



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2873/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šimunić Tihomira, OIB: 19280222685, Otočac, Miroslava Krleže 8, zastupan po punomoćnici Gordani Peraković Turković, odvjetnici iz Otočca, Bartola Kašića 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr.599/1, VRŠČIĆ, površine 317 m2, upisana u zk.ul.br. 2439 k.o. Hrvatsko Polje,
- kčbr. 712, PRŠTENJAK, površine 7064 m2, upisana u zk.ul.br. 1956 k.o. Hrvatsko Polje,
- kčbr. 778, DOL, površine 6057 m2,
- kčbr. 1527/1, MARIJANUŠA, površine 885 m2,
- kčbr. 1528, MARIJANUŠA, površine 1572 m2, upisana u zk.ul.br. 1692 k.o. Hrvatsko Polje,
- kčbr. 1420/2, DOL, površine 2460 m2, upisana u zk.ul.br. 2745 k.o. Hrvatsko Polje,
- kčbr. 1513/1, PODKUĆNICA, površine 259 m2, upisana u zk.ul.br. 2414 k.o. Hrvatsko Polje,
- kčbr. 1513/2, PODKUĆNICA, površine 317 m2, upisana u zk.ul.br. 1774 k.o. Hrvatsko Polje,
- kčbr. 1515/2, PODKUĆNICA, površine 4367 m2, upisana u zk.ul.br. 2039 k.o. Hrvatsko Polje,
- kčbr. 1529/1, ORANICA MARIJANUŠA, površine 101 čhv,

- kčbr. 1529/3, ORANICA MARIANUŠA, površine 182 čhv, upisana u zk.ul.br. 530 k.o. Hrvatsko Polje,
- kčbr. 1529/2, MARIJANUŠA, površine 374 m², upisana u zk.ul.br. 1601 k.o. Hrvatsko Polje,
- kčbr. 1530, MARIJANUŠA, površine 5611 m², upisana u zk.ul.br. . 2615 k.o. Hrvatsko Polje, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Šimunić Tihomira, OIB: 19280222685, Otočac, Miroslava Krleže 8 od 31.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2873/2026 od 5. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

ŠIMUNIĆ TIHOMIR, OIB: 19280222685, Otočac, Miroslava Krleže 8, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **6. svibnja 2026., a ističe 6. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Šimunić Tihomira, OIB: 19280222685, Otočac, Miroslava Krleže 8, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Šimunić Tihomira, OIB: 19280222685, Otočac, Miroslava Krleže 8, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da dostavi povijest promjena u katastru za kčbr.599/1 i 1530 k.o. Hrvatsko Polje.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31.03.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj se prije automatskog prelaska u BZP vodio u posjedu, odnosno suposjedu, predmetnih nekretnina. U posjedovnom listu 127 k.o. Hrvatsko Polje u cijelosti, do u posjedovnom listu 752 i 755 k.o. Hrvatsko Polje vodio se suposjedu, u omjeru za koliko je i sada upisan u zemljišnoj knjizi.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Posjedovni list broj 127 k.o. Hrvatsko Polje.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 5. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Šimunić Tihomir po opunomoćeniku Gordana Peraković-Turković, Bartola Kašića 4, 53220 Otočac
2. Varda Juka, Hrvatsko Polje 148/162, Hrvatsko Polje, 53220 Otočac
3. Varda Mile, Hrvatsko Polje 148/162, Hrvatsko Polje, 53220 Otočac
4. Varda Đuro, Hrvatsko Polje 148/162, Hrvatsko Polje, 53220 Otočac
5. Vestić Ivica, Orešje 22, 51000 Rijeka
6. Šimunić Tihomir, Miroslava Krlež 8, 53220 Otočac
7. Šimunić Petar, Hrvatsko Polje 190/171, Hrvatsko Polje, 53220 Otočac
8. Legčević Marina, Donja Dubrava 13, 53220 Otočac
9. Odorčić Ana Udova Pok Tome, Kompolje 218, Kompolje, 53220 Otočac
10. Odorčić Ana Udova, Kompolje 218, Kompolje, 53220 Otočac
11. Vestić-Šimunić Marija, Orešje 22, 51000 Rijeka
12. Šimunić Milan, Kompolje 162, Kompolje, 53226 Brlog
13. Rukavina Ivan, Hrvatsko Polje 91, Hrvatsko Polje, 53220 Otočac
14. Šimunić Marica, Kompolje 162, Kompolje, 53220 Otočac
15. Grad Otočac

- 16. Katastar Otočac
- 17. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 14:
10

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185774454bbdbda0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-