



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-52492/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Tonći Civadelić, Borak 38, Drvenik Mali, OIB: 34021491313, zastupan po punomoćniku Damiru Tomiću, odvjetniku u OD Budimir i Partneri d. o.o., Split, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ( „ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao čest.zem. 585/4, čest.zem. 609/5, čest.zem. 609/6, čest.zem. 609/12, čest.zem. 631, čest.zem. 671/17, čest.zem. 676/3, čest.zem. 89/1 i čest.zem. 733, upisanim u ZU 8840 k.o. Drvenik.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 585/4, čest.zem. 609/5, čest.zem. 609/6, čest.zem. 609/12, čest.zem. 631, čest.zem. 671/17, čest.zem. 676/3 k.o. Drvenik, upisane u ZU 8840 k.o. Drvenik ;

navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Tonći Civadelić, Borak 38, Drvenik Mali, OIB: 34021491313, za 26/30 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 18/30

CIVADELIĆ MATIJA, NEPOZNATA, MALI DRVENIK

2. Suvlasnički dio: 4/30

VUKSANOVIĆ BLAŽENKA, ZELENICA BOKA KOTORSKA, CRNA GORA

3. Suvlasnički dio: 4/30

STIPIĆ RUŽA, PUT PLOKITA 27, SPLIT

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 89/1, upisanoj u ZU 8840 k.o.

Drvenik, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Tonći Civadelić, Borak 38, Drvenik Mali, OIB: 34021491313, za 22/30 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 18/30

CIVADELIĆ MATIJA, NEPOZNATA, MALI DRVENIK

2. Suvlasnički dio: 4/30

VUKSANOVIĆ BLAŽENKA, ZELENICA BOKA KOTORSKA, CRNA GORA

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 733, upisanoj u ZU 8840 k.o.

Drvenik, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Tonći Civadelić, Borak 38, Drvenik Mali, OIB: 34021491313, za 16/30 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: za 12/30 dijela od 18/30

CIVADELIĆ MATIJA, NEPOZNATA, MALI DRVENIK

2. Suvlasnički dio: 4/30

VUKSANOVIĆ BLAŽENKA, ZELENICA BOKA KOTORSKA, CRNA GORA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **20.svibnja 2026.- 20.lipnja 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. ( čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kao čest.zem. 585/4, čest.zem. 609/5, čest.zem. 609/6, čest.zem. 609/12, čest.zem. 631, čest.zem. 671/17, čest.zem. 676/3, čest.zem. 89/1 i čest.zem. 733, upisanim u ZU 8840 k.o. Drvenik (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnike nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 30.lipnja 2003., sklopljenim sa svojom majkom Marijom Civadelić, OV-9876/03, te temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 8.travnja 2003., OV-7139/03. Predlagatelj navodi kako su predmetne nekretnine ranije prvotno bile vlasništvo pok. djeda Jerka Civadelića, koji da je preminuo 1973., te su iza istog Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-17/74., supruga Matija Civadelić, te djeca Svetin, Marija, Ruža Stipić i Blaženka Vuksanović, za koje ističe da su nakon smrti pok. Jerka Civadelića, 26.kolovoza 1978., sklopili sporazum o diobi predmetnih nekretnina. Predlagatelj navodi kako je iza smrti Matije Civadelić, doneseno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-828/90, od 26.lipnja 2001., te da je cjelokupnu imovinu izuzev točno određenih nekretnina, naslijedila upravo njena kći, a pravna prednica predlagatelja Marija Civadelić.

1.1. Podnescima od 4.studenog 2024., te 16.siječnja 2025., predlagatelj je uredio svoj prijedlog na način kako je oglasom odlučeno.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga ( npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava

u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Slobodana Zlokića, posl.br. O-498/05 UPP/OS-62/05 od 29.prosinca 2005., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Šuško, posl.br. O-946/11, UPP-OS-54/11, od 23.studenog 2011., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 30.lipnja 2003., OV-9876/03., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-828/90 od 26.lipnja 2001., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, prijepis posjedovnog lista, Izjava Blaženke Vukasnović od 6. lipnja 2024.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 244/2, upisanoj u ZU 8096 k.o. Drvenik, čest.zem. 634/3, čest.zem. 653/1, upisanim u ZU 7255 k.o. Drvenik, čest.zem. 657/2, upisanoj u ZU 5454 k.o. Drvenik, čest.zgr. 47/10, upisanoj u ZU 6924 k.o. Drvenik, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 20. svibnja 2026.

Sudski savjetnik  
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Damir Tomić, Bihaćka 2A, Split
2. Tonći Tranfić, Šibenska ulica 16, Kaštel Stari
3. Antonia Mateljan, Majurina 58, Kaštel Lukšić

- 4. Blaženka Vuksanović, Ulica Mimoza 108, Zelenika, Herceg Novi, Crna Gora
- 5. Ruža Stipić, Put Skalica 27, Split

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 09:  
45

**Serijski broj  
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1863859566f4c1e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-