



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13290/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi promjene izgrađenosti i površine na temelju prijavnog lista RN-23/2025 k.o.Grad Zagreb, dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar, dana 07.travnja 2025. godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 21377 k.o.Grad Zagreb dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini kč.br.4768/34 dvorište Tešanjaska ulica površine 94 m² i kč.br.4768/35 dvorište Tešanjaska ulica površine 230 m², upisanim kao zk.tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja korištenja zemljišta u A I (jedan) na temelju čl.38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Fočić Barice (u 310,35/1044, 2 dijela), Fočić Ivana (185,35/1044,2 dijela),Zobec Ivana (u 40/1044,2 dijela), Zobec Nade (u 40/1044,2 dijela), Sertić Stjepana (u 4,55/1044,2 dijela), Šolar Gordane (u 4,55/1044,2 dijela), Fočić Barice (u 97/1044,2 dijela), Fočić Ivana (u 96,1/1044,2 dijela), Pravica Marije (u 25/1044, 2 dijela) i Pravica Šime (u 25/1044,2 dijela),

I/ Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-23/25 k.o.Grad Zagreb potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/2025-02/997, ur.broj:251-12-02-1-25-5 od 06.ožujka 2025.godine upisuje se promjena izgrađenosti i površine kod kč.br.4768/34 i kč.br.4768/35 na sada:

-kč.br.4768/34 kuća, Zagreb, Tešanjaska ulica 23 (površine 52 m²), pomoćna zgrada (površine 14 m²) i dvorište (površine 32 m²), ukupne površine 98 m²

-kč.br.4768/35 kuća, Zagreb, Tešanjaska ulica 21 (površine 57 m²), nadstrešnica (površine 15 m²) i dvorište (površine 78 m²), ukupne površine 150 m²

II/ Zabilježuje se da za kuću, Zagreb, Tešanjaska ulica 23 (površine 52 m²) i pomoćnu zgradu (površine 14 m²) sagrađenu na kč.br.4768/34 (odgovara kč.br.4448 k.o.Trešnjevka) nije priložena uporabna dozvola prema obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLasu: UP/I-932-07/25-02/758, ur.broj: 251-12-02-5-25-4 od 12.ožujka 2025.godine.

III/ Zabilježu se da za kuću, Zagreb, Tešanjka ulica 21 (površine 57 m²) i nadstrešnicu (površine 15 m²) sagrađenu na kč.br.4768/35 (odgovara kč.br.4447 k.o.Trešnjevka) nije priložena uporabna dozvola prema obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: UP/I-932-07/25-02/758, ur.broj: 251-12-02-5-25-4 od 12.ožujka 2025.godine

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 07.travnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:


Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Slavenska avenija 6
2. Barica Fočić, Zagreb, Gredice 25
3. Ivan Fočić, Zagreb, Otočec 3
4. Ivan Zobec-putem oglasne ploče suda
5. Nada Zobec, Zagreb, Odranska ulica 6
6. Marija Pravica-putem oglasne ploče suda
7. Šime Pravica-putem oglasne ploče suda
8. Stjepan Sertić, Zagreb, Tešanjka 17
9. Gordana Šolar, Zagreb, Sokolgradska 80

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 (RN-23/2025 k. o.Grad Zagreb)

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	07.04.2025 13:19	Serijski broj certifikata	6320675988690903201
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Z17211870761c312a			
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-			