



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16497/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Martine Pavlinić, Mrzlo Polje 70, Veliko Trgovišće, OIB: 91456728001, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k.ul. 3075, 3062 i 4517 k.o. Dubrovčan, dana 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 3075 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1518/1, Mrzlo Polje, livadi od 155 m<sup>2</sup> i čkbr. 1518/2, Pogorišće, šumi od 43 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani: Tišlar Martin, Jalšje u ½ dijela i Tišlar Petar, Jalšje u ½ dijela,
- z.k.ul. 3062 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 2020/1, Mrzlo Polje, livadi od 61 m<sup>2</sup>, na kojoj je upisano javno dobro u općoj uporabi,
- z.k.ul. 4517 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1520, Mrzlo Polje, livadi od 1290 m<sup>2</sup> i čkbr. 1522/1, Mrzlo Polje, livadi od 1519 m<sup>2</sup>, na kojima su kao suvlasnici upisani Biščan Peter, Mrzlo Polje 11 u ½ dijela i Biščan Jalža, r. Škalec, Mrzlo Polje 11 u ½ dijela.

II. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je čkbr. 1520 i čkbr. 1522/1 k.o. Dubrovčan stekla nasljeđivanjem iz pok. bake Zlate Pavlinić, a potom iz oca Josipa Pavlinića, ali zbog neprovedene ostavine iz bake Zlate Pavlinić te nekretnine nisu navedeneu ostavinskoj imovini iz pok. oca Josipa Pavlinića, s time da je između nje te ostalih nasljednika Dalibora Pavlinića i Nevenke Pavlinić dogovoreno da će pripasti njoj. Kako su ona i njezini pravni prednici posjedovali dijelove predmetnih nekretnina, ishodila je izradu geodetskog elaborata br. RN-7/25 od strane društva "Ordinata" d.o.o. Donja Stubica, koji je potvrđen 3. rujna 2025. od Odjela za katastar nekretnina Zabok, pod oznakom – klasa: 932-06/25-02/227 i koji je proveden u katastru 28. listopada 2025. u predmetu klasa: UP/I-932-07/25-02/278. Do osnivanja BZP-a 2025. godine, čkbr. 1519, 1520, 1521 i 1522/1 k.o. Dubrovčan bile su upisane u posjedovni list br. 189 k.o. Dubrovčan na njezinu baku Zlatu Pavlinić te se obitelj predlagateljice istima koristila dugi niz godina. Spomenutim geodetskim elaboratom formirane su i čkbr. 1518/1, čkbr. 1518/2 i

čkbr. 2020/1 k.o. Dubrovčan i to od čkbr. 1518 i 2020 k.o. Dubrovčan. Novoformirane nekretnine čkbr. 1518/1 i čkbr. 1518/2 kupila je od Dragutina Škalca, koji je do osnivanja BZP-a bio upisan kao posjednik cijele čkbr. 1518 u posjedovnom listu br. 272 k.o. Dubrovčan. Za novoformiranu čkbr. 2020/1 (u naravi put), koja je upisana kao javno dobro u općoj upravi, Općina Veliko Trgovišće je potpisala suglasnost za upis prava vlasništva na istoj u njezinu korist. Predlagateljica je stoga predložila da se nakon provedenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njezinu korist.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK sadrži slijedeći

### O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Martine Pavlinić, Mrzlo Polje 70, Veliko Trgovišće, OIB: 91456728001 na gore opisanim nekretninama.

Predlagateljica predlaže da se nakon provedenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njezinu korist.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 31. ožujka 2026.

Sudac  
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14 (6,64 eura).

Dostaviti:

1. Pavlinić Martina, Mrzlo Polje 70
2. Pavlinić Dalibor, Mrzlo Polje 70
3. Pavlinić Nevenka, Mrzlo Polje 70
4. Škalec Dragutin, Mrzlo Polje 72
5. Općina Veliko Trgovišće
6. eOglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

31.03.2026 13:  
29

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z184652358b1d8dad