbine vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i Dražena Merkaša nisu predmet ispitivanja na ispitnom ročištu. Sud je o navedenim tražbinama odlučio posebnim rješenjem.

8. Na održanom ispitnom ročištu ispitane su sve (ostale) pravovremeno prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu u skladu s odredbama čl. 260. SZ-a. Sve prijavljene tražbine koje su bile predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu su osporene.

9. U odnosu na sporan iznos tražbine koji je vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. prijavio u ovom stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik i posljedično tome koji iznos njegove tražbine je predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, taj vjerovnik je na ispitnom ročištu izričito naveo da u odnosu na ugovor o ustupu tražbine (koji je uslijedio nakon ugovora o kratkoročnoj posudbi od 21. studenog 2019.) njegova tražbina iznosi 22.900,00 kn te da ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 222.900,00 kn, umjesto u ispravljenoj tablici prijavljenih tražbina pogrešno navedenog iznosa od 229.000,00 kn. Nadalje, na upit suda vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. je naveo da u cijelosti ostaje kod prijave tražbine i istaknuo je da je takvom prijavom tražbine prijavio iznos od ukupno 3.347.900,00 kn, s time da je iznos od 3.125.000,00 kn temeljem priloženog računa br. 5 i priloženog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava osigurana razlučnim pravom, dok je iznos od 222.900,00 kn tražbina koja se ima svrstati u II viši isplatni red i koji prijavljuje kao stečajni vjerovnik, s time da je ista osigurana ovršnom ispravom.

10. Dakle, na temelju takvog izričitog očitovanja vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. predmet ispitivanja prijavljene tražbine tog vjerovnika na ispitnom ročištu je bio iznos od 222.900,00 kn.

11. Budući da su u podnesku od 31. ožujka 2021. Amra Bajraktarević Merkaš, Siniša Josip Pavlinić, i Dražen Merkaš naveli da je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 742,92 kn u cijelosti podmirena 30. ožujka 2021., stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu ispravio tablicu priznatih tražbina na način da je iz te tablice izostavio tražbinu vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, koju je naknadno osporio, s obzirom na činjenicu da je tražbina u međuvremenu prestala ispunjenjem.

12. U odnosu na označavanje vjerovnika SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, OIB 12924583958, Zagreb, Žagarova 7, sud je uvidom u prijavu tražbine tog vjerovnika utvrdio da je kao vjerovnik označen MALDI-obrt za knjigovodstvene usluge, vlasnik Siniša Josip Pavlinić OIB 12924583958, Zagreb, Žagarova 7. Međutim, budući da obrt nema stranačku sposobnost u postupku pred sudom, već stranačku sposobnost ima isključivo fizička osoba, kao vlasnik obrta, sud je ispravno označio vjerovnika navođenjem prvo imena i prezimena fizičke osobe, a potom naznake da se radi o vlasniku obrta i naznake obrta.

13. Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj je priznao tražbine vjerovnika upisane u tablici II višeg isplatnog reda: MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 222.900,00 kn i SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, OIB 12924583958, Zagreb, Žagarova 7, u iznosu od 15.600,00 kn.

14. Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. osporio je tražbinu vjerovniku MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 222.900,00 kn, kao razlog osporavanja je naveo da je tražbina vjerovnika u cijelosti osporena u predstečajnom postupku, da se radi o fiktivnom poslu jer je ugovor sklopljen nakon otvaranja predstečajnog postupka, ugovoru ne prileže nikakvi dokazi i sklopljen je između dužnika i povezane osobe (član društva je Amra Barjaktarević Merkaš). Ugovor nije smio biti sklopljen jer se ne radi o redovnom poslovanju u predstečajnom postupku u smislu odredbi čl. 17. ZFPPN-a i čl. 67. SZ-a. Dodatno, radi se o tražbinama pod odgovornim uvjetom (čl. 4. Ugovora o consultingu) pri čemu mogućnost nastupanja uvjeta (prihvaćanje predstečajne nagodbe) više ne postoji pa ne može postojati ni tražbina. Ugovor o consultingu je prestao nemogućnošću ispunjenja, odnosno nastupa odgovornog uvjeta, radi se o pravnom poslu pogodovanja vjerovnika i osiguranje je dano za vrijeme predstečajnog postupka bez odgovarajućih odobrenja povjerenika ili suda. Dodatno je naveo da se radi o prenesenoj tražbini, koja je nižeg isplatnog reda, a također osporava da bi bile obavljene bilo kakve usluge po navedenim računima. Smatra da se radi o zajmu koji nadomješta kapital, da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda, prijenos koje ne može proizvesti klasifikaciju tražbine kao one višeg isplatnog reda. Osporio je da su obavljene bilo kakve usluge ili isporuke po navedenim računima.

15. Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., je osporio tražbinu vjerovnika SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, OIB

12924583958, Zagreb, Žagarova 7, u iznosu od 15.600,00 kn, kao razlog osporavanja je naveo da navedeni poslovi nisu obavljeni.

16. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 u iznosu od 742,92 kn, kao razlog osporavanja je naveo da je tražbina prestala ispunjenjem.

17. Stečajni upravitelj je osporio prijavljenu tražbinu vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, u iznosu od 60.916.543,00 kn. Kao razlog osporavanja je naveo postojanje parničnih postupaka pokrenutih prije nastupa stečaja (P-818/19 TSZG, P-2857/18 TSZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/2020 OGS ZG), kojima se osporava pravni temelj stjecanja tražbine i sporednih prava (Ugovor o prijenosu od 13.06.2016.) postojanje tražbine, postojanje djelotvorne ovršne isprave u korist B2 KAPITAL d.o.o., pravovaljanost prijenosa prava iz Izjave-obična zadužnica br. OV-5007/09 i br.OV-10741/09 sa imena ESB u korist B2 KAPITAL d.o.o., pravovaljanost upisa prijenosa založnog prava u zk u korist B2 KAPITAL d.o.o. U zemljišnim knjigama prijenos sa B2 KAPITAL d.o.o. i PODSUSED NEKRETNINE još nije proveden.

18. Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. je osporio tražbinu vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, u iznosu od 60.916.543,00 kn. Kao razlog osporavanja je naveo da su prijavljena tražbina i obavijest o razlučnom pravu B2 Kapital d.o.o. raspolaganja u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala i bez ikakvog zakonskog utemeljenja, kao i pravne osnove tražbine navedene u prijavi tražbine (Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104013916/5104252552 od 03.07.2008., aneks br.1 od 18.03.2009, br.2 od 04.06.2009., br.3 od 01.07.2011., br.4 od 07.08.2012., br.5 od 31.12.2012., sklopljen između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i dužnika kao klijenta, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.06.2009., aneks br.1.od 01.07.2011., br.2 od 07.08.2012., br.3.od 31.12.2012., sklopljen između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i dužnika kao klijenta, Ugovor o prijenosu prenesenih plasmana od 13.06.2016.,sklopljen između kreditne institucije Erste& Steiermarkische bank d.d i B2 KAPITAL d.o.o.) da B2 Kapital d.o.o. nema pravovaljanu aktivnu legitimaciju vjerovnika, jer je ugovorna pozicija kreditne institucije neprenosiva na treću osobu, Ugovor o kupopodaji plasmana od 17. svibnja 2016. nije dostavljen uz prijavu tražbine, Ugovor o prijenosu od 13. lipnja 2016. nije pravovaljana isprava i nema nikakav pravni učinak, da B2 kapital d.o.o. nema niti može imati pravovaljanu aktivnu legitimaciju razlučnog vjerovnika, a niti u prijavi naznačene ovršne isprave nemaju niti mogu imati ikakav pravni učinak u korist B2 Kapitala d.o.o., jer su izgubile svoju djelotvornost danom prestanka priznavanja plasmana u bilanci ESB.

19. Nadalje, vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. je osporio i prijenos tražbine vjerovnika B2 kapital d.o.o. na PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. izvršen dana 20. srpnja 2020., u smislu čl. 146 SZ-a, s obzirom na sve parnične postupke koji su u tijeku u pogledu aktivne legitimacije, mogućeg ustupa tražbine, ovršnu ispravu i svih prava društva B2 kapital d.o.o., s obzirom na to da nadležni sudovi nisu pravomoćno odlučili u navedenim postupcima. Naveo je da bi sud prejudicirao ishode parničnih postupaka usvajanjem društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao vjerovnika i njegove aktivne legitimacije.

20. Vjerovnik SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, je osporio tražbinu vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1. Kao razlog osporavanja je naveo kao i vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o.

21. Sukladno odredbi čl. 266. SZ-a ako je stečajni upravitelj osporio tražbinu, sud će vjerovnika uputiti na parnicu protiv stečajnoga dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine (st. 1.). Ako je koji od stečajnih vjerovnika osporio tražbinu koju je priznao stečajni upravitelj, sud će stečajnoga vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. Osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika (st. 2.). Ako za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti osporavatelja da dokaže osnovanost svoga osporavanja (st. 4.).

22. Stoga je u smislu odredbi čl. 266. SZ-a ovaj sud utvrđivao postoji li ili ne postoji ovršna isprava za svaku osporenu tražbinu, radi odlučivanja treba li uputiti vjerovnika ili osporavatelja na parnicu te je radi toga izvršio uvid u prijave tražbina i isprave priložene prijavama tražbina.

23. Uvidom u prijavu tražbine i priložene isprave sud je utvrdio da je vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. tražbinu u ukupnom iznosu od 3.347.900,00 kn prijavio na temelju ovršne isprave (Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini od 7. siječnja 2020. OV-129/2020, bjanko zadužnica br 4454721 i 4454718, obje na iznose od 100.000,00 kn) i to u iznosu od 3.325.000,00 kn, dok za iznos 22.900,00 kn nema ovršnu ispravu (tražbinu u tom iznosu temelji na ugovoru o kratkoročnoj posudbi od 21. studenoga 2019.).

24. Na ispitnom ročištu vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. je izričito naveo da je kao stečajni vjerovnik prijavio tražbinu u iznosu od 222.900,00 kn i da se ta tražbina treba svrstati u II viši isplatni red, kao i da se iznos prijavljene tražbine u iznosu od 222.900,00 kn odnosi na izdane račune br. 1, 2, 3 i 4 u ukupnom iznosu od 200.000,00 kn, kao i na ugovor o ustupu tražbine od 31. prosinca 2019. u iznosu od 22.900,00 kn.

25. Uvidom u račune broj 0001/01/2020 od 2. siječnja 2020., 0002/01/2020 od 10. siječnja 2020., 0003/01/2020 od 14. siječnja 2020. i 0004/01/2020 od 17. siječnja 2020. sud je utvrdio da su izdani na temelju Ugovora o consultingu. Nadalje, uvidom u Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 7. siječnja 2020., sud je utvrdio da se taj sporazum odnosi na tražbinu u iznosu od 3.200.000,00 kn uvećano za PDV po osnovi naknade za pružanje usluga poslovnog savjetovanja prema Ugovoru o consultingu od 16. siječnja 2018., Aneksa br 1 od 31. ožujka 2018. i Aneksa br 2 od 2. siječnja 2020.

26. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 7. siječnja 2020. predstavlja ovršnu ispravu, pa vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. u odnosu na prijavljenu tražbinu u iznosu od 200.000,00 kn ima ovršnu ispravu.

27. Uvidom u priloge uz prijavu tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. sud je utvrdio se da je ugovorom o ustupu tražbine od 31. prosinca 2019. ustupitelj



Dražen Merkaš ustupio vjerovniku MASLINOVI DVORI d.o.o. tražbine po ugovoru o kratkoročnoj posudbi od 20. studenog 2019. kojim je Dražen Merkaš kao zajmodavatelj dao dužniku kao zajmoprimatelju zajam po osnovi uplata sudskih pristojbi u iznosu od 22.900,00 kn. Zajam člana društva po osnovi uplata sudskih pristojbi (kao i predujma za troškove predstečajnog postupka) po ocjeni ovog suda također predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda, neovisno o tome što je član društva tu tražbinu naknadno ustupio. Međutim, budući da stečajni upravitelj ni sud navedeno nisu utvrdili prije nego je tražbina ispitana, a činjenicu da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda iznio je osporavatelj tek u razlozima osporavanja, ovaj sud je mišljenja da nakon što je tražbina u iznosu od 22.900,00 kn ispitana, više nije moguće odbaciti prijavu tražbine u tom dijelu, iako se odnosi na tražbinu nižeg isplatnog reda.

28. Ugovor o kratkoročnoj posudbi od 20. studenog 2019. kojim je Dražen Merkaš kao zajmodavatelj dao dužniku kao zajmoprimatelju zajam po osnovi uplata sudskih pristojbi u iznosu od 22.900,00 kn (koju tražbinu je ugovorom o ustupu tražbine od 31. prosinca 2019. ustupitelj Dražen Merkaš ustupio vjerovniku MASLINOVI DVORI d.o.o.) ne predstavlja ovršnu ispravu, slijedom čega vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. u odnosu na tražbinu u iznosu od 22.900,00 kn nema ovršnu ispravu.

29. Uvidom u prijavu tražbine i priložene isprave sud je utvrdio da vjerovnik SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, za tražbinu u iznosu od 15.600,00 kn nema ovršnu ispravu (sam u prijavi navodi da nema ovršnu ispravu, niti ju je priložio uz prijavu).

30. Uvidom u prijavu tražbine i priložene isprave sud je utvrdio da vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 za tražbinu u iznosu od 742,92 kn nema ovršnu ispravu (sam u prijavi navodi da nema ovršnu ispravu, niti ju je priložio uz prijavu).

31. Uvidom u prijavu tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. (koji je naknadno prenio tražbinu na vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.) i priložene isprave sud je utvrdio da je tražbina vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. prijavljena na temelju ovršnih isprava: Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 3. srpnja 2008., posl.br. OV-15868/08-1 i pripadajućeg Aneksa br.1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11. ožujka 2013., posl. br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1, izjave - obične zadužnice od 18. ožujka 2009. posl. br. OV-5007/09 i izjave - obične zadužnice od 4. lipnja 2009. posl. br. OV-10741/09.

32. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 3. srpnja 2008., posl.br. OV-15868/08-1 i pripadajući Aneksa br.1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11. ožujka 2013. sklopljeni su između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. i JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o. (koje je kasnije pripojen dužniku kao društvu preuzimatelju) i dužnika i predstavljaju ovršne isprave. Izjave - obične zadužnice od 18. ožujka 2009. posl. br. OV-5007/09 i izjave - obične zadužnice od 4. lipnja 2009. posl. br. OV-10741/09 izdalo je društvo JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o. (koje je kasnije pripojen dužniku kao društvu preuzimatelju) za tražbine vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. i one predstavljaju ovršne isprave.

33. Ugovorom o prijenosu plasmana od 13. lipnja 2016. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. je ustupio B2 Kapitalu d.o.o. prenesene plasmane i prava radi osiguranja, dok je B2 Kapital d.o.o. ugovorom o ustupu tražbine od 20. srpnja 2020. ustupio tražbinu, založno pravo i sredstva osiguranja Izjave - obične zadužnice od 18. ožujka 2009. posl. br. OV-5007/09 i izjave - obične zadužnice od 4. lipnja 2009. posl. br. OV-10741/09 primatelju PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.

34. Ugovor o prijenosu plasmana od 13. lipnja 2016. i ugovor o ustupu tražbine od 20. srpnja 2020. predstavljaju javno ovjerovljene isprave, a ugovor o ustupu tražbine od 20. srpnja 2020. predstavlja javno ovjerovljenu ispravu u smislu odredbe čl. 146. st. 3. SZ-a, kojom se dokazuje prijenos tražbine tražbine koju je prijavio B2 Kapital d.o.o. u ovom stečajnom postupku na stjecatelja PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.

35. Dakle, vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. za svoju tražbinu u iznosu od 60.916.543,00 kn raspolaže naprijed navedenim ovršnim ispravama.

36. Nakon navedenog ispitnog ročišta sud je sukladno odredbi čl. 264. SZ-a, sastavio tablicu ispitanih tražbina u koju su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena odnosno osporena prema svom iznosu i svom redu.

37. Stoga je sud sukladno odredbi čl. 265. st. 1. u vezi s odredbama čl. 138. i čl. 266. SZ-a odlučio kao u izreci rješenja.

Zagreb, 19. svibnja 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio (čl. 265. st. 3. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. St. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fb-1c499

Kontrolni broj: 09894-ac8a8-0e319

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 14. lipnja 2021.  
Naš broj: 1584

Tužitelj: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečajju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, zastupano po osporavatelju tražbine, društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB: 00581722127, Zagreb, Zagreb, Petrovaradinska Ulica 1, zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57

Tuženik: MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77

Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

## TUŽBA

### radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika

1. Dana 19. svibnja 2021. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu br. St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečajju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, donio je i na e-Oglasnoj ploči objavio je, nakon održanog ispitnog ročišta, rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.
2. Navedenim rješenjem sud je kao osporenu tražbinu drugog višeg isplatno reda, između ostalog, naveo i tražbinu tuženika kako slijedi:

1. MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 222.900,00 kn

Nadalje, sud je u nastavku rješenja uputio vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, kao osporavatelja da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenuti parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine toga vjerovnika u iznosu od 200.000,00 kn, jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

dokaz:

- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19. svibnja 2021. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečajju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13

3. Kako je objava rješenja izvršena 19. svibnja 2021., to se dostava smatra izvršenom protekom roka od 8 dana, konkretno dana 27. svibnja 2021., otkad teče rok za žalbu, koji je istjecao na dan 4. lipnja 2021.

Iako je naknadno podnesena žalba protiv rješenja, tako da isto nije pravomoćno, čak i da rješenje jest pravomoćno ova tužba bila bi podnesena pravovremeno.

dokaz:

- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19. svibnja 2021. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- Uvid na e-Oglasnu ploču sudova na <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/42ba2d10-4cbd-4a89-9659-5dccce693a8c>

4. Sukladno čl. 266. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) ako je koji od stečajnih vjerovnika osporio tražbinu koju je priznao stečajni upravitelj, sud će stečajnoga vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. Osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika.

Dakle, osporavatelj u ovoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnog dužnika.

Tužitelj je, putem osporavatelja za zastupanje u ovom postupku ovlastio odvjetnike iz Odvjetničkog društva REMENAR & REMENAR j.t.d. iz Zagreba, Gajeva ulica 57.

dokaz:

- punomoć

5. Oспоравана tražbina od 200.000,00 kn (dalje u tekstu: tražbina, osporavana tražbina) odnosi se na potraživanja iz:
- a) računa br. 0001/01/2020 od 02.01.2020. u iznosu od 15.625,00kn
  - b) računa br. 0002/01/2020 od 10.01.2020. u iznosu od 53.125,00kn
  - c) računa br. 0003/01/2020 od 14.01.2020. u iznosu od 31.250,00kn
  - d) računa br. 0004/01/2020 od 17.01.2020 u iznosu od 100.000,00kn

dokaz:

- uvid u spis predmeta St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- uvid u prijavu tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- uvid u zapisnik s ispitnog ročišta od 8. travnja 2021. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13 (str. 5.)

Navedeni računi dostavljaju se u prilogu, tj. isti su dio prijave tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o.

6. Navedeni računi fiktivni su komadi papira, kojima se ne dokazuje apsolutno ništa, a kamoli da bi postojalo potraživanje ili bile obavljene bilo kakve usluge.

Čak i da potraživanje iz njih postoji, ono bi bilo zastarjelo.

7. Izvorni ugovor o consulting-u sklopljen je 16. siječnja 2018. između povezanih osoba (tužitelja, tada pod kontrolom Dražena Merkaša kao direktora i tuženika, tada pod kontrolom Amre Bajraktarević Merkaš kao direktorice) za usluge od 2.500.000,00 milijuna kuna (članak 4.)

Nadalje, tužitelj, društvo JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao ugovorna strana bilo je projektno društvo koje nikada nije poslovalo, već je cijela ideja iza njega bila preprodati zemljište, pa je cjelokupna ideja restrukturiranja putem predstečajne nagodbe upravo smiješna.

Drugim riječima, nakon unovčenja imovine opterećene razlučnim pravima, navedeno društvo ne bi de facto niti postojalo, jer ne bi imalo više nikakvu imovinu, zaposlenike, proizvode ili uopće bilo što drugo što bi moglo predstavljati poduzetničku djelatnost nastavak koje bi bio osiguran predstečajnim postupkom.

Poslovi koji se navode u ugovoru besmisleni su i nepotrebni u bilo kojem smislu:

1. Savjetovanje u svezi utvrđivanja stvarnih tražbina Naručitelja i pribavljanje dokumentacije, utvrđivanja okolnosti osporene tražbine u sudskom sporu pod P-2497/17 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, tužba radi nedopuštene ovrhe od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. – ovdje se nude nadripisarske usluge, što je čak i kažnjivo, s obzirom da društvo MASLINOVI DVORI d.o.o. nije registrirano za odvjetničke usluge i prema Zakonu o odvjetništvu, čl. 5. nije ovlašteno pružati pravnu pomoć
2. Savjetovanje vezano uz otvaranje i vođenje postupka predstečajne nagodbe nad Naručiteljem usluga i izrada plana restrukturiranja – predstečajni postupak nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547 obustavljen je dana 16.11.2017., dva mjeseca prije samog ugovora
3. Savjetovanje vezano za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za pristupnu ceste etapa U i izradu parcelacijskog elaborata za formiranje ceste – ovi radovi nikada nisu obavljeni, a društvo već ide u stečaj
4. Savjetovanje vezano za pregovore sa potencijalnim kupcem dijela zemljišta sukladno mjerama operativnog restrukturiranja - ovi radovi nikada nisu obavljeni, a savjetovanje vezano za pregovore sa potencijalnim kupcima nije od nikakve koristi, jer je zemljište pod hipotekama i prodavat će se u stečajnom postupku
5. Savjetovanje u svezi prilagodbe investicijskog projekta BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB – investicijski projekt je propao, predstečajni postupak je obustavljen, društvo ide u stečaj; što uopće znači BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB
6. Izrada poslovnog plana za financiranje kod kreditnih institucija – društvo ide u stečaj, nije jasan kakav poslovni plan i kakvo financiranje kad je društvo u trenutku potpisa već u dugotrajnoj blokadi

dokaz:

- Ugovor o consulting-u od 16. siječnja 2018
- uvid u spis predstečajnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-5991/2016 vodio protiv dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547

Konačno, u vrijeme potpisa sam Ugovor o consulting-u više se nije mogao ispuniti, tj. obvezu je postalo nemoguće ispuniti. Radi se o prestanku ugovora nemogućnošću ispunjenja, a s obzirom da prema čl. 4. navedenog Ugovora naknada dopijeva „realizacijom prihvaćane predstečajne nagodbe i mjera financijskog restrukturiranja i realizacijom prodaje dijela građevinskog zemljišta do kojih nikad nije došlo uslijed obustave postupka još krajem 2017. godine.

8. Aneks broj 1. Ugovora o consulting-u sklopljen je 31. ožujka 2018. (dalje u tekstu: Aneks 1), pa unatoč tome što se osnovni Ugovor od 16. siječnja 2018. nije mogao izvršiti, tada još uvijek odgovorna osoba društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. mijenjajući osnovni ugovor odjednom preuzima obvezu tešku 2.500.000,00 kn koje se obvezuje platiti do 30. lipnja 2019. Time je bila spremna izravno oštetiti društvo za navedeni iznos.

- Aneks 1 od 31. ožujka 2018. Ugovora o consulting-u od 16. siječnja 2018.

9. Aneks broj 2. Ugovora o consulting-u sklopljen je 02. siječnja 2020. (dalje u tekstu: Aneks 2), ukratko još jednom ponavlja u svojim čl. 1. i 2. i ostalima nepotrebne, nadripisarske i nikad obavljane usluge koje unatoč tome što je predstečajni postupak obustavljen treba obaviti pružatelj usluga, ovdje tuženik.

Cijeli ugovor sačinjen je kao podloga za opterećivanje imovine stečajnog dužnika u trenutku dok odgovorna osoba još uvijek nije stečajni upravitelj.

dokaz:

- aneks 2 od 31. ožujka 2018. Ugovora o consulting-u od 16. siječnja 2018.

10. Zaključno, vidljivo je da je navedena osporavana tražbina tuženika nemoguća, nepostojeća, tj. izmišljena za nikad obavljene usluge između povezanih društava, s očitim ciljem da se u stečaju pokuša ostvariti korist na štetu svih ostalih vjerovnika, ali i cijelog pravosudnog sustava.
11. S obzirom na gore navedeno, tužitelj predlaže da Naslovni sud sukladno odredbi čl. 181. st.1 SZ-a i čl. 187 ZPP-a donese slijedeću:

#### P R E S U D U

1. Utvrđuje se osnovanost osporavanja tražbine tuženika MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 200.000,00 kn kao osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se pod brojem St-3082/2019 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.
2. Nalaže se tuženiku, MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77 nadoknaditi tužitelju sve troškove ovog postupka u roku od 8 dana, pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj,  
po punomoćniku:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 14. lipnja 2021.  
Naš broj: 1584-09

Tužitelj: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečajju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, zastupano po osporavatelju tražbine, društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB: 00581722127, Zagreb, Zagreb, Petrovaradinska Ulica 1, zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57

Tuženik: MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77

Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

## TUŽBA

### radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika

1. Dana 19. svibnja 2021. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu br. St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečajju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, donio je i na e-Oglasnoj ploči objavio je, nakon održanog ispitnog ročišta, rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.
2. Navedenim rješenjem sud je kao osporenu tražbinu drugog višeg isplatno reda, između ostalog, naveo i tražbinu tuženika kako slijedi:

1. MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 222.900,00 kn

Nadalje, sud je u nastavku rješenja uputio vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, kao osporavatelja da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenuti parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine toga vjerovnika u iznosu od 200.000,00 kn, jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

dokaz:

- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19. svibnja 2021. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečajju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13



3. Kako je objava rješenja izvršena 19. svibnja 2021., to se dostava smatra izvršenom protekom roka od 8 dana, konkretno dana 27. svibnja 2021., otkad teče rok za žalbu, koji je istjecao na dan 4. lipnja 2021.

Iako je naknadno podnesena žalba protiv rješenja, tako da isto nije pravomoćno, čak i da rješenje jest pravomoćno ova tužba bila bi podnesena pravovremeno.

dokaz:

- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19. svibnja 2021. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- Uvid na e-Oglasnu ploču sudova na <https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/42ba2d10-4cbd-4a89-9659-5dccce693a8c>

4. Sukladno čl. 266. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) ako je koji od stečajnih vjerovnika osporio tražbinu koju je priznao stečajni upravitelj, sud će stečajnoga vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. Osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika.

Dakle, osporavatelj u ovoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnog dužnika.

Tužitelj je, putem osporavatelja za zastupanje u ovom postupku ovlastio odvjetnike iz Odvjetničkog društva REMENAR & REMENAR j.t.d. iz Zagreba, Gajeva ulica 57.

dokaz:

- punomoć

5. Oспоравана tražbina od 200.000,00 kn (dalje u tekstu: tražbina, osporavana tražbina) odnosi se na potraživanja iz:
- a) računa br. 0001/01/2020 od 02.01.2020. u iznosu od 15.625,00kn
  - b) računa br. 0002/01/2020 od 10.01.2020. u iznosu od 53.125,00kn
  - c) računa br. 0003/01/2020 od 14.01.2020. u iznosu od 31.250,00kn
  - d) računa br. 0004/01/2020 od 17.01.2020 u iznosu od 100.000,00kn

dokaz:

- uvid u spis predmeta St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- uvid u prijavu tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- uvid u zapisnik s ispitnog ročišta od 8. travnja 2021. u predmetu St-3082/2019 protiv stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13 (str. 5.)

Navedeni računi dostavljaju se u prilogu, tj. isti su dio prijave tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o.

6. Navedeni računi fiktivni su komadi papira, kojima se ne dokazuje apsolutno ništa, a kamoli da bi postojalo potraživanje ili bile obavljene bilo kakve usluge.

Čak i da potraživanje iz njih postoji, ono bi bilo zastarjelo.

7. Izvorni ugovor o consulting-u sklopljen je 16. siječnja 2018. između povezanih osoba (tužitelja, tada pod kontrolom Dražena Merkaša kao direktora i tuženika, tada pod kontrolom Amre Bajraktarević Merkaš kao direktorice) za usluge od 2.500.000,00 milijuna kuna (članak 4.)

Nadalje, tužitelj, društvo JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao ugovorna strana bilo je projektno društvo koje nikada nije poslovalo, već je cijela ideja iza njega bila preprodati zemljište, pa je cjelokupna ideja restrukturiranja putem predstečajne nagodbe upravo smiješna.

Drugim riječima, nakon unovčenja imovine opterećene razlučnim pravima, navedeno društvo ne bi de facto niti postojalo, jer ne bi imalo više nikakvu imovinu, zaposlenike, proizvode ili uopće bilo što drugo što bi moglo predstavljati poduzetničku djelatnost nastavak koje bi bio osiguran predstečajnim postupkom.

Poslovi koji se navode u ugovoru besmisleni su i nepotrebni u bilo kojem smislu:

1. Savjetovanje u svezi utvrđivanja stvarnih tražbina Naručitelja i pribavljanje dokumentacije, utvrđivanja okolnosti osporene tražbine u sudskom sporu pod P-2497/17 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, tužba radi nedopuštene ovrhe od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. – ovdje se nude nadripisarske usluge, što je čak i kažnjivo, s obzirom da društvo MASLINOVI DVORI d.o.o. nije registrirano za odvjetničke usluge i prema Zakonu o odvjetništvu, čl. 5. nije ovlašteno pružati pravnu pomoć
2. Savjetovanje vezano uz otvaranje i vođenje postupka predstečajne nagodbe nad Naručiteljem usluga i izrada plana restrukturiranja – predstečajni postupak nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547 obustavljen je dana 16.11.2017., dva mjeseca prije samog ugovora
3. Savjetovanje vezano za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za pristupnu ceste etapa U i izradu parcelacijskog elaborata za formiranje ceste – ovi radovi nikada nisu obavljeni, a društvo već ide u stečaj
4. Savjetovanje vezano za pregovore sa potencijalnim kupcem dijela zemljišta sukladno mjerama operativnog restrukturiranja - ovi radovi nikada nisu obavljeni, a savjetovanje vezano za pregovore sa potencijalnim kupcima nije od nikakve koristi, jer je zemljište pod hipotekama i prodavat će se u stečajnom postupku
5. Savjetovanje u svezi prilagodbe investicijskog projekta BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB – investicijski projekt je propao, predstečajni postupak je obustavljen, društvo ide u stečaj; što uopće znači BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB
6. Izrada poslovnog plana za financiranje kod kreditnih institucija – društvo ide u stečaj, nije jasan kakav poslovni plan i kakvo financiranje kad je društvo u trenutku potpisa već u dugotrajnoj blokadi

dokaz:

- Ugovor o consulting-u od 16. siječnja 2018
- uvid u spis predstečajnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-5991/2016 vodio protiv dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547

Konačno, u vrijeme potpisa sam Ugovor o consulting-u više se nije mogao ispuniti, tj. obvezu je postalo nemoguće ispuniti. Radi se o prestanku ugovora nemogućnošću ispunjenja, a s obzirom da prema čl. 4. navedenog Ugovora naknada dopijeva „realizacijom prihvaćane predstečajne nagodbe i mjera financijskog restrukturiranja i realizacijom prodaje dijela građevinskog zemljišta do kojih nikad nije došlo uslijed obustave postupka još krajem 2017. godine.

8. Aneks broj 1. Ugovora o consulting-u sklopljen je 31. ožujka 2018. (dalje u tekstu: Aneks 1), pa unatoč tome što se osnovni Ugovor od 16. siječnja 2018. nije mogao izvršiti, tada još uvijek odgovorna osoba društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. mijenjajući osnovni ugovor odjednom preuzima obvezu tešku 2.500.000,00 kn koje se obavezuje platiti do 30. lipnja 2019. Time je bila spremna izravno oštetiti društvo za navedeni iznos.

- Aneks 1 od 31. ožujka 2018. Ugovora o consulting-u od 16. siječnja 2018.

9. Aneks broj 2. Ugovora o consulting-u sklopljen je 02. siječnja 2020. (dalje u tekstu: Aneks 2), ukratko još jednom ponavlja u svojim čl. 1. i 2. i ostalima nepotrebne, nadripisarske i nikad obavljane usluge koje unatoč tome što je predstečajni postupak obustavljen treba obaviti pružatelj usluga, ovdje tuženik.

Cijeli ugovor sačinjen je kao podloga za opterećivanje imovine stečajnog dužnika u trenutku dok odgovorna osoba još uvijek nije stečajni upravitelj.

dokaz:

- aneks 2 od 31. ožujka 2018. Ugovora o consulting-u od 16. siječnja 2018.

10. Zaključno, vidljivo je da je navedena osporavana tražbina tuženika nemoguća, nepostojeća, tj. izmišljena za nikad obavljene usluge između povezanih društava, s očitim ciljem da se u stečaju pokuša ostvariti korist na štetu svih ostalih vjerovnika, ali i cijelog pravosudnog sustava.
11. S obzirom na gore navedeno, tužitelj predlaže da Naslovni sud sukladno odredbi čl. 181. st.1 SZ-a i čl. 187 ZPP-a donese slijedeću:

#### P R E S U D U

1. Utvrđuje se osnovanost osporavanja tražbine tuženika MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 200.000,00 kn kao osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se pod brojem St-3082/2019 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.
2. Nalaže se tuženiku, MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77 nadoknaditi tužitelju sve troškove ovog postupka u roku od 8 dana, pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj,  
po punomoćniku:

3.

**Obrazac 16.**

Stečajnom upravitelju :

**BRANKA MALBAŠIĆ**

**OIB: 93517569919**

**Tina Ujevića 13, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-3082/2019**

**I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

**MASLINOVI DVORI d.o.o.** \_\_\_\_\_

**OIB:40302320266** \_\_\_\_\_

**Zadarska 77, Zagreb** \_\_\_\_\_

**PODACI O DUŽNIKU:**

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb** \_\_\_\_\_

**OIB: 68860828547** \_\_\_\_\_

**Vladimira Filakovca 13, Zagreb** \_\_\_\_\_


**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o consulting-u od 16.01.2018.g. i pripadajući Aneks br.1 od 31.03.2018.g, Aneks br.2. od 02.01.2020.g.
2. Ugovor o kratkoročnoj posudbi od 20.11.2019.g
3. Ugovor o ustupu tražbine od 31.12.2019.g.

Iznos tražbine: **3.347.900,00 kn** (trimilijunatristočetdesetsedamtisućadeveststo kuna)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) -

- Račun br.0001/01/2020 od 02.01.2020.
  - Račun br.0002/01/2020 od 10.01.2020.
  - Račun br.0003/01/2020 od 14.01.2020.
  - Račun br.0004/01/2020 od 17.01.2020.
  - Račun br.0005/01/2020 od 21.02.2020.
  - Izvod otvorenih stavaka od 03.02.2020.g.
  - Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.St-5181/16 od 18.07.2016.g
- 

- Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.P-2497/17 od 13.12.2017.g
- Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.St-1184/18 od 03.05.2018.g
- Potvrda o uplati pristojbe Državni proračun RH posl.St-1184/18 od 11.05.2018.g
- Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.P-2857/18 od 09.07.2019.g
- Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.P-2857/18 od 01.10.2019.g
- Potvrda o uplati pristojbe Državni proračun posl.P-2857/18 od 01.10.2019.g
- Izvod otvorenih stavaka od 03.02.2020.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **3.325.000,00 kn**

Naziv ovršne isprave :

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.01.2020. na iznos 4.000.000,00 kn, potvrđen od javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba pod posl.br. OV-129/2020 od 09.01.2020.g
- Bjanko zadužnica br. 4454721 na iznos 100.000,00 kn, potvrđena od javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba pod posl.br.OV-131/2020 od 09.01.2020.g
- Bjanko zadužnica br. 4454718 na iznos 100.000,00 kn, potvrđena od javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba pod posl.br.OV-130/2020 od 09.01.2020.g

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.01.2020., potvrđen od javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba pod posl.br. OV-129/2020 od 09.01.2020.g., Općinski građanski sud u Zagrebu Z-2006/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnine dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 500 k.o.JANKOMIR, rbr. 5. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/184 , u naravi oranica Nova Loza , površine 3.369,00 m<sup>2</sup>
- zk.ul. 510 k.o.JANKOMIR, rbr. 4. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/185 , u naravi oranica Nova Loza , površine 3.327,00 m<sup>2</sup>
- zk.ul. 934 k.o.JANKOMIR, rbr. 6. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/186 , u naravi oranica Nova Loza , površine 2.981,00 m<sup>2</sup>

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.125.000,00 kn**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.



### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

ne postoji izlučno pravo \_\_\_\_\_

Predmet izlučnog prava \_\_\_\_\_

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mjesto i datum

Zagreb, 28.04.2020.

Potpis vjerovnika

MASLINOVI DVORI d.o.o.

Direktor: Sandra Evačić

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Zagreb



MASLINOVI DVORI d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77, (ranije sjedište društva: Zagreb, V.Filakovca br.13), OIB:40302320266, zastupano po zakonskom zastupniku direktorici Sandri Evačić, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja ( u daljnjem tekstu: Vjerovnik) s jedne strane-----

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547, zastupano po zakonskom zastupniku direktoru Draženu Merkaš, kao dužnik i protivnik osiguranja ( u daljnjem tekstu: Dužnik) s druge strane-----

sklapaju dana 07.(sedmog) siječnja 2020 (dvijetisućdvadesete) godine u Zagrebu, sljedeći----

## SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

### Članak 1.(prvi)

- 1.1. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Zagrebu dana 16. (šesnaestog) siječnja 2018.(dvijetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o consulting-u, dana 31. (tridesetprvog) ožujka 2018. (dvijeosamnaeste) godine sklopile Aneks br.1. (jedan) Ugovora o consulting-u, i dana 02.(drugog) siječnja 2020.(dvijedvadesete) godine sklopile Aneks br.2 (dva) Ugovora o consulting-u (u daljem tekstu: Ugovor) kojim je ugovorena naknada za pružanje usluga poslovnog savjetovanja u iznosu od 3.200.000,00 (trimilijunaidvjestotisuća kuna) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost PDV-a ( u daljem tekstu: tražbina).-----
- 1.2. Strane suglasno utvrđuju da je rok za podmirenja tražbine iz Ugovora najkasnije do 31.(tridesetprvog) prosinca 2020. (dvijedvadesete) godine.-----
- 1.3. Dužnik se obvezuje Vjerovniku podmiriti tražbinu nastalu temeljem ugovornog odnosa između strana najkasnije do 31.(tridesetprvog) prosinca 2020. (dvijedvadesete) godine.-----
- 1.4. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine iz predmetnog Ugovora.-----

### Članak 2.(drugi)

- 2.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, da bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu od 3.200.000,00 (trimilijunaidvjestotisuća kuna) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost PDV-a uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, upiše založno pravo (hipoteku) na nekretninama u vlasništvu Dužnika, upisanim pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, označenim kao:-----
  - zk.ul. 500 k.o.JANKOMIR, rbr. 5. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/184, u naravi oranica Nova Loza, površine 3369 m2-----
  - zk.ul. 510 k.o.JANKOMIR, rbr. 4. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/185, u naravi oranica Nova Loza, površine 3327 m2-----
  - zk.ul. 934 k.o.JANKOMIR, rbr. 6. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/186, u naravi oranica Nova Loza, površine 2981 m2-----
- 2.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma jamči da su navedene nekretnine iz članka 2.stavak.1. Sporazuma isključivo njegovo vlasništvo, te da na predmetnim nekretninama ne



postoje nikakvi drugi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta kako je to vidljivo na zemljišno-knjižnim izvacima koji čine sastavni dio ovog Sporazuma-----

### Članak 3.(treći)

3.1. U slučaju neispunjenja obveze Dužnika sa osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Vjerovnik može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti tražbinu dospjelom, u kom slučaju je dužnik dužan vratiti cjelokupnu dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele tražbine.-----

### Članak 4.(četvrti)

4.1. Strane su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

4.2. Dužnik je suglasan da Vjerovnik kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnina na kojima ima upisano založno pravo (hipoteku) nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

4.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtjeva Vjerovnik kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu podnese i izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika i pisanu izjavu ovlaštenog zakonskog zastupnika Vjerovnika kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu, da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti, kojom se utvrđuje iznos tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.-----

4.4. Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Sporazum ovršna isprava, te će ga stoga potvrditi (solimnizirati) kod javnog bilježnika.-----

### Članak 5.(peti)

5.1. Dužnik izrijeком pristaje da Vjerovnik kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

### Članak 6.(šesti)

6.1. Nakon što Dužnik u cijelosti podmiri svoje obveze prema Vjerovniku sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu, Vjerovnik i predlagatelj osiguranja se obvezuje u roku od 3 (tri) dana izdati Dužniku i protivniku osiguranja brisovno očitovanje za brisanje založnog prava (hipoteke) zasnovanog temeljem ovog Sporazuma.-----

### Članak 7.(sedmi)

7.1. Sve troškove, vezane za potvrđivanje (solimniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik.-----

7.2. Ukoliko u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi



ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

#### Članak 8.(osmi)

8.1. Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) zadržava Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o., 2 (dva) Dužnik JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., a 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika.-----

Vjerovnik i predlagatelj osiguranja:

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Zagreb

MASLINOVI DVORI d.o.o.

Direktorica: Sandra Evačić

Dužnik i protivnik osiguranja:

JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

Direktor: Dražen Merkaš

UPOZORENA NA PLATEŽ  
PRISTOJBA JE NIJE PLAĆENA

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

5.			
Primljeno: 14-01-2020		u sat: 17:13	
NEPOSREDNO -- POŠTOM -- OBİČNO -- PREPORUČENO			
OZNAKA	BROJ	PRILOGA	PRISTOJBA
Potpis službenika:			

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
ul. Hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb  
sada: Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagatelj: MASLINOVI DVORI d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77, OIB:40302320266,  
zastupano po direktorici Sandri Evačić  
Protustranka: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13,  
OIB: 68860828547, zastupano po direktoru Draženu Merkaš

**PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU ZALOŽNOG PRAVA**

1 x, prilog

temeljem Sporazuma o osiguranju novčane  
tražbine u zk.ul.500, 510,934 k.o. Jankomir

I. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, sklopljenog između društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547 kao dužnika i protivnika osiguranja (ovdje Protustranke) i društva MASLINOVI DVORI d.o.o. kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja (ovdje : Predlagatelj), a koji je ovjeren (solimniziran) kod javnog bilježnika Damir Andrašić iz Zagreba pod posl.br. OV-129/2020 dana 09.siječnja 2020.g., kojim se dopušta upis zajedničkog založnog prava - (hipoteke) na nekretninama upisanim u zemljišno-knjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- u zk.ul. 500 k.o. JANKOMIR, rbr. 5. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/184, u naravi oranica Nova Loza, površine 3.369,00 m<sup>2</sup>

- u zk.ul. 510 k.o. JANKOMIR, rbr. 4. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/185, u naravi oranica Nova Loza, površine 3.327,00 m<sup>2</sup>

- u zk.ul. 934 k.o. JANKOMIR, rbr. 6. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/186, u naravi oranica Nova Loza, površine 2.981,00 m<sup>2</sup>

u korist predlagatelja:

**MASLINOVI DVORI d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: OIB:40302320266.**

za iznos od 3.200.000,00 KN (trimilijunaidvjestotisuća kuna) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost PDV-a i za pripadajuće zakonske zatezne kamate, radi osiguranja tražbine JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB:68860828547, sukladno Ugovoru o consulting-u od 31.03.2018.g. i pripadajućim aneksima.

II. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da zemljišno – knjižni odjel naslovnog suda donese rješenje kojim dopušta uknjižbu založnog prava (hipoteke) za iznos od 3.200.000,00 (trimilijunaidvjestotisuća kuna) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost PDV-a i za pripadajuće zakonske zatezne kamate, na nekretninama iz točke I. ovog prijedloga u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za korist predlagatelja društva: MASLINOVI DVORI d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: OIB:40302320266.

U Zagrebu, 14.siječnja 2020.g.

Predlagatelj:  
TD MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Direktorica: Sandra Evačić

Privitak:

- ovjereni preslik Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) posl.br.OV- 129/2020





HRVATSKA JAVNOBILJEŽNIČKA KOMORA

Radnička cesta 34/2, 10000 Zagreb

MB: 1041401, OIB: 36271007011

## HRVATSKI REGISTAR ZADUŽNICA- Potvrda o upisu

### Bjanko zadužnica (4454721)

Datum upisa u registar: 9.1.2020.

U registar upisao:

#### Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa:

ZAGREB, GRAD ZAGREB, VLADIMIRA FILAKOVCA 13

OIB:

68860828547

#### Vjerovnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Iznos tražbine ili najviši iznos:

100.000,00 KN

Datum potvrde:

9.1.2020.

JB ured:

DAMIR ANDRAŠIĆ (OIB: 28401541446)

JB poslovni broj:

OV-131/2020



## Jamci:

Nema jamaca.

Potvrdu izradio:

(OIB: ) 9.1.2020. u 13:18

Potvrda je ispisana na računalu i pravovaljana je bez potpisa i pečata



HRVATSKA JAVNOBILJEŽNIČKA KOMORA

Radnička cesta 34/2, 10000 Zagreb

MB: 1041401, OIB: 36271007011

## HRVATSKI REGISTAR ZADUŽNICA- Potvrda o upisu

### Bjanko zadužnica (4454718)

Datum upisa u registar: 9.1.2020.

U registar upisao:

#### Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa:

ZAGREB, GRAD ZAGREB, VLADIMIRA FILAKOVCA 13

OIB:

68860828547

#### Vjerovnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Iznos tražbine ili najviši iznos:

100.000,00 KN

Datum potvrde:

9.1.2020.

JB ured:

DAMIR ANDRAŠIĆ (OIB: 28401541446)

JB poslovni broj:

OV-130/2020



HRVATSKA JAVNOBILJEŽNIČKA KOMORA

Radnička cesta 34/2, 10000 Zagreb

MB: 1041401. OIB: 36271007011

## Jamci:

Nema jamaca.

Potvrdu izradio:  
(OIB: ) 9.1.2020. u 13:19

Potvrda je ispisana na računalu i pravovaljana je bez potpisa i pečata



1  
TD MASLINOVI DVORI d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77, (ranije sjedište društva: Zagreb, V.Filakovca br.13), OIB:40302320266, zastupano po zakonskom zastupniku direktorici Sandri Evačić (u daljnjem tekstu: „Pružatelj usluga“) s jedne strane

i  
TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, V.Filakovca 13, OIB: 68860828547, zastupano po zakonskom zastupniku direktoru Draženu Merkaš, (u daljnjem tekstu: „Naručitelj usluga“) s druge strane

Pružatelj usluga i Naručitelj usluga (u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“) sklopili su dana 02.siječnja 2020.g. sljedeći

## **ANEKS br.2. UGOVORA O CONSULTING -u od 16.01.2018.g.**

(1) Uvodno, ugovorne strane suglasno iskazuju da su dana 16.siječnja 2018.g. sklopili Ugovor o consulting-u, te da su dana 31.ožujka 2018.g. potpisale i aneks br.1. Ugovora o consulting-u, kojim su ugovorena prava i obveze u svezi poslovnog savjetovanja između Pružitelja usluga i Naručitelja usluga.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je odredbama čl.4. Ugovora o consulting-u od 16.siječnja 2018. ugovorena naknada za pružanje usluga u iznosu od 2.500.000 KN (dvamilijunaipetstotisuća kuna) uvećano za PDV, sa dospeljećem plaćanja najkasnije na dan 31.ožujka 2019.g./30.lipnja 2019.g.

Naručitelj usluga radi dugotrajnosti započelih parničnih i izvanparničnih postupaka, kao i pokretanjem novih postupaka, nije bio u mogućnosti ispoštovati pravodobno podmirivanje obveza sa dospeljećem plaćanja, obzirom na dugotrajnost predmetnih postupaka i nerazriješene imovinsko-pravne odnose između TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. i TD B2 KAPITAL d.o.o., i samim tim nemogućnosti raspolaganja sa svojom imovinom.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svrha sklapanja aneksa br.2. Ugovora o consulting-u od 16.siječnja 2018.g., povećanje obaveza Pružatelja usluga radi dugotrajnosti sudskih postupaka koji su u tijeku, izjavljivanja izvanrednih pravnih lijekova kao i pokretanja novih postupaka, čime se otvorila potreba za ugovaranje povećanja naknade Pružatelju usluga, a samim tim i davanje osiguranja plaćanja na ime pravodobnog podmirenja obveza za obavljene usluge.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je do današnjeg dana Naručitelj usluga sudionik sljedećih parničnih i izvanparničnih postupaka:

- parnični postupak radi proglešnja ovrhe nedopuštenom i određivanja privremene mjere, VPS. 52.042.811,07 KN koji se vodi pred Trgovačkom sudom u Zagrebu pod posl.br. P-818/2019 i Ovr-221/2019 (ranije: P-2497/2017) između TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao tužitelja i TD B2 KAPITAL d.o.o. kao tuženika

- parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti ugovora o prijenosu od 13.06.2016.g.sklopljenog između Erste&Steiermarkische bank d.d. i TD B2 KAPITAL d.o.o., VPS 501.000,00 KN koji se vodi pred Trgovačkom sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018, između TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao tužitelja i TD B2 KAPITAL d.o.o. kao tuženika

- parnični postupak radi brisanja uknjižbe založnog prava pod posl.br.Z-34399/16 i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul. 42, 110, 134, 178, 870, 500,510,934 sve k.o. JANKOMIR, VPS 10.001,00 KN, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br.P-11296/2019 između TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao tužitelja i TD B2 KAPITAL d.o.o. kao tuženika



- predstečajni postupak posl.br.St-5991/2016 (kasnije: St-1185/2018) nad dužnikom TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pravomoćno obustavljen
- predstečajni postupak posl.br. St-2426/2018 (ranije: St-1184/2018) odnosno St-3082/2019 nad dužnikom TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
- postupak proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim posl.br.Ovr-4106/2019 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, između TD B2 KAPITAL d.o.o. kao ovrhovoditelja i TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao ovršenika
- postupak za ukidanje potvrde ovršnosti posl.br. Ovr-7531/2018 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu,
- ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2929/2019 (ranije: Ovr-6839/2018), VPS. 33.212.872,10 KN, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, između TD B2 KAPITAL d.o.o. kao ovrhovoditelja i TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao ovršenika
- postupak posl.br.Su-IJDP-1/2019 koji se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu, pokrenut protiv javnih bilježnika V.Pučar i Z.Čavajda radi povrede službene dužnosti
- istražni stegovni postupak pri ODO ZG posl.br.KR-DO-2018/2019 pokrenut po službenoj dužnosti Županijskog suda u Zagrebu na prijedlog TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. posl.br.Su-IJDP-2/2019 protiv javnih bilježnika

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj usluga, dana 16.siječnja 2018.g. sklopio Ugovor o zastupanju sa ZOU Arsen Stipinović, Dušan Miočić, Ana Milošević, Iva Glavota iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, radi pružanja pravne pomoći i zastupanja u svim sudskim postupcima (parničnim, vanparničnim, ovršnim, zemljišno-knjižnim, kaznenim, prekršajnim) i drugim postupcima pred nadležnim tijelima (upravni postupak) ili pred Upravnim sudom RH, Vrhovnim sudom RH, Ustavnim sudom RH, Europskim sudom pravde, koji se vode ili će se voditi u svrhu razrješenja imovinsko-pravnih odnosa između TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. i TD B2 KAPITAL d.o.o. i/ili njihovog pravnog prednika/slijednika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Pružatelj usluga preuzeo obvezu plaćanje preuzetih obveza u ime Naručitelja temeljem čl.II. Ugovora o zastupanju od 16.siječnja 2018.g. između TD JANKOMIR NEKRETNINA d.o.o. i ZOU Arsen Stipinović i dr., sukladno izdanim fakturama od strane istih odmah po dospijeću.

#### Članak 1.

Ugovorne strane ovog aneksa dobrovoljno i sporazumno mijenjaju čl.1. Aneksa br.1. Ugovora o consulting-u koji sada glasi:

"(1) Pružatelj usluga obvezuje se Ugovorom o consalting-u, izvršiti usluge poslovnog savjetovanja koje se sastoje od sljedećih faza i usluga:

1. Poslovno savjetovanje i pribavljanje relevantne dokumentacije za potrebe razrješenja imovinsko-pravnih odnosa između Naručitelja usluga i TD B2 KAPITAL d.o.o. i/ili njihovog pravnog prednika/slijednika, kao i angažiranje stručne osobe za pružanje pravne pomoći, pravnog savjetovanja i po potrebi stručne osobe za provođenje kombiniranog financijskog-knjigovodstvenog i bankovno-poreznog vještačenja uz javno-pravno ovlaštenje po potrebi.

2. Poslovno savjetovanje vezano uz otvaranje i vođenje predstečajnog postupka nad Naručiteljem usluga, priprema sve potrebne dokumentacije, izrada prijedloga plana restrukturiranja sa mjerama financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjerama operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, te priprema sve ostale dokumentacije i propisanih obrazaca potrebnih za prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrdu predstečajnog sporazuma, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.



3. Priprema potrebne dokumentacije, angažiranje stručne osobe za pravno zastupanje osnivača Naručiitelja usluga od dana prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pa do njegovog okončanja, uključujući izradu prijedloga stečajnog plana i pronalaska strateškog partnera ili potencijalnog investitora radi kupoprodaje dijela nekretnina u vlasništvu Naručiitelja usluga, izrada informacijskog memoranduma sa detaljnim opisom nekretnine koja je predmet kupoprodaje, izrada analize tržišta sukladno uvjetima gradnje i moguće izgrađenosti građevinske parcele, dokumentacije za pristupnu cestu i drugu infrastrukturu, izrada studije izvodljivosti sa analizom troškova i koristi investicijskog projekta (feasibility study & cba), radi omogućavanja nastavka poslovanja društva, a sve u svrhu zaštite imovine eventualnog stečajnog dužnika kao i zakonitosti provedbe eventualnog stečajnog postupka."

## Članak 2.

Ugovorne strane ovog aneksa dobrovoljno i sporazumno mijenjaju čl.2. Aneksa br.1. Ugovora o consulting-u, koji sada glasi:

"(1) Pružatelj usluga je suglasan sa angažiranom stručnom osobom za pružanje pravne pomoći ZOU Arsen Stipinović, Dušan Miočić, Ana Milošević, Iva Glavota iz Rijeke, prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2 , zastupan po odvjetniku Arsen Stipinović, OIB:83360526839, radi pružanja pravne pomoći u svim sudskim postupcima koji se vode ili će se voditi u svrhu razrješenja imovinsko-pravnih odnosa između TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. i TD B2 KAPITAL d.o.o. i/ili njihovog pravnog prednika/slijednika.

Pružatelj usluga i dalje preuzima obvezu plaćanje podmirivanja svih nastalih i budućih obveza temeljem čl.II. Ugovora o zastupanju od 16.siječnja 2018.g. između TD JANKOMIR NEKRETNINA d.o.o. i ZOU Arsen Stipinović i dr. , sukladno izdanim fakturama od strane istih odmah po dospijeću.

(2) Naručiitelj usluga je suglasan sa angažiranjem , i drugih stručnih osoba za pružanje pravne pomoći po odabiru Pružitelja usluga.

Pružatelj usluga, u ime Naručiitelja usluga preuzima obvezu podmirivanja svih budućih obveza sa naslova pružanja pravne pomoći od odabranih odvjetnika i njihovih suradnika, sukladno izdanim fakturama od strane istih odmah po dospijeću ."

(3) Pružitelj usluga se obvezuje za Naručiitelja usluga , osim poslovnog savjetovanja i pribavljanja relevantne dokumentacije, u svrhu izvršenja usluga iz čl.1. st.1. ovog Aneksa, po potrebi angažirati stručnu osobu (financijske i pravne porezne savjetnike, sudske revizore i vještace) radi provođenja kombiniranog financijskog i knjigovodstvenog vještačenja, te bankovno-poreznog vještačenja,

Pružatelj usluga, u ime Naručiitelja usluga preuzima obvezu podmirivanja svih budućih obveza sa naslova pružanja usluga navedenih stručnih osoba ,sukladno izdanim fakturama od strane istih odmah po dospijeću ."

(4) Naručiitelj usluga potpisom ovog aneksa izričito ovlašćuju Pružatelja usluga da izvršavanje ugovorenih usluga može povjeriti po svom nahođenju trećim osobama odnosno angažirati stručnjake i druge savjetnike potrebne za izvršenje ugovorenih usluga.

(5) Pružitelj usluga se obvezuje dostaviti tromjesečno izvješće Naručiitelju usluga o tijeku i ishodu poduzetih aktivnosti."

## Članak 3.

Ugovorne strane ovog Aneksa dobrovoljno i sporazumno mijenjaju čl.3. Aneks br.1. Ugovora o consulting-u , koji sada glasi:



"(1) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Naručitelj usluga obvezan temeljem ovog Aneksa Ugovora o consulting-u, isplatiti naknadu za ovdje ugovorene usluge u iznosu od 3.200.000,00 KN (trimilijunaidvjestotisuća kuna) uvećano za PDV, najkasnije do 31.prosinca 2020.g.."

#### Članak 4.

Ugovorne strane dobrovoljno i sporazumno dodaju novi članak Ugovoru o consulting-u od 16.siječnja 2018.g. koji glasi:

"(1) Naručitelj usluga se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa ovog Aneksa Ugovora o consulting-u, sklopiti sa Pružateljem usluga Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke), podoban za upis u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno -knjižni odjel Zagreb, na nekretninama u vlasništvu Naručitelja usluga, i to:

- zk.ul. 500 k.o.JANKOMIR, rbr. 5. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/184, u naravi oranica Nova Loza, površine 3.369,00 m<sup>2</sup>
- zk.ul. 510 k.o.JANKOMIR, rbr. 4. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/185, u naravi oranica Nova Loza, površine 3.327,00 m<sup>2</sup>
- zk.ul. 934 k.o.JANKOMIR, rbr. 6. suvlasnički dio: 1/2 zk.čbr. 33/186, u naravi oranica Nova Loza, površine 2.981,00 m<sup>2</sup>

(2) Pružitelj usluga se obvezuje bez odgode izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine iz st.1.ovog članka Aneksa Ugovora, po ispunjenju obveza u cijelosti iz čl. 3. ovog Aneksa Ugovora o consulting-u od strane Naručitelja usluga.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko na dan dospijeća plaćanja ugovorene naknade utvrđene ovim Aneksom Ugovora o consulting-u, pokrenuti parnični i dr.sudski postupci ne budu pravomoćno okončani, pa shodno tome Naručitelj usluga neće biti u mogućnosti raspolagati sa svom svojom imovinom, ugovorne strane se obvezuju da će dogovoreno ugovoriti prolongat dospijeća obveze plaćanja a sve sukladno svojim gospodarskim mogućnosti."

#### Članak 5.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o consulting-u od 16.siječnja 2018. g.ostaju nepromjenjene.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su ovaj Aneks Ugovora o consulting-u, u cijelosti odgovaraju njihovoj volji, te ga u znak prihvata i razumijevanja potpisuju.

Zagreb, 02.siječnja 2020.g.

Pružitelj usluga:  
TD MASLINOVI DVORI d.o.o.

Direktorica: Sandra Evačić

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
ZAGREB

Naručitelj:  
TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

Direktor: Dražen Merkaš

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.  
ZAGREB



**TD MASLINOVI DVORI d.o.o. ZAGREB, OIB:40302320266**, Vladimira Filakovca 13/III, Zagreb, zastupane po zakonskom zastupniku direktorici Amri Bajraktarević Merkaš, dipl.ing.arh ( u daljnjem tekstu: „Pružatelj usluga“) s jedne strane

i

**TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. ZAGREB, OIB: 68860828547**, V.Filakovca 13, zastupane po zakonskom zastupniku direktoru Draženu Merkaš, ( u daljnjem tekstu: „Naručitelj usluga“) s druge strane

Pružatelj usluga i Naručitelj usluga (u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“) sklopili su dana **31.ožujka 2018.g.** slijedeći

### **ANEKS br.1. UGOVORA O CONSULTING -u od 16.01.2018.g**

(1) Uvodno, ugovorne strane suglasno iskazuju da su dana 16.siječnja 2018.g. sklopili Ugovor o consulting-u, kojim su ugovorena prava i obveze u svezi poslovnog savjetovanja između Pružitelja usluga i Naručitelja usluga.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj usluga, dana 16.siječnja 2018.g. sklopio Ugovor o zastupanju sa ZOU Arsen Stipinović, Dušan Miočić, Ana Milošević, Iva Glavota iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, radi pružanja pravne pomoći i zastupanja u svim sudskim postupcima (parničnim, vanparničnim, ovršnim, zemljišno-knjižnim, kaznenim, prekršajnim) i drugim postupcima pred nadležnim tijelima (upravni postupak) ili pred Upravnim sudom RH, Vrhovnim sudom RH, Ustavnim sudom RH, Europskim sudom pravde, koji se vode ili će se voditi u svrhu razrješenja imovinsko-pravnih odnosa između TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. i TD B2 KAPITAL d.o.o. i/ili njihovog pravnog prednika/slijednika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Pružatelj usluga preuzeo obvezu plaćanje preuzetih obveza u ime Naručitelja temeljem čl.II. Ugovora o zastupanju od 16.siječnja 2018.g. između TD JANKOMIR NEKRETNINA d.o.o. i ZOU Arsen Stipinović i dr.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 05.03.2018.g. FINA ponovo blokirala račun TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. , nakon što je zaprimila pravomoćno i ovršno Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o obustavi predstečajnog postupka pod posl.St-5991/2016.g. od 16.11.2017.g. (Rješenje Visokog Trgovačkog suda pod posl.br. PŽ-7262/2017 od 12.12.2017.g , klauzula ovršnosti od dana 15.01.2018.g., i zahtjev odjelu za provedbu ovrhe od 02.03.2018.g.).

Slijedom toga, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj usluga bude pravovremeno pokrenuo predstečajni postupak pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zagrebu, najkasnije u roku od 60 dana sukladno odredbama Stečajnog zakona.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 06.veljače 2018.g.održano pripremno ročište i zaključen prethodni postupak u parničnom postupku radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i određivanja privremene mjere, te određen VPS u iznosu od 52.042.811,07 KN, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod P-2497/2017, između TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao tužitelja i TD B2 KAPITAL d.o.o. kao tuženika.



## Članak 1.

(1) Ugovorne strane ovog aneksa dobrovoljno i sporazumno mijenjaju čl.1. Ugovora o consulting-u od 16.siječnja 2018.g. koji sada glasi:

"Pružatelj usluga obvezuje se ovim Ugovorom po nalogu Naručiitelja usluga izvršiti usluge poslovnog savjetovanja koje se sastoje od sljedećih faza i usluga:

1. Poslovno savjetovanje i pribavljanje relevantne dokumentacije za potrebe razrješenja imovinsko-pravnih odnosa između Naručiitelja usluga i TD B2 KAPITAL d.o.o., i angažiranje stručne osobe za pružanje pravne pomoći, po potrebi stručne osobe za provođenje kombiniranog financijskog- knjigovodstvenog i bankovno-poreznog vještačenja uz javno-pravno ovlaštenje po potrebi.

2. Poslovno savjetovanje vezano uz otvaranje i vođenje predstečajnog postupka nad Naručiiteljem usluga, priprema sve potrebne dokumentacije, izrada prijedloga plana restrukturiranja sa mjerama financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjerama operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, te pripremiti svu ostalu dokumentaciju i propisane obrasce potrebne za prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrdu predstečajnog sporazuma, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

3. Poslovno savjetovanje u pregovorima sa potencijalnim investitorima radi kupoprodaje dijela nekretnina u vlasništvu Naručiitelja usluga, izrada informacijskog memoranduma sa detaljnim opisom nekretnine koja je predmet kupoprodaje, izrada analize tržišta sukladno uvjetima gradnje i moguće izgrađenosti građevinske parcele, dokumentacije za pristupnu cestu i drugu infrastrukturu, sukladno mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja.

## Članak 2.

Ugovorne strane ovog aneksa dobrovoljno i sporazumno mijenjaju čl.2. Ugovora o consulting-u od 16.siječnja 2018.g. koji sada glasi:

"(1) Pružatelj usluga je suglasan sa angažiranom stručnom osobom za pružanje pravne pomoći ZOU Arsen Stipinović, Dušan Miočić, Ana Milošević, Iva Glavota iz Rijeke, prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2 , zastupan po odvjetniku Arsen Stipinović, OIB:83360526839, radi pružanja pravne pomoći u svim sudskim postupcima koji se vode ili će se voditi u svrhu razrješenja imovinsko-pravnih odnosa između TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. i TD B2 KAPITAL d.o.o. i/ili njihovog pravnog prednika/slijednika.

Pružatelj usluga preuzima obvezu plaćanja i podmirivanja svih nastalih i budućih obveza temeljem čl.II. Ugovora o zastupanju od 16.siječnja 2018.g. između Naručiitelja/TD JANKOMIR NEKRETNINA d.o.o. i ZOU Arsen Stipinović i dr, sukladno izdanim fakturama od strane istih odmah po dospijeću.

(2) Pružatelj usluga se obvezuje za Naručiitelja usluga , osim poslovnog savjetovanja i pribavljanja relevantne dokumentacije, u svrhu izvršenja usluga iz čl.1. st.1. ovog aneksa, po potrebi angažirati stručnu osobu (financijske i porezne savjetnike, sudske revizore i vještake) radi provođenja kombiniranog financijskog i knjigovodstvenog vještačenja, te bankovno-poreznog vještačenja, te troškove njenog angažmana u cijelosti podmiriti.

(3) Naručiitelj usluga potpisom ovog aneksa izričito ovlašćuju Pružatelja usluga da izvršavanje ugovorenih usluga može povjeriti po svom nahođenju i trećim osobama odnosno angažirati stručnjake i druge savjetnike potrebne za izvršenje ugovorenih usluga.

(4) Pružitelj usluga se obvezuje dostaviti tromjesečno izvješće Naručitelju usluga o tijeku i ishodu poduzetih aktivnosti."

### Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno i dobrovoljno mijenjaju čl.4. Ugovora o consulting-u od 16.siječnja 2018.g.koji sada glasi:

"Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Naručitelj usluga obvezan temeljem ovog Aneksa br.1 Ugovora o consulting-u, isplatiti naknadu za ugovorene usluge u iznosu od 2.500.000,00 KN (dvamilijunaipetstotisuća kuna) uvećano za PDV, najkasnije do 30.lipnja 2019.g.

### Članak 4.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o consalting-u od 16.siječnja 2018. ostaju nepromjenjene.

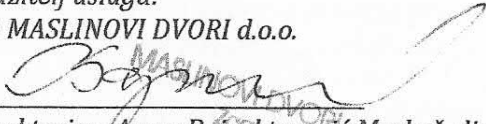
### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su ovaj aneks ka Ugovoru u cijelosti pročitale te ga u znak prihvata i razumijevanja potpisuju.

Zagreb, 31.ožujak 2018.g.

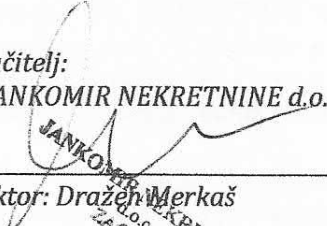
Pružitelj usluga:

TD MASLINOVI DVORI d.o.o.

  
Direktorica: Amra Bajraktarević Merkaš, dipl.ing.arh

Naručitelj:

TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

  
Direktor: Dražen Merkaš

JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB



**TD MASLINOVI DVORI d.o.o. ZAGREB, OIB:40302320266**, Vladimira Filakovca 13/III, Zagreb, zastupane po zakonskom zastupniku direktorici Amri Bajraktarević Merkaš, dipl.ing.arh ( u daljnjem tekstu: „Pružatelj usluga“) s jedne strane

i  
**TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. ZAGREB, OIB: 68860828547**, V.Filakovca 13, zastupane po zakonskom zastupniku direktoru Draženu Merkaš, ( u daljnjem tekstu: “Naručitelj usluga“) s druge strane

Pružatelj usluga i Naručitelj usluga (u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“) sklopili su dana **16.siječnja 2018.g.** sljedeći

## **UGOVOR O CONSULTING -u**

### **Članak 1.**

Pružatelj usluga obvezuje se ovim Ugovorom po nalogu Naručitelja usluga izvršiti usluge poslovnog savjetovanja za poduzetnika u poteškoćama koje se sastoje od sljedećih faza i usluga:

1. **Savjetovanje u svezi utvrđivanja stvarnih tražbina Naručitelja i pribavljanje dokumentacije, utvrđivanja okolnosti osporene tražbine u sudskom sporu pod P-2497/17 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, tužba radi nedopuštene ovrhe od strane TD B2 KAPITAL d.o.o.**
2. **Savjetovanje vezano uz otvaranje i vođenje postupka predstečajne nagodbe nad Naručiteljem usluga i izrada plana restrukturiranja**
3. **Savjetovanje vezano za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za pristupnu ceste etapa II i izradu parcelacijskog elaborata za formiranje ceste**
4. **Savjetovanje vezano za pregovore sa potencijalnim kupcem dijela zemljišta sukladno mjerama operativnog restrukturiranja**
5. **Savjetovanje u svezi prilagodbe investicijskog projekta BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB**
6. **Izrada poslovnog plana za financiranje kod kreditnih institucija**

### **Članak 2.**

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja usluga, osim poslovnog savjetovanja i pribavljanja relevantne dokumentacije za utvrđivanje okolnosti osporene tražbine, u tu svrhu angažirati stručne osobe za finacijsko vještačenje (Grubišić&Partneri d.o.o.) i forenzičko finacijsko vještačenje (Prima Forenzika d.o.o.).

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja, osim poslovnog savjetovanja za vođenja postupka predstečajne nagodbe, izraditi Plan finacijskog i Plan operativnog restrukturiranja, te svu ostalu dokumentaciju i obrasce potrebne za postupak predstečajne nagodbe.

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja angažirati stručnu osobu za izradu izmjena i dopuna lokacijske dozvole i izradu parcelacijskog elaborata za formiranje parele ceste što je preduvjet za prodaju dijela zemljišta u vlasništvu Naručitelja a radi pregovora sa potencijalnim kupcem.

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja angažirati projektantski biro „A&GP- Wien“ radi prilagodbe idejnog rješenja investicijskog projekta BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB.

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja izraditi poslovni plan za financiranje investicijskog projekta BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB kod kreditnih institucija.

Naručitelj usluga potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuju Pružatelja usluga da izvršavanje ugovorenih usluga može povjeriti trećim osobama te angažirati odvjetnike, financijske stručnjake i druge savjetnike potrebne za izvršenje ugovorenih usluga.

### Članak 3.

Naručitelj se obvezuje Pružatelju usluga, odvjetnicima i drugim stručnim osobama angažiranim od strane Pružatelja usluga u traženom roku dostaviti sve potrebne podatke i informacije, što se odnosi na knjigovodstvenu dokumentaciju, koja mora biti vjerodostojna i istinita.

Naručitelj se obvezuje napraviti financijska izvješća sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15 i 120/16), te ista dostaviti Pružatelju usluga uz svu drugu potrebnu dokumentaciju, stvarne i uvjetne tražbine, jamstva, osiguranja koja je tvrtka izdala i sl., zatim podatke o imovini, preslike ugovora, podatke o sudskim i drugim postupcima pred sudskim i drugim javnim tijelima, i drugu dokumentaciju koju zatraži Pružatelj usluga, odvjetnici i druge stručne osobe angažirane od strane Pružatelja usluga te izdati potrebne punomoći za zastupanje.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Naručitelj usluga obvezan temeljem ovog Ugovora isplatiti naknadu za ugovorene usluge u iznosu od **2.500.000,00 KN** (dvamilijunaipetstotisuća kuna) uvećano za PDV.

Ukupno ugovorena naknada iz prethodnog stavka dospijeva na naplatu u dva obroka ,kako slijedi:

a/ Dio naknade u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za PDV dospijeva na naplate realizacijom prihvaćane predstečajne nagodbe i mjera financijskog restrukturiranja, i realizacijom prodaje dijela građevinskog zemljišta u vlasništvu društva do **31.ožujka 2019.g.**

b/ Dio naknade u iznosu od 500.000,00 KN (petstotisućakuna) uvećano za PDV dospijeva na naplatu odobrnjem financiranja od strane odabrane kreditne institucije sukladno izrađenom poslovnom planu do **30.lipnja 2019.g.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj usluga obvezan platiti naknadu za pružene usluge sukladno dinamici plaćanja iz prethodnog stavka.

Naručitelj usluga obvezan je snositi sve direktne troškove koji nastanu u vezi s pružanjem usluga temeljem ovog Ugovora. Takvi direktni troškovi uključuju primjerice sudske, javnobilježničke i druge naknade, pristojbe i/ili poreze, te eventualni administrativni trošak.

### Članak 5.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da će zajedno sudjelovati u postupku predstečajne nagodbe, te će nastojati postići što bolji rezultat u korist Naručitelja usluga i to sukladno dinamici koju će odrediti obje ugovorne strane zajedno.

### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da nakon obavljene usluge i isplate navedene usluge nemaju međusobnih potraživanja niti odgovaraju za eventualne posljedice istog.



Članak 7.

Ugovorne strane ne mogu jednostrano mijenjati ugovorne odredbe niti odustati od ispunjenja Ugovora. Protiv ugovorne strane koja ne ispunjava ili neuredno ispunjava svoje ugovorne obveze druga ugovorna strana može pokrenuti odgovarajući sudski postupak.

Članak 8.

Pružatelj usluge obvezuje u cijelosti poštovati sve propise odnosno uvjete koji se tiču ili se odnose na čuvanje i zaštitu poslovne tajne te se u cijelosti pridržavati svih propisa Zakona o zaštiti tajnosti podataka.

Članak 9.

Naručitelj usluge potpisom ovog Ugovora daje suglasnost da Pružitelj usluga i njegovi angažirani savjetnici mogu davati savjete ili zastupati druge fizičke i pravne osobe koje imaju slične interese.

Sveukupna visina potencijalne odgovornosti Pružitelja i angažiranih savjetnika usluga za pružanje usluga koje su predmet ovog ugovora izričito se ograničava do iznosa naknade primljene temeljem ovog ugovora.

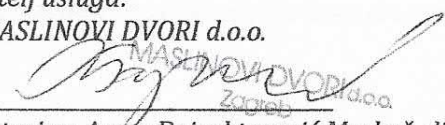
Članak 10.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su ovaj Ugovor u cijelosti pročitale te ga u znak prihvata i razumijevanja vlastoručno potpisuju, s time da zakonski zastupnik Naručitelja usluga potpisom ovog Ugovora u cijelosti potvrđuje i prihvaća da je ovaj Ugovor o poslovnoj suradnji sačinjeni sukladno pravilima struke i znanosti.

Zagreb, 16.siječanj 2018.g.

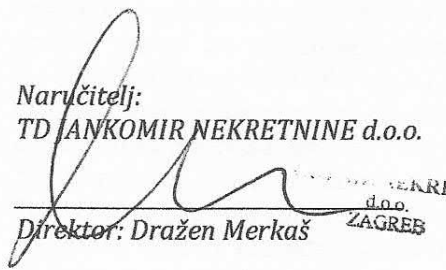
Pružitelj usluga:

TD MASLINOVI DVORI d.o.o.

  
Direktorica: Amra Bajraktarević Merkaš, dipl.ing.arh

Naručitelj:

TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

  
Direktor: Dražen Merkaš

NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB

Zagreb, 03.02.2020.

## IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Konto 1200- Potraživanja od kupaca u zemlji

Kupac: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**  
**Vladimira Filakovca 13, Zagreb**  
**OIB:68860828547**

Poštovani,

prema našim poslovnim knjigama navedene otvorene stavke označavaju Vaše stanje duga na dan **31.01.2020.g.**:

Rbr.	Dokument	Datum dokumenta	Dospijeće	Otvoreni iznos
1	RN 0001/01/2020	02.01.2020.	02.03.2020.	15.625,00kn
2	RN 0002/01/2020	10.01.2020.	10.03.2020.	53.125,00kn
3	RN 0003/01/2020	14.01.2020.	14.03.2020.	31.250,00kn
4	RN 0004/01/2020	17.01.2020.	17.03.2020.	100.000,00kn
5	RN 0005/01/2020	21.01.2020.	21.03.2020.	3.125.000,00kn

**UKUPNO: 3.325.000,00 KN** (trimilijunatristodvadesetpettisuća kuna)

Molimo Vas, da u roku od 8 (osam) dana potvrdite jedan primjerak i dostavite ga na adresu: MASLINOVI DVORI d.o.o., Zadarska 77, Zagreb.

Pošiljatelj izvoda:

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Zagreb

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Direktor: Sandra Evačić

Potvrđujemo ispravnost izvoda otvorenih stavki:

JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB

Pečat i potpis

Zgb 05.02.2020.

Mjesto i datum

Napomena:

Osporavamo iskazano stanje u cijelosti/djelomično za iznos \_\_\_\_\_ HRK iz slijedećih razloga:

Klijent:

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**  
Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb  
OIB: 68860828547

Obrazac R2

**Račun br. 0001/01/2020**

Datum računa: 02.01.2020.

Vrijeme izdavanja računa: 14:02h

Datum isporuke: 02.01.2020.

Sredstvo plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN  
Valuta: 60 dana

## RAČUN br: 0001/01/2020

		Količina	Cijena	Ukupno:
1	Usluge poslovnog savjetovanja prema Ugovoru o consulting-u slovima: dvanaestisućaipetsto kuna	1	12.500,00	12.500,00
2	<b>Ukupno:</b>			12.500,00
3	<b>Rabat:</b>			0,00
4	<b>Osnovica za PDV:</b>			12.500,00
5	<b>PDV 25%</b>			3.125,00
6	<b>Sveukupno za uplatu (KN):</b>			15.625,00

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama.

Račun izdao:  
Sandra Evačić

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Zagreb

M.P.





Klijent:

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**  
Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb  
OIB: 68860828547

Obrazac R2

**Račun br. 0002/01/2020**  
Datum računa: 10.01.2020.  
Vrijeme izdavanja računa: 15:03  
Datum isporuke: 10.01.2020.

Sredstvo plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN  
Valuta: 60 dana

## RAČUN br: 0002/01/2020

		Količina	Cijena	Ukupno:
1	Usluge poslovnog savjetovanja prema Ugovoru o consulting-u slovima: četrdesetdvijetisućeipetsto kuna	1	42.500,00	<b>42.500,00</b>
2	<b>Ukupno:</b>			<b>42.500,00</b>
3	<b>Rabat:</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Osnovica za PDV:</b>			<b>42.500,00</b>
5	<b>PDV 25%</b>			<b>10.625,00</b>
6	<b>Sveukupno za uplatu (KN):</b>			<b>53.125,00</b>

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama.

Račun izdao:  
Sandra Evačić

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Zagreb  
M.P. 

Klijent:

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**  
Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb  
OIB: 68860828547

Obrazac R2

**Račun br. 0003/01/2020**  
Datum računa: 14.01.2020.  
Vrijeme izdavanja računa: 10:05  
Datum isporuke: 14.01.2020.

Sredstvo plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN  
Valuta: 60 dana

## RAČUN br: 0003/01/2020

		Količina	Cijena	Ukupno:
1	Usluge poslovnog savjetovanja prema Ugovoru o consulting-u slovima: četrdesetdvjetisućeipetsto kuna	1	25.000,00	25.000,00
2	<b>Ukupno:</b>			25.000,00
3	<b>Rabat:</b>			0,00
4	<b>Osnovica za PDV:</b>			25.000,00
5	<b>PDV 25%</b>			6.250,00
6	<b>Sveukupno za uplatu (KN):</b>			31.250,00

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama.

Račun izdao:  
Sandra Evačić

M.P

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Zagreb

Klijent:

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**  
Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb  
OIB: 68860828547

Obrazac R2

**Račun br. 0004/01/2020**

Datum računa: 17.01.2020.

Vrijeme izdavanja računa: 14:12

Datum isporuke: 17.01.2020.

Sredstvo plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Valuta: 60 dana

## RAČUN br: 0004/01/2020

		Količina	Cijena	Ukupno:
1	Usluge poslovnog savjetovanja prema Ugovoru o consulting-u slovima: četrdesetdvijetisućepetsto kuna	1	80.000,00	80.000,00
2	<b>Ukupno:</b>			80.000,00
3	<b>Rabat:</b>			0,00
4	<b>Osnovica za PDV:</b>			80.000,00
5	<b>PDV 25%</b>			20.000,00
6	<b>Sveukupno za uplatu (KN):</b>			100.000,00

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama.

Račun izdao:  
Sandra Evačić

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Zagreb

M.P.





Klijent:

**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**  
Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb  
OIB: 68860828547

Obrazac R2

**Račun br. 0005/01/2020**  
Datum računa: 21.01.2020.  
Vrijeme izdavanja računa: 10:00  
Datum isporuke: 21.01.2020.

Sredstvo plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN  
Valuta: 60 dana

## RAČUN br: 0005/01/2020

		Količina	Cijena	Ukupno:
1	Usluge poslovnog savjetovanja prema Ugovoru o consulting-u slovima: četrdesetdvijetisućeipetsto kuna	1	2.500.000,00	2.500.000,00
2	<b>Ukupno:</b>			2.500.000,00
3	<b>Rabat:</b>			0,00
4	<b>Osnovica za PDV:</b>			2.500.000,00
5	<b>PDV 25%</b>			625.000,00
6	<b>Sveukupno za uplatu (KN):</b>			3.125.000,00

Obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama.

Račun izdao:  
Sandra Evačić

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Zagreb  
M.P. 

**DRAŽEN MERKAŠ** iz Zagreba, V.Filakovca br.13, OIB:62940483445, osobna iskaznica br. 112558792, izdana od PU Zagrebačka dana 16.05.2016.g. kao ustupitelj (Cedent) s jedne strane

i  
**MASLINOVI DVORI d.o.o. Zagreb, Zadarska br.77, OIB:40302320266**, zastupano po direktorici Sandri Evačić, kao primatelj (Cesionar) druge strane  
(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajedno „Ugovorne strane“, odnosno svako od njih pojedinačno „Ugovorna strana“)  
zaključili su u Zagrebu 31.prosinca 2019. g. slijedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ustupatelj/cedent Dražen Merkaš ima nenamirenu tražbinu prema dužniku/cesusu društvu JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., u iznosu od 22.900,00 KN (dvadesetdvijetisućedevedetsto kuna) sa osnova Ugovora o kratkoročnoj posudbi od 20.studenog 2019.g. za plaćene sudske pristojbe za parnične i predstečajne postupke (St-5181/16, P-2497/2017, St-1184/2018, P-2857/2018).

Ugovor o kratkoročnoj posudbi od 20.studenog 2019.g. zaključen je između Dražena Merkaš kao zajamodavatelja i društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao zajamoprimca, u kojem je utvrđen rok za podmirivanje tražbine najkasnije do 20.studenog 2020.g.

Dokaz:

- Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.St-5181/16 od 18.07.2016.g
- Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.P-2497/17 od 13.12.2017.g
- Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.St-1184/18 od 03.05.2018.g
- Potvrda o uplati pristojbe Državni proračun RH posl.St-1184/18 od 11.05.2018.g
- Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.P-2857/18 od 09.07.2019.g
- Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.P-2857/18 od 01.10.2019.g
- Potvrda o uplati pristojbe Državni proračun posl.P-2857/18 od 01.10.2019.g

### **Članak 2.**

Ugovorne strane ugovaraju da Dražen Merkaš kao ustupitelj/cedent, neopozivo i bezuvjetno ustupa i trajno prenosi na društvo MASLINOVI DVORI d.o.o. kao primatelja/cesionara svoju nenamirenu tražbinu prema dužniku/cesusu društvu JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., a društvo MASLINOVI DVORI d.o.o. kao primatelj/cesionar neopozivo i bezuvjetno prima ustup tražbine.

Društvo MASLINOVI DVORI d.o.o. potpisom ovog Ugovora o ustupu tražbine postaje isključivi vlasnik i nositelj u cijelosti nenamirene tražbine u iznosu od 22.900,00 KN (dvadesetdvijetisućedevedetsto kuna) i svih povezanih prava po osnovi navedenog ustupa tražbine prema dužniku/cesusu društvu JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

### **Članak 3.**

Ustupatelj/cedent odgovara primatelju/cesionaru za naplativost potraživanja prema dužniku/cesusu sukladno odredbama čl. 86. ZOO-a.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je primatelj/cesionar u cijelosti isplatio iznos nenamirene tražbine u iznosu od 22.900,00 KN (dvadesetdvijetisućedevedetsto kuna) na račun ustupatelja/cedenta na njegovo račun dana 31.12.2019.g. nastale temeljem Ugovora o kratkoročnoj posudbi od 20.11.2019.g.



zaključenog između Dražena Merkaš kao zajamodavatelja i društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. kao zajamoprimatelja.

Dokaz: Potvrda o uplati od 31.12.2019.g

#### Članak 5.

Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu predmetne tražbine te će ga Cesionar dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vodi ili će se ubuduće voditi postupci stečaja, parnica, upravnih i/ili drugih postupaka pokrenutih u vezi s ustupljenom tražbinom, ukoliko Cesionar pokreće ili temeljem ovog Ugovora preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.

Cedent Dražen Merkaš potpisom ovog Ugovora o ustupu tražbine neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara društvo MASLINOVI DVORI d.o.o., da može temeljem istog bez ikakove daljnje njegove suglasnosti, obavijestiti nadležni sud i druga nadležna tijela da je nositelj i vlasnik navedene tražbine.

Cesionar društvo MASLINOVI DVORI d.o.o. potpisom Ugovora o ustupu tražbine trajno stupa u već započete sudske postupke (stečajne, predstečajne, parnične i druge postupke) koji se vode vezano uz ustupljenu tražbinu pred nadležnim sudovima ili tijelima, te je ovlašten nastaviti već započete postupke koji se vode vezano uz ustupljenu tražbinu iz čl.1.ovog Ugovora umjesto Cedenta.

#### Članak 6.

U smislu odredbe članka 82. ZOO-a dužnik svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je obavješten o ustupu i izjavljuje da se ustupu na protivi.

#### Članak 7.

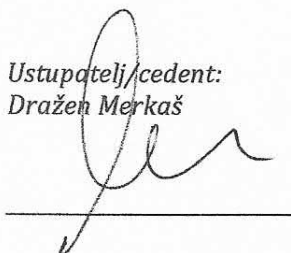
Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

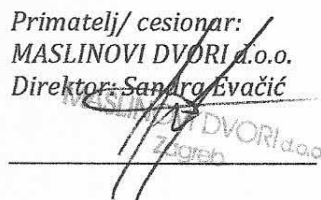
U znaku prihvata prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju

U Zagrebu, 31. prosinca 2019.godine

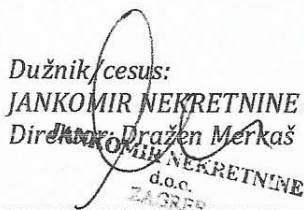
Ustupatelj/cedent:  
Dražen Merkaš



Primatelj/cesionar:  
MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Direktor: Sandra Evačić



Dužnik/cesus:  
JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.  
Direktor: Dražen Merkaš



**DRAŽEN MERKAŠ** iz Zagreba, V.Filakovca br.13, OIB:62940483445, osobna iskaznica br. 112558792, izdana od PU Zagrebačka dana 16.05.2016.g., kao zajmodavatelj s jedne strane

i  
**TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, V.Filakovca 13, OIB:68860828547**, zastupano po direktoru Dražen Merkaš, kao zajmoprimatelj s druge strane,

zaključili su sa današnjim danom slijedeći

## **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POSUDBI**

### **Članak 1.**

Zajmodavatelj Dražen Merkaš (u daljnjem tekstu: zajmodavatelj) daje a zajmoprimatelj TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb (u daljnjem tekstu: zajmoprimatelj) prima u zajam u iznosu od **22.900,00 KN** (dvadestdvijetisućdevetstokuna), temeljem plaćenih sudskih pristojbi za parnične i predstečajne postupke (St-5181/16, P-2497/2017, St-1184/2018, P-2857/2018).

Dokaz: Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.St-5181/16 (St-1185/18) od 18.07.2016.g  
Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.P-2497/17(P-818/19) od 13.12.2017.g  
Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.St-1184/18 (St-2426/18) od 03.05.2018.g  
Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.St-1184/18 (St-2426/18) od 11.05.2018.g  
Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.P-2857/18 od 09.07.2019.g  
Potvrda o uplati sudske pristojbe posl.P-2857/18 od 01.10.2019.g

### **Članak 2.**

Zajmoprimatelj se obvezuje vratiti zajmodavatelju zajam iz članka 1. ovog ugovora **najkasnije do 31.prosinca 2019.godine.**

### **Članak 3.**


Stranke ovog ugovora suglasne su da je zajam beskamatni.

### **Članak 4.**

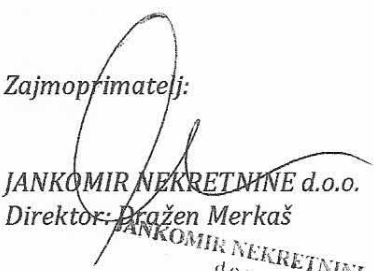
U znak prihvata prava i obveza po ovom Ugovoru zajmodavatelj ga potpisuje vlastoručno a za zajmoprimatelja direktor Dražen Merkaš.

Zagreb, 21.studeni 2019.godine

Zajmodavatelj:

  
**DRAŽEN MERKAŠ**

Zajmoprimatelj:

  
**JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**  
Direktor: **Dražen Merkaš**  
**JANKOMIR NEKRETNINE**  
d.o.o.  
**ZAGREB**

Zagreb, 03.02.2020.

### IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Konto 22001- Potraživanja prema preuzetim cesijama

Kupac: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.**  
**Vladimira Filakovca 13, Zagreb**  
**OIB:68860828547**

Poštovani,

prema našim poslovnim knjigama navedene otvorene stavke označavaju Vaše stanje duga na dan **31.01.2020.g.**:

Rbr.	Dokument	Datum dokumenta	Dospijeće	Otvoreni iznos
1	Ugovor o ustupu tražbine od 31.12.2019.g	31.12.2019.	20.11.2020.	<b>22.900,00 KN</b>

**UKUPNO: 22.900,00 KN** (dvadesetdvijetisućidevetsto kuna)

Molimo Vas, da u roku od 8 (osam) dana potvrdite jedan primjerak i dostavite ga na adresu: MASLINOVI DVORI d.o.o., Zadarska 77, Zagreb.

Pošiljatelj izvoda:

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Zagreb

MASLINOVI DVORI d.o.o.  
Direktor: Sandra Evačić

Potvrđujem ispravnost izvoda otvorenih stavki:

JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB

Pečat i potpis

Zgb. 05.02.2020  
Mjesto i datum

Napomena:

Osporavamo iskazano stanje u cijelosti/djelomično za iznos \_\_\_\_\_ HRK iz slijedećih razloga:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Z A P I S N I K  
S ISPITNOG ROČIŠTA

održanog 8. travnja 2021. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Amruševa 2/II, u stečajnom postupku nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13,

Nazočni od suda:  
Marija Bakula Vugrinec, sudac

Tanja Štraubert, zapisničar

Započeto u 10,30 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Ivica Boltužić.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

Maslinovi dvori d.o.o. – zz Sandra Evačić

Podsused nekretnine d.o.o. – punomoćnik Nikola Remenar i Ivan Remenar, odvjetnici u OD Remenar & Remenar j.t.d., prema punomoći u spisu

Amra Bajraktarević Merkaš - osobno

Dražen Merkaš: punomoćnica Amra Bajraktarević Merkaš, prema specijalnoj punomoći koju predaje u spis

Siniša Josip Pavlinić - osobno

Javnost: Darko Petričić

Amra Barjaktarević Merkaš predaje u spis specijalnu punomoć koju joj je izdao Dražen Merkaš kao imatelj poslovnog udjela, odnosno kao član društva stečajnog dužnika.

Utvrđuje se da je zaključak od 1. ožujka 2021. kojim je određeno današnje ispitno i izvještajno ročište objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu istoga dana.

Utvrđuje se da je sud **rješenjem od 2. travnja 2021. odbacio kao nedopušten prijedlog za obustavu stečajnog postupka uz suglasnost vjerovnika**, koji su 31. ožujka 2021. podnijeli sudu Amra Bajraktarević Merkaš, Siniša Josip Pavlinić, i Dražen Merkaš.

Utvrđuje se da su **vjerovnik Maslinovi dvori d.o.o.** podneskom od 3. travnja 2021., kao i **Amra Bajraktarević Merkaš, vjerovnik Siniša Josip Pavlinić, i Dražen Merkaš,**



podneskom od 6. travnja 2021. predložili **odgodu** današnjeg ispitnog ročišta, navodeći da protiv rješenja od 2. travnja 2021. nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu pa postoji otvoreno pravno pitanje za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

Sud donosi

**z a k l j u č a k**

Odbijaju se prijedlozi za odgodu ročišta.

Amra Barjaktarević Merkaš predlaže sudu odgodu današnjeg ročišta do ispunjenja zakonskih uvjeta za održavanje istog, sukladno činjenici da je u tijeku otvoreni zakonski rok za izjavljivanje žalbe na rješenje od 2. 4. 2021. kojim se odbacuje prijedlog za obustavu stečajnog postupka, te iz razloga što sud nije donio obrazloženu odluku o zahtjevu od 6. travnja 2021. za utvrđenje teške zloporabe prava od strane društva B2 KAPITAL doo prijavom tražbine od 7. 4. 2020. Navedena odluka predstavlja osnovni preduvjet za zakonsko održavanje ročišta i konstituiranje skupštine vjerovnika s pravom glasa sukladno čl. 106. Stečajnog zakona. Obzirom da je utvrđenje nepostojanja pravovaljane aktivne legitimacije društva B2 KAPITAL kao prijavljenog vjerovnika u ovaj stečajni postupak predstavlja odlučujuću činjenicu za osiguranje zakonitosti provedbe daljnjeg stečajnog postupka.

Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE doo ističe da sukladno odredbi čl. 19. st. 3 SZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Utvrđuje se da su Amra Bajraktarević Merkaš, vjerovnik Siniša Josip Pavlinić, i Dražen Merkaš, podneskom od 6. travnja 2021. podnijeli zahtjev za utvrđenje teške zloporabe prava – nepostojanja pravovaljane legitimacije B2 Kapital d.o.o. kao vjerovnika.

Sudac upozorava nazočne da je podnošenje prijave tražbine vjerovnika u stečajnom postupku legitimno pravo svakog vjerovnika stečajnog dužnika. Stečajni sudac nema ovlasti ispitivati osnovanost ili neosnovanost prijavljene tražbine. Tim više što se u odnosu na postojanje tražbine vjerovnika B2 Kapital d.o.o. (sada prenesene na Podsused nekretnine d.o.o.) vode brojni parnični postupci. Prijavljenu tražbinu mogu osporiti stečajni upravitelj i drugi vjerovnici, u kojem slučaju će se, nakon upućivanja u parnicu, u pokrenutom (ili nastavljenom) parničnom postupku utvrđivati osnovanost ili neosnovanost prijavljene tražbine (u tom dijelu i postojanje pravovaljane legitimacije), odnosno osnovanost osporavanja.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj, postupajući po zaključku suda od 19. ožujka 2021., dostavio dokaze o pravovremeno podnesenim prijavama tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 742,92 kn, i B2 kapital d.o.o. u iznosu od 60.916.543,00 kn. Iz spisu priloženih omotnica poštanskih pošiljka i broja preporučenih pošiljki RF710394417HR i RF640831303HR te provjerom u sustavu tracking info Hrvatske pošte d.d. (ispisi na listu 1781 i 1782 spisa), **sud je utvrdio da su navedeni vjerovnici pravovremeno prijavili svoje tražbine, i to: B2 kapital d.o.o. predajom na poštu preporučenom pošiljkom 7. travnja 2020., a**

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, 17. travnja 2020.  
Posljednji dan za prijavu tražbina istekao je 29. travnja 2020.

Amra Barjaktarević Merkaš navodi:

"Slijedom činjenica da postoji opravdana sumnja da uređujući sudac Marija Bakula Vugrinec ne može nepristranim suđenjem osigurati jedinstvenu primjenu prava, ravnopravnost i jednakost svih sudionika pred zakonom, obzirom na postojanje okolnosti koje dovode u pitanje objektivnost prilikom donošenja odluka kao i način na koji stečajni sudac vodi ovaj stečajni postupak upućujem zahtjev za izuzeće gđe. Marije Bakula Vugrinec kao stečajnog suca u ovom postupku po čl. 71 st. 7 ZPP-a uređujući sudac vodi ovaj postupak donoseći odluke opterećene nedostatkom sudske zaštite sudionicima postupka od zlorporabe prava od strane društva B2 KAPITAL, podredno odluke uređujućeg suca opterećene su arbitražnim i pristranim postupanjem odnosno direktnom pogodovanju društvu B2 KAPITAL na štetu svih stečajnih vjerovnika. Podnositelj poziva uređujućeg suca da postupi sukladno čl. 72 ZPP-a u svezi čl. 9 SZ, odnosno da osobno inicira postupak za svoje izuzeće u ovom postupku i na taj način osigura svim sudionicima neovisno i nepristrano suđenje. Predlaže odgodu današnjeg ispitnog ročišta do donošenja odluke o izuzeću."

Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE predlaže sudu da se provede ispitno ročište.

Vjerovnik Siniša Josip Pavlinić podržava prijedlog za izuzeće suca.

Vjerovnik MASLINOVI DVORI doo se protive prijedlogu za provođenjem ročišta.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

Sukladno odredbi čl. 9 st. 1 i 2 Stečajnog zakona nastavlja se s radom, dok se ne odluči o zahtjevu za izuzećem suca.

Utvrđuje se da se prijavljene tražbine vjerovnika **Amre Bajraktarević Merkaš, OIB 85555010733, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 5.100,00 kn i Dražena Merkaša OIB 6290483445, Zagreb, Vladimira Filakovca 13, u iznosu od 9.014,13 kn odnose na tražbine nižeg isplatnog reda**, budući da se radi o zajmovima članova društva koji se nadomješta kapital u smislu odredbe čl. 139. st. 1. t. 5. SZ-a, jer se radi o zajmovima koje su ovi vjerovnici kao članovi društva dali društvu u krizi kako bi mu se omogućio nastavak poslovanja (pozajmice tijekom 2019. i 2020. godine). Sukladno odredbi čl. 257. st. 5. SZ-a tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova se prijavljuju **samo na poseban poziv suda**. Utvrđuje se da sud u ovom stečajnom postupku nije pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, slijedom čega tražbine vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, i Dražena Merkaša u iznosu od 9.014,13 kn, **nisu predmet ispitivanja na današnjem ročištu te će sud o ovim tražbinama odlučiti posebnim rješenjem**.

Utvrđuje se da su u podnesku od 31. ožujka 2021. Amra Bajraktarević Merkaš, Siniša Josip Pavlinić, i Dražen Merkaš naveli da je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska,



Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od **742,92 kn u cijelosti podmirena** od strane podnositelja. Uvidom u dokaz o plaćanju (list 1738 spisa) sud utvrđuje da je ovu tražbinu **podmirila Amra Bajraktarević Merkaš**, 30. ožujka 2021.

Na upit suda, vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, navodi da je prijavio tražbinu u iznosu od 229.000,00 kn, kako je stečajni upravitelj naveo u prvoj tablici prijavljenih tražbina.

Sudac objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 u iznosu od 742,92 kn,
2. MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 229.000,00 kn
3. SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, OIB 12924583958, Zagreb, Žagarova 7, u iznosu od 15.600,00 kn
4. PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, u iznosu od 60.916.543,00 kn

prema iznosima i isplatnom redu kako su uneseni u tablice i **ispravak tablice** koje je sastavio stečajni upravitelj i koje tablice su sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona (dalje: SZ) bile objavljene na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i nalazile su se na uvidu u sobi 68/III (dvorišna zgrada) Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sudac obavještava vjerovnike da sukladno čl. 265. SZ-a oni vjerovnici kojima je tražbina priznata neće dobiti poseban otpis rješenja o utvrđenoj tražbini, osim ako to posebno ne zatraže i plate trošak rješenja. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 265. st. 2. SZ-a). Vjerovnici čije tražbine budu osporene (čl. 266. SZ-a) bit će upućeni na parnicu u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke (čl. 267. st. 1. SZ-a).

Poziva se stečajni upravitelj određeno očitovati osporava li ili priznaje svaku prijavljenu tražbinu (čl. 260. st. 2. SZ-a).

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine.

Stečajni upravitelj izjavljuje da su prijavljene i obrađene tražbine II višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj čita prijavljene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda.

S obzirom na činjenicu da je tražbina vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava u međuvremenu prestala ispunjenjem, a o čemu stečajni upravitelj nije imao saznanja, stečajni upravitelj ispravlja tablicu priznatih tražbina na način da iz nje

izostavlja tražbinu vjerovnika RH Ministarstvo financija, koju namjerava osporiti, s obzirom na plaćanje.

Stečajni upravitelj priznaje sljedeće prijavljene tražbine vjerovnika upisane u tablici II višeg isplatnog reda.

1. MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od **229.000,00 kn**
2. SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, OIB 12924583958, Zagreb, Žagarova 7, u iznosu od 15.600,00 kn

Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. osporava tražbinu vjerovniku MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB 40302320266, Zagreb, Zadarska 77, u iznosu od 229.000,00 kn, kao razlog osporavanja navodi da je tražbina vjerovnika u cijelosti osporena u predstečajnom postupku, da se radi o fiktivnom poslu jer je ugovor sklopljen nakon otvaranja predstečajnog postupka, ugovoru ne prileže nikakvi dokazi i sklopljen je između dužnika i povezane osobe (član društva je Amra Barjaktarević Merkaš). Ugovor nije smio biti sklopljen jer se ne radi o redovnom poslovanju u predstečajnom postupku u smislu odredbi čl. 17. ZFPPN-a i čl. 67. SZ-a. Dodatno, radi se o tražbinama pod odgovdnim uvjetom (čl. 4. Ugovora o consultingu) pri čemu mogućnost nastupanja uvjeta (prihvatanje predstečajne nagodbe) više ne postoji pa ne može postojati ni tražbina. Ugovor o consultingu je prestao nemogućnošću ispunjenja, odnosno nastupa odgovdnog uvjeta, a također smatramo da se radi o pravnom poslu pogodovanja vjerovnika i osiguranje je dano za vrijeme predstečajnog postupka bez odgovarajućih odobrenja povjerenika ili suda.

**Uvidom u prijavu tražbine** i priložene isprave sud utvrđuje da je vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. tražbinu u ukupnom iznosu od **3.347.900,00 kn** prijavio na temelju ovršne isprave (Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini od 7. siječnja 2020. OV-129/2020, bjanko zadužnica br 4454721 i 4454718, obje na iznose od 100.000,00 kn) i to u iznosu od 3.325.000,00 kn, dok za iznos 22.900,00 kn nema ovršnu ispravu (tražbinu u tom iznosu temelji na ugovoru o kratkoročnoj posudbi od 21. studenoga 2019.)

Na upit suda vjerovnik MASLINOVI DVORI da se iznos prijavljene tražbine u iznosu od 229.000,00 kn odnosi na izdane račune br. 1,2,3 i 4 u ukupnom iznosu od 200.000,00 kn, kao i na ugovor o ustupu tražbine od 31. 12. 2019. u iznosu od 29.000,00 kn.

Na upit suda u odnosu na prijavljenu tražbinu od 22.900,00 kn po ugovoru o kratkoročnoj posudbi MASLINOVI DVORI navodi da je ispravan iznos 22.900,00 kn, a da je pogreškom u ispravljenoj tablici prijavljenih tražbina naveden iznos 29.000,00 kn. Stoga izričito navodi da se u odnosu na ugovor o ustupu tražbine (koji je uslijedio nakon ugovora o kratkoročnoj posudbi od 21. studenog 2019.) njegova tražbina iznosi 22.900,00 kn. Izričito navodi da je ukupan iznos prijavljene tražbine vjerovnika

MASLINOVI DVORI 222.900,00 kn, umjesto naprijed pogrešno navedenog iznosa od 229.000,00 kn.

Nakon toga stečajni upravitelj ponovno ispravlja tablicu prijavljenih tražbina i u odnosu na vjerovnika MASLINOVI DVORI doo navodi da iznos prijavljene tražbine iznosi 222.900,00 kn. Dodatno, stečajni upravitelj ispravlja i iznos priznate tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI doo tako da umjesto iznosa od 229.000,00 kn ispravno glasi 222.900,00 kn.

Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE doo ispravlja iznos tražbine koji osporava i navodi da sukladno naprijed navedenim ispravicima osporava iznos tražbine od 222.900,00 kn, te dodaje dodatni razlog osporavanja i navodi: da se radi o prenesenoj tražbini, koja je nižeg isplatnog reda, a također osporava da bi bile obavljene bilo kakve usluge po navedenim računima. Smatra da se radi o zajmu koji nadomješta kapital, da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda, prijenos koje ne može proizvesti klasifikaciju tražbine kao one višeg isplatnog reda. Oprava da su obavljene bilo kakve usluge ili isporuke po navedenim računima.

Uvidom u priloge uz prijavu tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI utvrđuje se da je ugovorom o ustupu tražbine od 31. prosinca 2019. ustupitelj Dražen Merkaš ustupio vjerovniku MASLINOVI DVORI doo tražbine po ugovoru o kratkoročnoj posudbi od 20. studenog 2019. kojim je Dražen Merkaš kao zajmodavatelj dao dužniku kao zajmoprimatelju zajam po osnovi uplata sudskih pristojbi.

Pun. vjerovnika Dražena Merkaša navodi da se radi o uplatama sudskih pristojbi u vrijeme odnosno 21. studenog 2019. kada je pravomoćno obustavljen predstečajni postupak i nije bila potrebna suglasnost povjerenika, pa se ne radi o tražbini nižeg isplatnog reda.

Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE doo inzistira da se vjerovnik MASLINOVI DVORI očituje u odnosu na iznos prijavljene tražbine, budući iz prijave tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI proizlazi da je vjerovnik u podacima o tražbini naveo iznos tražbine u iznosu od 3.347.900,00 kn, a na današnjem ročištu je naveo da je prijavom prijavio iznos tražbine 222.900,00 kn. Na upit suda vjerovnik MASLINOVI DVORI navodi da u cijelosti ostaje kod prijave tražbine i ističe da je takvom prijavom tražbine prijavio iznos od ukupno 3.347.900,00 kn, s time da je iznos od 3.125.000,00 kn temeljem priloženog računa br. 5 i priloženog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava osigurana razlučnim pravom, dok je iznos od 222.900,00 kn tražbina koja se ima za svrstati u II viši isplatni red i koji prijavljuje kao stečajni vjerovnik, s time da je ista osigurana ovršnom ispravom.

Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE doo smatra da se vjerovnik MASLINOVI DVORI treba očitovati povlači li razliku u odnosu na ove iznose.

Vjerovnik MASLINOVI DVORI u cijelosti se protivi navodima PODSUSED NEKRETNINE doo.

Vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., osporava tražbinu vjerovniku **SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ**, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, OIB 12924583958, Zagreb, Žagarova 7, u iznosu od 15.600,00 kn, kao razlog osporavanja navodi da smatra da navedeni poslovi nisu obavljeni.

*Uvidom u prijavu tražbine i priložene isprave sud utvrđuje da vjerovnik SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, za tražbinu u iznosu od 15.600,00 kn nema ovršnu ispravu (sam u prijavi navodi da nema ovršnu ispravu, niti ju je priložio uz prijavu).*

Vjerovnik Siniša Josip Pavlinić navodi da je obavio poslove i da je osporavanje neosnovano.

Stečajni upravitelj osporava tražbinu vjerovniku **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487** u iznosu od 742,92 kn, kao razlog osporavanja navodi da je *tražbina prestala ispunjenjem*.

*Uvidom u prijavu tražbine i priložene isprave sud utvrđuje da vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 za tražbinu u iznosu od 742,92 kn nema ovršnu ispravu (sam u prijavi navodi da nema ovršnu ispravu, niti ju je priložio uz prijavu).*

Stečajni upravitelj osporava prijavljenu tražbinu vjerovnika **PODSUSED NEKRETNINE** d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, upisanu u tablici II višeg isplatnog reda u iznosu od **60.916.543,00** kn. Kao razlog osporavanja navodi postojanje parničnih postupaka pokrenutih prije nastupa stečaja (P-818/19 TSZG, P-2857/18 TSZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/2020 OGS ZG), kojima se osporava pravni temelj stjecanja tražbine i sporednih prava (Ugovor o prijenosu od 13.06.2016.) postojanje tražbine, postojanje djelotvorne ovršne isprave u korist B2 KAPITAL d.o.o., pravovaljanost prijenosa prava iz Izjave-obična zadužnica br. OV-5007/09 i br.OV-10741/09 sa imena ESB u korist B2 KAPITAL d.o.o., pravovaljanost upisa prijenosa založnog prava u zk u korist B2 KAPITAL d.o.o. U zemljišnim knjigama prijenos sa B2 KAPITAL d.o.o. i PODSUSED NEKRETNINE još nije proveden.

Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. osporava tražbinu vjerovniku **PODSUSED NEKRETNINE** d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, upisanu u tablici II višeg isplatnog reda u iznosu od **60.916.543,00** kn. Kao razlog osporavanja navodi da *su prijavljena tražbina i obavijest o razlučnom pravu B2 Kapital d.o.o. raspolaganja u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala i bez ikakvog zakonskog utemeljenja, kao i pravne osnove tražbine navedene u prijavi tražbine (Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104013916/5104252552 od 03.07.2008., aneks br.1 od 18.03.2009, br.2 od 04.06.2009., br.3 od 01.07.2011., br.4 od 07.08.2012., br.5 od 31.12.2012., sklopljen*

*između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i dužnika kao klijenta, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.06.2009., aneks br.1.od 01.07.2011., br.2 od 07.08.2012., br.3.od 31.12.2012., sklopljen između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i dužnika kao klijenta, Ugovor o prijenosu prenesenih plasmana od 13.06.2016.,sklopljen između kreditne institucije Erste& Steiermarkische bank d.d i B2 KAPITAL d.o.o.) da B2 Kapital d.o.o. nema pravovaljanu aktivnu legitimaciju vjerovnika, jer je ugovorna pozicija kreditne institucije neprenosiva na treću osobu, Ugovor o kupopodaji plasmana od 17. svibnja 2016. nije dostavljen uz prijavu tražbine, Ugovor o prijenosu od 13. lipnja 2016. nije pravovaljana isprava i nema nikakav pravni učinak, da B2 kapital d.o.o. nema niti može imati pravovaljanu aktivnu legitimaciju razlučnog vjerovnika, a niti u prijavi naznačene ovršne isprave nemaju niti mogu imati ikakav pravni učinak u korist B2 Kapitala d.o.o., jer su izgubile svoju djelotvornost danom prestanka priznavanja plasmana u bilanci ESB.*

Nadalje osporava i prijenos tražbine vjerovnika B2 KAPITAL na PODSUSED NEKRETNINE izvršenog dana 20. srpnja 2020., u smislu čl. 146 SZ, s obzirom na sve parnične postupke koji su u tijeku u pogledu aktivne legitimacije, mogućeg ustupa tražbine, ovršnu ispravu i svih prava društva B2 KAPITAL obzirom nadležni sudovi nisu pravomoćno odlučili u navedenim postupcima. Smatra da bi naslovni sud prejudicirao ishode parničnih postupaka usvajanjem društva PODSUSED NEKRETNINE kao vjerovnika i njegove aktivne legitimacije.

Vjerovnik SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ, vlasnik obrta za knjigovodstvene usluge MALDI, osporava tražbinu vjerovniku **PODSUSED NEKRETNINE** d.o.o., OIB 00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, upisanu u tablici II višeg isplatnog reda u iznosu od **60.916.543,00** kn. Kao razlog osporavanja **navodi** kao i vjerovnik MASLINOVI DVORI, te dodaje da potvrđuje riječi gđe. Amre Barjaktarević Merkaš u svezi s izuzećem suca.

Uvidom u prijavu tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. (koji je naknadno prenio tražbinu na vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.) i priložene isprave sud utvrđuje da je tražbina vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. prijavljena na temelju ovršnih isprava: Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 3. srpnja 2008., posl.br. OV-15868/08-1 i pripadajućeg Aneksa br.1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11. ožujka 2013., posl. br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1, izjave - obične zadužnice od 18. ožujka 2009. posl. br. OV-5007/09 i izjave - obične zadužnice od 4. lipnja 2009. posl. br. OV-10741/09.

Pun. vjerovnika Dražena Merkaša protivi se i osporava utvrđenja suda, te navodi da vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE nema ovršne isprave, sukladno činjenici da sud nije utvrdio zlouporabu prava.

S obzirom na vremensko ograničenje korištenja dvorane 100 i termin drugog ročišta u dvorani 100 od strane drugog suca i koje počinje u 12,00 h utvrđuje se da nije moguće održati izvještajno ročište.

Sud donosi

z a k l j u č a k

.Daljnja odluka pisanim putem.

Dovršeno u 12,00 sati.

Sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Stečajni vjerovnici





## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Remenar**, OIB **48313195864**, dana **14.06.2021.** u **23:52:26** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	51.000,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	JANKOMIR NEKRETNIE d.o.o. u stečaju ca MASLINOVI DVORI d.o.o. - 1584-09 - TS Zagreb - bb - tužba radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika (dp)

### Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	JANKOMIR NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju	Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb, Hrvatska	68860828547

### Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	MASLINOVI DVORI društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i poslovanje nekretninama	Zadarska ulica 77, 10000 Zagreb, Hrvatska	40302320266

**Podnesak**

Vrsta	Tužba
Podnositelj	JANKOMIR NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju
Broj stranica	63
Naziv datoteke sa sadržajem	JANKOMIR NEKRETNIE d.o.o. u stečaju ca MASLINOVI DVORI d.o.o. - 1584-09 - TS Zagreb - bb - tužba radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika (dp).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	9,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	91bc10cecb11a5409799d002e115cc283331fd8504f7edf5839dc90e8c34aabb

**Pristojba**

Pristojbena osnovica	51.000,00 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	JANKOMIR NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-20735-1049752538
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	860,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	430,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	430,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Mogućnost isteka roka u slučaju čekanja na plaćanje pristojbe
Napomena	-